

**Fra:** Bjørn Fjærestad <bjorn.fjarestad@tingstad.no>  
**Sendt:** tirsdag 2. mai 2023 15:18  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** kare.torsvik@hushaug.no  
**Emne:** VS: Fwd: Førebels svar vedkomande førespurnad om møte - gbnr 146/47  
Fosse ytre  
**Vedlegg:** IG grunnarbeid 146-47.pdf

Hei Anne Lise

I forbindelse med at rammeløyve for oppføring av hus på Gnr 146 Bnr 47 utløper 07.07.2017 ble det krevd fra Riksantikvaren at før tomten ble fristilt måtte vi foreta utgraving på tomten. Dette ble gjennomført i april/mai 2020 med et brev fra Riksantikvaren 06.05.2020. Etter dette ble Rammeløyve forlenga i brev fra Lindås kommune (dato?).

Vi har tatt utgangspunkt i at ny tidsfrist for dette igangsettingsløyve var ultimo juni 2023.

Det vil vil undersøke muligheten for er å få forlenge rammeløyvet ettersom vi ikke har kommet i gang med bygging på tomten som Majo Eiendom har hatt ansvaret for.

Denne tomten sin historie er lang.

2007 ble det søkt om fraskilling av 2 tomter (146/46 og 146/47).

2009 ble det etter graving av Hordaland fylkeskommune besluttet å båndlegge tomten pga. sannsynlig funn av fornminner.

2011 ble det søkt om dispensasjon for båndleggingen til Riksantikvaren

2014 ble det foretatt befarng av fylkeskommunen

2017 ble det sendt søknad om dispensasjon til Riksantikvaren. Her med inntegnet hus på tomten.

Riksantikvaren har i brev gitt dispensasjon fra Kulturminnelov 30.06.2017 Det ble stilt krav om utgraving av forminne og det var kun det huset som var tegnet inn i søknaden som ble godkjent.

Rammeløyve ble av Lindås kommune gitt 07.07.2017.

2020 ble det det foretatt utgraving på tomten og den ble frigitt for båndleggingen i brev fra Riksantikvaren 06.05.2020 Det ble gitt i gang settingsløyve i slutten av juni 2020 med 3 års varighet.

Tomten har vært vanskelig å selge pga. blant annet de kravene om hustype som kjøperne ikke ville ha.

I tillegg har fikk vi gjennomleve Corona-epidemien og renteøkningen i fjor som tørket inn mye av markedet.

2021 åpnet kommunen for at det kunne bygges et annet hus - bl.a funkis-hus på tomten. Men, selv om vi har hatt interessenter har vi ikke fått en kontrakt undertegnet p.t.

Med det som bakgrunn ber vi om å få forlenget byggeløyve slik at vi kan få sluttført denne saken. Vi har tross alt lagt ut 560 000 kr for utgraving ved siden av at kommunen har bidratt til at denne saken har dradd ut i tid.

Legger ved : igangsetting løyve

Vennlig hilsen/Best Regards

Bjørn Fjærestad



>>

>> Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

>>

>> <http://www/>.

>> alver.kommune.no%2F&data=05%7C01%7Cbjorn.fjarestad%40tingstad.no%7C39

>> 75133132be489d38db08db4b0c8a64%7Cd739e6571e8848af96962f65092d664d%7C0

>> %7C0%7C638186289453982824%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDA

>> iLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata

>> =nPXO2Ipf7XnU4ME5TF1C4re6qVC0434ewdrcaEmnx%2FA%3D&reserved=0 [1]

>>

>> CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do

>> not click links or open attachments unless you recognize the sender

>> and know the content is safe.

>

>

> Links:

> -----

> [1]

> <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.a>

> %2F&data=05%7C01%7Cpost%40alver.kommune.no%7C3c4842f02bce49bd53c208db4

> b0fb54f%7Cf9d6e533ea404f4593e6f28ff10ace53%7C0%7C0%7C63818630384332116

> 5%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6

> Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=B7T1CT0PcelMk01sFIZDB5r6f

> saTKzyUkCHUEIUqda0%3D&reserved=0

> lver.kommune.no%2F&data=05%7C01%7Cbjorn.fjarestad%40tingstad.no%7C3975

> 133132be489d38db08db4b0c8a64%7Cd739e6571e8848af96962f65092d664d%7C0%7C

> 0%7C638186289453982824%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJ

> QIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=nPXO

> 2Ipf7XnU4ME5TF1C4re6qVC0434ewdrcaEmnx%2FA%3D&reserved=0

CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.