

Vedlegg nr.
A- 1

Nullstill



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	110	3			5955	Lindås	Alver
	Skornesvegen 91						

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	
		<input type="checkbox"/> Veglova	
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
		Utgreiing i eige vedlegg	B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar		
	Namn på plan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv	LNF - Det er gitt løyve til dispensasjon i vedtak datert 13/11-2020 i sak 20/8148-20/72434					
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	25,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	516,619 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- - m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 516,619 m ²		= m ²	= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	129,155 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	266 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- 250 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 175 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
k. Areal byggjesak	= 227 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	0,4 %	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysningar som skal først i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²	- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader	
	2	1	m ²	m ²	m ²	
	Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna		
		m ²	m ²	m ²		
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper – gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd F Bygginge- og anleggsverksemd G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsverksemd J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsverksemd L Omsetning og drift av fast eigedom M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting N Forretningsmessig tenesteyting O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar S Anna tenesteyting T Lønna arbeid i private hushald U Internasjonale organisasjonar og organ X Bustad Y Anna som ikkje er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn Vedlegg nr. Q – <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretingar	
Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innreting?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau	