

Fra: Terje Tredal <terje@tredalanlegg.no>
Sendt: onsdag 26. april 2023 16:51
Til: Postmottak Alver
Emne: Næringsområdet - Galteråsen PlanID: 4631_2021002

Hei,

Spørsmål vdr Galteråsen industriområde, PlanID: 4631_2021002:

Er det tillate til å drive næring som innbefatter Folkehelse, Trening, Treningssenter og eller idrett o.l?

I føreseigna i reguleringsplan er dette ikkje nevnt. Kva vil dette sei då?

Legg også ved vurdering rundt trafikkavløysning frå Galteråsen.

Kopi fra plan ID 4631_2021002 :

"§ 3.1.2.1 Type bygg

§ 3.1.2.1.a Innanfor områda tillatast det bygg/installasjonar knytt til industri-, handverks- og lagerverksemd. Næringsbygg skal etablerast slik at dei gjev ein støyskjermende effekt mot tilgrensande bygningar, og skal ta omsyn til miljøet så langt det rår.

§ 3.1.2.1 b Det tillatast også arealkrevjande handel, men ikkje detaljhandel. Det omfattar kontor i den grad at det kan reknast som administrasjon av anna hovudaktivitet i tråd med føremålet.

§ 3.1.2.1 c Verksemdar skal lokalisert slik at dei tek i vare grenseverdiane for støy i gjeldande Retningsliner for behandling av støy i arealplanlegging. Støysituasjonen og eventuelle avbøtande tiltak skal dokumenterast i samband medregulering eller ved søknad om tiltak, jf. pbl. § 11-9 nr 6 og 8"

Kopi frå Detaljreguleringsplan for
Galteråsen, Alver kommune:

"Planområdet har direkte tilkopling til ny rundkøyring på Fv.565.

Krysset har god trafikkflyt og stor kapasitetsreserve. Kapasitetsanalysen syner god trafikkflyt og tilstrekkeleg kapasitet til å handtere framtidig trafikkmengd. Krysset kan handtere opp mot 30% meir trafikkmengd enn den høge prognosen for 2041. Dette gir god tryggleik for stabil trafikkavvikling i krysset sjølv med uføresett stor trafikkmengd.

Planområdet har gode og trygge gang- og sykkelsamband mot busshaldeplass og gangsystemet vidare mot Isdalstø/Knarvik. Det er ikkje identifisert vesentlege risikoelement for mjuke trafikantar, og auka eksponering av gåande og sykklande er derfor ikkje vurdert som eit problem for trafikktryggleiken i området. Koplinga av Alver næringsområde til rundkøyringa vil vere positivt for trafikktryggleiken ved å avlaste avkøyringa ved Alvervegen som har høgare risiko for ulukker enn rundkøyring."

Høyrer frå deko, venleg helsing Terje Tredal