



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2629 - 23/32210

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
27.04.2023

Oversender dispensasjon for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg til klagevurdering - gbnr 439/46 Vågenes indre

Saksopplysningar

Administrativt saknr.: 440/22
Tiltak: Oppføring av bustad
Søknadstype: Dispensasjon
Eigedom: Gbnr 430/46
Adresse: Eigedomen har ikkje eigen adresse. Bruksnamn er Vågenes nedre
Tiltakshavar/eigar: Øystein Kristoffersen
Klagar: Søkjar, Reknes Byggjeverar LL, på vegne av tiltakshavar

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 09.06.2022 om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet (landbruk-natur og friluftsliv) for oppføring av einebustad – gbnr 430/46 Vågenes.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 15.03.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 09.06.2022 ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 040/23 Vedtak:

Vedtak av 09.06.2022 vert gjort om. Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-området i kommunedelplanen for Radøy for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg på gbnr 439/46 Vågenes indre. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6.

Utvalet har vore på synfaring og etter ei samla vurdering meiner utvalet at fordelane er klart større en ulempe.

Tomten vart frådelt i 1974 og der var gitt byggeløyve i 1991.

På grunn av eigedomen sin storleik og plassering vil den ikkje eigna seg som landbrukseigedom, ein dispensasjon vil såleis gjera at eigedomen kan nyttast.

Landbrukskontoret i Radøy skriv i si vurdering at området er grunt og vil ikkje eigna seg for

dyrking.

Utvalget kan heller ikkje sjå at vesentlege omsyn som skal ivaretakast i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett.

Med bakgrunn av dette finn ikkje utvalet at denne saka vil kunne skapa presedens."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om oppføring av einebustad - 430/46 Vågenes indre
Klage på vedtak - dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 430/46 Vågenes indre
Vurdering av dispensasjon for tomt - gbnr 430/46 Vågenes Indre
Kart 180522
Møteboka 210874
Møteboka 040691
Målebrev 300692
Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF for oppføring av ny einebustad - gbnr 430/46 Vågenes indre
Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 430/46 Vågenes indre
Uttale - gbnr 430/46 Vågenes indre - oppføring av einebustad - dispensasjon
Søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig - gbnr 430/46 Vågenes indre
SØKNAD OM DISPENSASJON
Nabovarsel-20220307-1443
Kvittering-for-nabovarsel-20220307-1443
Fasader
Plan
Terrengprofiler
Kart
fotomontasje Ø. Kristoffersen

Kopi til:

Reknes Byggjevarer L L

Reknes Byggjevarer L L

Øystein Morken Kristoffersen

Masfjordvegen 187

Masfjordvegen 187

MARIHAUGEN 35B

5986

5986

5302

HOSTELAND

HOSTELAND

STRUSSHAMN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger