

Frå: Larissa Dahl
Send: tirsdag 2. mai 2023 13:54
Til: Magnus Bergesen
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: Svar vedk. dispensasjon frå kotehøgde for tekniske installasjonar/heis - Frekhaug Torg

Vekt: Høg

Hei!

Viser til diskusjon i byggesaksmøte i dag og tidligere dispensasjon ved innsending av deres rammesøknad i sak 21/6176.

Vi har tidligere vurdert at høgde til trappehus kommer i strid med regulert kotehøyde C+51,5 og at tiltaket krevde dispensasjonen. Viser til deres tidligere dispen.søknad:

Saka gjeld rammesøknad om rehabilitering, fasadeendring, påbygg på eksisterande bygg på gnr. 323 bnr. 364 på Frekhaug. Tiltak krev dispensasjon frå områdeplan for Frekhaug sentrum:

1. næringsføremål for parkering med bodar;
2. kotehøgde føresegn for etablering av heis/trappehus på takterrasse;
3. føresegn § 2.6 om plassering av minst 1 soverom i bueiningar mot den stille sida;

Til slutt ble det søkt bare 1 dispensasjon i saka frå § 2.6 i reguleringsplanen då takterrasse skulle utgå. Men klart ved overskridelse av regulert høyde må det søkes om dispensasjon frå §4.1. Det er vanlig praksis i slike saker.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

Tel. 46299457

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>

Send: tirsdag 2. mai 2023 11:09

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Takplan m/tekniske installasjoner - Frekhaug Torg



Med vennlig hilsen

Magnus Bergesen

Frekhaug Torg AS

Sandviksbodene 1 E, 5035 Bergen
92253002
magnus@boligsenteret.no
www.boligsenteret.no