



Bergen Eiendomsselskap As
Merkurvegen 2A
5099 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2142 - 23/32445

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
28.04.2023

Førebelsvar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 58/22 Lygren indre

Tiltak: Veg og utkjørsel
Byggjestad: Gbnr: 58/22
Tiltakshavar: Bente Kristiansen
Ansvarleg søkjar: Bergen Eiendomsselskap As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 06.03.2023.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Eigedomen er i nemnde plan avsett til føremål fritidsbustad. Arealet vegen er planlagd på er i same plan avsett til LNF-føremål. Etablering av veg fram til eigedom gbnr 58/22 krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå LNF-føremålet og hensynssone landbruk. Søknad om dispensasjon skal nabovarslast.

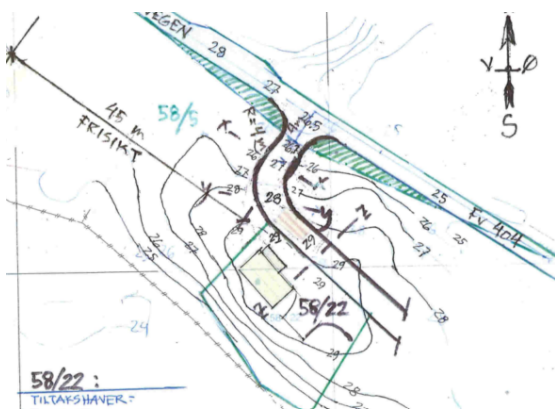
Veglova

Løyve frå statens vegvesen som er lagt ved søknaden er gått ut, det var gyldig i 3 år frå vedtaksdato og gjekk ut 13.03.2021, det må innhentast nytt løyve til avkøyrslse hjå rette mynde.

Vegen har status som fylkesveg, FV5476. Det er Vestland fylkeskommune som er vegmynde. De kan sjølv på eige initiativ søke om nytt avkøyrslse løyve til Vestland fylkeskommune.

Situasjonsplan

Motteken situasjonsplan syner ikkje manøvreringsareal for bil inne på gbnr 58/22. Vi ber om at det vert sendt inn oppdatert situasjonsplan der manøvreringsareal/snuareal er teikna inn og det går klart fram korleis tiltaka er avgrensa.



Mottaken situasjonsplan viser ikkje kor planlagt veg stansar og heller ikkje manøvreringsareal/snuareal for bil på eigedom gbnr 58/22.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for etablering av avkøyrsløp og veg fram til eigedom gbnr 58/22.
2. Dokumentasjon på at søknad om dispensasjon er nabovarsla.
3. Oppdatert situasjonsplan som klart avgrensar tiltaket sitt omfang og som syner manøvreringsareal/snuareal for bil samt parkeringsplass for bil på eigedom gbnr 58/22.

Kommunen ber om at tilleggsmateriale vert sendt inn samla innan 02.06.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bente Kristiansen

Petedalsheia 20

5254

SANDSLI

Mottakarar:

Bergen Eiendomsselskap As

Merkurvegen 2A

5099

BERGEN