



ALVER KOMMUNE  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

**Vår dato:** 27.04.2023  
**Vår ref.:** 202116005-6 Oppgi ved kontakt  
**Dykkar ref.:** 23/1439 - 23/23690

**Sakshandsamar:** Toralf Otnes,  
22959527, toot@nve.no

## **NVE si generelle fråsegn til søknad dispensasjon for oppføring av hagesenter med parkeringsplassar, avkøyrsløse og passeringslomme - Gnr. 188 bnr. 5 - Alver kommune**

Vi viser til brev datert 31.02.2023 med høyring av dispensasjonssøknad.

### **Om NVE**

NVE er mynde for nasjonale og vesentlege regionale interesser knytt til tryggleik mot flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal hjelpe kommunane med å førebygge skader frå naturfarar og overvatn ved å bygge opp og legge til rette for eit godt kunnskapsgrunnlag, og gi rettleiing.

NVE prioriterer rettleiing og uttalar i arealplansaker, særleg kommuneplanar og større reguleringsplanar, og har ikkje kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har difor utarbeidd denne generelle rettleiinga for dispensasjonssaker, knytt til tiltak som kan være utsett for naturfare, og tiltak nær vassdrag og anlegg for energi.

### **NVE si generelle rettleiing**

#### Om dispensasjon

Etter plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, kan kommunen «*gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov*». Det kan ikkje gjevast dispensasjon dersom «*hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt*». De må vurdere konkret om vilkåra for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er stetta, og om fordelane ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

#### Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikkje gi godkjenning til utbygging i fareområde, utan at tryggleiken er teken i vare. Dersom tiltaket kan være utsett for naturfare, som flaum og skred, skal kommunen sjå til at tiltakshavar dokumenterer at krava i pbl. § 28-1 og byggeteknisk



forskrift (TEK17) kap. 7, er stetta. Krav til tryggleik gjeld ved alle typar byggearbeid og deling jf. temarettleiinga frå Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om [utbygging i fareområde](#) kap. 2.7-2.9.

Å dispensere frå kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne auke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eigedom, noko som vil kunne innebere at omsynet bak føresegna blir sett til side, og at dispensasjon dermed ikkje kan gjevast. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, no KDD).

### **Tiltak som ligg nær vassdrag**

For tiltak nær vassdrag, må ein vurdere om omsynet til vassdrag og vassdragsverdiar er teke i vare. Det gjeld ei generell aktsemdsplikt for tiltak i vassdrag ([vassressurslova](#) § 5), som inneberer at ein kvar skal opptre med aktsemd for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs breidda av vassdrag med årsikker vassføring skal det oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gir levestad for plantar og dyr ([vassressurslova](#) § 11).

Kommunen må også sjekke om vassdraget er verna. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjeld hovudelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og eit område på inntil 100 m breidde på sidene av desse. Tiltaket må ikkje komme i konflikt med vernegrnlag og verneverdiar for området, sjå [NVE sine nettsider for informasjon om vernegrnlaget](#).

### **Korleis ta omsyn til naturfare, vassdrag og anlegg for energi**

Vi viser til vår [kartbaserte rettleiing for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil leie dykk gjennom våre fagområde, og gi dykk verktøy og innspel for å ta i vare desse.

Sjå våre [internettsider for arealplanlegging](#) for ytterlegare informasjon om våre fagområde. Her er informasjonen og rettleiinga delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

De kan ta kontakt med NVE dersom de treng konkret hjelp i saka.

Med helsing

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Toralf Otnes  
Senioringeniør



*Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.*

**Mottakarar:**

ALVER KOMMUNE

**Kopimottakarar:**

STATSFORVALTAREN I VESTLAND