

Fra: Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>
Sendt: fredag 28. april 2023 10:09
Til: Postmottak Alver
Emne: SAK 20/836-23/30721 - Klage på avvist søknad om utvida frist på byggeløyve - gbnr 40/112 Hodneland
Vedlegg: 2022-05-25-Avgjørelse i skjønn.pdf; Tilbakemelding på henvendelse - byggesak - Alver 40_112 - Hodneland - forlenging av byggeløyve og igangsettingsløyve.pdf; 2023.04.26_Alver_kommune_Avvist_klage_-_gbnr_40_112_Hodneland.pdf; 22.03.2023_Midlertidig forføyning kjennelse Tingretten.pdf; 2023-04-14-_lg-2020-29681 om konsekvensen av stans i byggearbeid.pdf; 2023-04-14-TUDEP-2019-1277-6 Om hindring av igangsetting_merknad.pdf

Vi viser til brev fra Alver kommune fra 25.04.2023 Sak 20/836-23/30721 og klager iht reglene om enkeltvedtak iht fvl§ 28-36.

Vi klager på at vi ikke har fått medhold i utsettelse av stans av vårt byggeløyve, som går ut 11.06.2023, så lenge vi har en privatrettslig sak gående i Tingretten.

Vi begrunner vår klage med følgende.

1. Henvising til TUPED-2019-12777-6 og dom fra Gulating Lagmannsrett – Oskurd – LG-2020-2968, samt svar fra Statsforvalter.

Her kommer det klart fram at dersom det er gjort det som er rimelig å forvente for å ha framdrift i tiltaket, kan løyve om tiltaket forlenges. Vi vedlegger svar fra Statsforvalter som også er i samsvar med dette hvor det vises til at fristen for byggeløyve bør forlenges så lenge vi hindres av Tingretten til å fortsette vår bygging av naust.

Vi fikk vårt byggeløyve 11.06.2020 som sier at vi kan utnytte hele vår tomt ifm bygging av vårt naust. Vår nabo, Helge Fimland som eier av eiendom 40/96, har ment siden vi fikk byggeløyve at det er i konflikt med hans servitutt. Vi stiller spørsmål på hvorfor Helge Fimland venter nesten 3 år før han saksøker oss da han burde tatt ut sak for å få løst denne konflikten privatrettslig allerede da vi fikk vårt byggeløyve. Vi har ikke hatt grunn til å løse dette privatrettslig så lenge vi har et byggeløyve godkjent i kommunen.

Vi mener vi har gjort det som er rimelig å forvente for å holde framdrift i vår byggesak. Den 09.11 .2020 anmelder vi at det er lagt ned skinner ulovlig på vår eiendom. I denne prosessen ble det av 3 instanser i Alver kommune (byggesak, Miljø-og tilsyn og kommunalråd) vedtatt at skinner skulle legges 1 meter fra vår eiendom. Så lenge dette var vedtak i kommunen var det ingen grunn for oss å løse tvist privatrettslig da skinnene da ikke ville være i konflikt med vårt byggeløyve. Først i oktober 2022 konkluderte AMP utvalg i kommunen at skinnene kunne ligge over vår eiendom. Denne saken ble avsluttet i Alver kommune 23.12.2022, dvs at saken pågikk i mer enn 26 måneder. Fra vår side er det først nå det er en konflikt som må løses privatrettslig, og dette ble gjort av Helge Fimland 23.03.2023 ved at det kom en midlertidig forføyning som stoppet vårt arbeid på vår eiendom. Vi ønsker å få løst denne privatrettslige konflikten i Tingretten.

2. Historikk/ tidslinje i saken

2a. 11.06.2020 - Alver Kommune gir byggeløyve på bygging av naust på 40/112

Vi fikk vårt byggeløyve 11.06.2020, og i forbindelse søknad om byggeløyve var det 2 merknader fra nabo

- At vi må få veirett fram til vår eiendom
- At vi ikke skal komme i konflikt med skinner

Begge disse merknadene mener Alver Kommune må løses privatrettslig, og dette er gjort i Jordskifte og pågår nå i Tingretten.

