

Fra: Ståle Berglund <staleberglund1@gmail.com>
Sendt: tirsdag 2. mai 2023 20:40
Til: Postmottak Alver
Emne: Retting av matrikkel jfr matrikkellova §26

Hei,

Vi har siden 2018 eid grnr 36 brnr 4 og fikk ved overtagelse orientering om en tilleggs-teig ved elven. Da vi i vinter kjøpte nabobruket grnr 36 brnr 8, som opprinnelig var en del av brnr 4, foretok jeg en gjennomgang av alle tinglysninger på samtlige eiendommer tilknyttet det opprinnelige bruket, slik som arvet veirett (fra brnr 2 – det som opprinnelig var matrikkelført som vei 1), tinglyst rett til å etablere gårdsvei over brnr 2 til vei nr 1, vannrett ved hovedbruket samt rett til ½ mål torvmyr fra brnr 2s utmark . Ved gjennomgangen av tinglysningsdokumentene fra 1919 fremgår det at det er oppgått en teig på rundt ½ mål i tilknytning til Smårdalselva, tidligere omtalt som Kvernhuselven. Denne teigen fremgår også i forbindelse med tinglysningen da brnr 8 ble utskilt i 1947, og ble da eid i fellesskap av eier av brnr 4 og brnr 8. Som følge av dette var jeg i april på befaring i området og kunne ut fra beskrivelsene i tinglysningen, finne grensegjerdet, bøgjerdet, merkesteiner med vitne som indikerer oppmålingen av teigen. Pga lang tids vannskjøtsel av skogen og enorme mengder rotvelt, lyktes det da ikke å finne merket i fjell ved elvens øvre del , men øvrige merkesteiner sammenfaller med de opplysningene som er gitt i tinglysningen. Utmålingen var ellers gjort etter datidens krav og det faktum at det forefinnes en arealberegning av teigen (se under) er det utvilsomt at teigen den gang faktisk ble målt.

Transkribering av tinglysningsdokumentene i panteboken:

9 Tinglysning:

Skylddelingsforretning Aar 1919 den 24. april avhold undertegende av lensmanden opnævnte mænd skylddelingforretning over gården Smørdal grnr 36 brnr 2 av skyldmark 1,03 i Lindaas herred tilhørende Kaspar Monsen Smørdal, i anledning av at nevnte Kaspar Monsen har solgt sit bruk til Martin Johansen Eikemo, men beholdt en parsel kaldet «Solhaugen». [uleselig] vedlegget. Av Mændene har samtlige avlagt ed som skjønsmænd. Ved forretningen møtte Kaspar Monsen Smørdal, Martin Johansen Eikemo samt Kristian Johansen Smørdal, der er tilstøtende nabo. Mændene valgte formand Kristen Laastad. Over den del av gaarden som er fraskilt meddeles her følgende grænse[uleselig]: Merkelinjen for parsellen begynder i dens sydøstre hjørne, hvor 3. skiftelinje (utskiftingslinje) ender i bøgjerdet, går derfra i nord vestlig retning 57 meter til x i bjerg i bøgjerdet mellem bruk 1 og 2. Der danner linjen vinkel og går i vestlig retning 90 meter til merke med vidner i 2. skiftelinje (utskiftingslinje), her danner linjen atter vinkel og gaar i sydlig retning 21 meter til vinkel i samme skiftelinje. Herfra i østlig retning 89 meter til grenselinjens utgangspunkt.

Parsellen forbeholdes ret til en 2 meter bred gaardsvei, ½ maal torvmark samt vei til torvmyren. **Til parsellen skal medfølge en teig kaldet «Langesundet» av størrelse 542,5 m2.** Grænselinjen for denne begynder med x i bjerg i «Kernhuselven» gaar derfra i sydlig retning 13 meter til merkesten med vidne. Her danner linjen vinkel og gaar i østlig retning 35 meter til merkesten med vidner i skiftelinjen mellem brnr 1 og 2, her danner linjen atter vinkel og gaar i nordlig retning 18 meter til bøgjerdet ved elven. Teigen er for øvrig begrænset av «kvernhuselven som sælgeren forbeholder seg ret til at benytte paa den strekning der berører herværende teig. Vei til teigen forbeholdes. (Spørsmålene 1-7 som i [uleselig]) Ad nr 1 og 4: Nei. Nr 2, 5 og 7 ikke besvaret. Ad 3 og 6 Ja – Det bevidnes a) At med delingen nyt fællesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket – i at av utmarken tildeles parsellen ½ maal torvmark b) at nevnte bruk har faat en for fredning og benyttelse saa hensigtsmessig form som forholdene tillater.

Skyldøre for den fraskilte deler blev bestemt til mark 0.09 Hovedbolets gjenværende skyld utgjør mark. 0.94. Den fraskilte del er git bruksnavn Solhaugen. Besetmmelse angående omkostninger ved forretningens avholdelse og tinglysning: (Partene [uleselig] avlagt ed: Vi har bestemt at Kristen Laastad skal besørge forretningen undersrkevet (indsent) til sorenskriveren til tinlysning. Kr. Laastad. Johs. Hauge. Karl Sletten – Antatt til tinglysning 19.juni 1919.
(signert Paul [uleselig])

Faksimile av panteboken hvor dette fremgår er vedlagt.

Vi vil derfor med bakgrunn i de tinglyste dokumentene og oppgatte merkene, be om at matrikkelen rettes med henvisning til §26, tredje avsnitt, siste setning, samt samme paragraf fjerde avsnitt, andre og tredje setning. Dette for at det tydelig skal fremgå av grunnkart og grunnbok og skjøte om teigens eksistens. Bruk nr 1, 2 og 3 er ifølge nåværende eier i ferd med å bli solgt, og vi vil derfor ha dette ute av verden før eventuelle nye eiere kommer inn.

Vennlig hilsen

Ståle Berglund og Jannicke Larsen Berglund

Vaarbøgel for Lundsøen 19 Jun 1892

af oprindelse i de følgende... (Handwritten text describing the origin of the water in the pond)

1) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)

2) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)

Vaarbøgel for Lundsøen 19 Jun 1892

1) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)

2) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)

Bredde 19 Jun 1892

Vaarbøgel for Lundsøen 19 Jun 1892

meddele den følgende... (Handwritten text describing the water level and flow)

4) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)

Vaarbøgel for Lundsøen 19 Jun 1892

5) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)

6) Engl. Bredde... (Notes on the width of the pond)