2b. Konflikt om skinner Sak 21/18082 og 21/5445

* 09.11.2020 – Sak 20/18082 Skinner blir lagt over vår eiendom av eier 40/96 & 40/100, dette blir anmeldt til Alver kommune

* 10.03.2021 – Sak 21/16235 Tiltakshaver får pålegg av Tilsyn i Alver kommune om retting

* 10.06.2021 – Søknad om løyve til tiltak

* 24.09.2022 – Tilleggsinformasjon som er etterspurt fra Alver Kommune

* 21.01.2022 – Løyve fra Alver Kommune Byggesak om etablering av skinner

Tiltak er godkjent med endra plassering. Plassering av båtslepp skal leggjast med avstand på 1 meter frå eigedomsgrensa til gbnr. 40/112. Sjå saksutgreiing for grunngeving.

* 07.02.2022 Klage på Alver kommune Byggesak sitt vedtak fra tiltakshaverne

* 06.05.2022 Saken blir behandlet i avdeling for areal, plan og miljø i Alver Kommune, og de krevde synfaring

* 09.06.2022 Vedtak i Utvalg for areal, plan og miljø vedtar at fordelene er større enn ulempene med å la skinnene ligge slik de ligger.

* 28.06.2022 Klage på vedtak fra areal, plan og miljø

* 13.10.2022 Vedtak om dispensasjon for etablering av båtslipp til endelig avgjørelse sendt til Statsforvalter

* 23.12.2022 Svar fra Statsforvalter

All dokumentasjon i denne saken ligger i arkiv til Alver Kommune byggesak. Så lenge denne saken pågikk i Alver Kommune var det ikke avklart fra kommunen sin side hvor skinnene skulle ligge, dette ble først avklart i desember 2022. Da aksepterte kommunen 2 servitutter på samme areal og at denne tvisten måtte løses privatrettslig. Vi startet med å hente inn anbud hos flere entreprenører sommeren 2022, og ble enig med R Valle Maskin i desember 2022. Han kunne starte arbeidet i mars'23.

* 21.03.2023 Entreprenør starter arbeidet

* 23.03.2023 R. Valle Maskin kontakter Alver Kommune byggesak og melder fra at han har startet arbeidet på vår eiendom

* 23.03.2023 Namsfogden tar kontakt med oss og melder fra om at det er kommet inn en midlertidig forføyning og at arbeidet på vår eiendom må stanses inntil det privatrettslige forholdene i saken om skinnene er avklart. Den midlertidige forføyningen står fra

til 01.06.2023. Dokumentasjon er sendt Alver kommune 14.04.2023.

2c. Veirett til naust

Ifm tvist om veirett tok vi ut jordskifte i oktober 2020.

* 02.10.2020 Vi startet prosessen ved å gå til jordskifte får å få avklart vår veirett.

* 24.05.2022 Vi fikk rett til å kjøpe oss inn i vei fram til vårt naust ved dom fra Jordskiftretten, ref. Dom 498.

* 01.06.2023 Siste rest av jordskiftesak skal behandles i Jordskifteretten, bl.a vedtekter etc. til vei.

Vi mener derfor at det er urimelig at vårt byggeløyve skal gå ut 10.06.2023 da vi mener vi har gjort det som er rimelig å kunne forvente for å få løst privatrettslige konflikter.

Vi ber derfor Alver kommune om å stoppe fristen for vårt byggeløyve fram til den privatrettslige konflikten er løst i Tingretten, slik Statsforvalter og dom fra Gulating Lagmannsrett viser til.

Vedlegg:

- brev fra Alver kommune fra 25.04.2023 Sak 20/836-23/30721
- brev datert 24.04.2023 fra Statsforvalter i Vestland
- Dom 498 fra Hordaland jordskifte datert 24.05.2022 ifm veirett
- Midlertidig forføyning fra Tingretten, dokument åpnes med passord
- TUPED-2019-12777-6
- dom fra Gulating Lagmannsrett – Oskurd – LG-2020-2968

Mvh

Ann Kristin Edvardsen og Kjell Rune Melingen

Sensitivitet: Begrenset