

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	02.05.2023
Vår referanse	2022/54050-20
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Kari Veseth Kinden
E-post	Kari.Veseth.Kinden@vlfk.no
Telefon	95739184

Klage på vedtak - reguleringsplan for gang- og sykkelveg fv.57 Lindås tettstad-Mongstad

Vestland fylkeskommune viser til oversending datert 28.03.23, vedkommande Alver kommune sitt vedtak datert 23.02.23, om å endre reguleringsplanen for gang- og sykkelveg langs fv.57 mellom Lindås tettstad og Mongstad. Me viser og til e-post om utsett frist til 03.05.23, mottatt 24.04.23.

I vedtak KO-007/23 vert klager frå to grunneigarar delvis tekne til fylgje:

1. Kåre Olav Tykhelle, gnr.118 bnr.1:

Etter vedtaket skal det her leggjast inn eit føresegningsområde, med krav om tilrettelegging for over- eller undergang i samband med byggeplan, samt at tilkomstveg til 118/2 og 11 skal leggjast meir parallelt med fv.57, slik at ein unngår riving av garasje/uthus på 118/1.

Å tilretteleggja for under- eller overgang i dette området, er arealkrevjande. Etter N100 er det sett krav om at landbruksundergang skal ha fri høgde på 4,2 meter. I tillegg kjem overbygginga av vegen, toppstøyp på kulvert, tak, samt fundament på kulvert. Dvs at ein då må ned 5-6 meter under vegen. For å komme opp og ned til kulvert, må det byggast nye vegar i området, noko som vil føra til at ein større del av jordbruksarealet må nyttast til dette.

Bruk 118/1 har i vest tilgang til landbruksareal via avkøyrslr f_SV10. Aust for fv. 57 er det tilkomst til landbruksareal via veg f_SV7 og køyring på GS-veg. Det vil i samband med bygging kunne leggjast til rette for tilkomst frå gang- og sykkelvegen til landbruksareal.

I vegplanar er det alltid eit mål å sanera avkøyrslr, då det er eit faktum at di fleire avkøyrslr det er langs ein veg, di høgare er ulukkesrisikoen. Slik det er vist i planforslaget, vil eksisterande avkøyrslr til 118/2 og 118/11 verta stengt og samla i ny avkøyrslr, som også skal gå til 118/1. Utforming av denne nye avkøyrsla vil bli vesentleg betra ift eksisterande avkøyrslr til 118/1. Ny veg er utforma etter N100, og det vert stilt krav til både vertikal og horisontal geometri, slik at det skal vera tilstrekkeleg sikt både framover og bakover på vegen, samt i alle kryss og avkøyrslr.

Det har tidlegare i prosessen vore synfaring og dialog med eigarar av bruk 118/1 (12.11.2019), og med eigarar av bnr.2 og 3 i samband med ny vegløyning etter 1.gongs offentleg ettersyn i 2019. Ei endring i avkøyrsla, samt tilrettelegging for undergang, vil også gå utover arealet på 118/2. Ved evt bygging av gang- og sykkelvegen, vil veglinja på fv.57 bli endra/flytta. Det kan verta trongt mellom fylkesvegen og fjøs/låve på 118/2, dersom ny tilkomstveg skal førast rundt og opp til 118/11. Ein må og ha plass til svingradius frå fylkesvegen og inn på tilkomstvegen, og ein må ta omsyn til sikt i avkøyrslene.

Areal merka med o_SGG4 i planforslaget, tvers ovanfor avkøyrsla til 118/1, viser areal tilrettelagt for kryssing av fylkesvegen, og gir direkte tilkomst til gang- og sykkelvegen for mjuke trafikantar.

Det vert generelt vist til føresegnene § 4.2.1, bokstav b), spesielt siste setning:

Mindre avvik ved samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, vil kunne skje som følge av uventa tilhøve, som til dømes grunnforhold eller manglar i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponerast til vegformål kan fråvike frå det som kjem fram av planen. Det er tillate med innbyrdes justering mellom samferdselsformål i horisontal og vertikalgeometri.

Vestland fylkeskommune stiller også spørsmål ved bruken av føresegnsområde, då eventuell bygging av undergang vil gå ut over samferdsleføremålet, og slik sett ikkje vera i samsvar med arealføremål LNFR (PBL § 12-5).

2. Liv Marit og Øyvind Hope- gnr 126/7

Alver kommune har tatt klagen til følge ved at reguleringsplanen ikkje skal gå lenger nord enn til innmarka på gnr. 126 bnr.1, profil 9110. Nytt reguleringsplankart må lagast for teikning nr 013 og teikning 014 går heilt ut. Føresegnene og planskildringa må reviderast i samband med denne endringa på plankartet.

Utgangspunktet for reguleringsplanen er ein samanhengande gang- og sykkelveg mellom Lindås tettstad og Mongstad, som heng saman med reguleringsplan fv. 57. Austrheim grense-Mongstadkrysset, Planid. 2016002 (vedtatt av Austrheim kommune). Gang- og sykkelvegen er plassert på nordsida i begge planane, og treff kvarandre planmessig i kommunegrensa. Konsekvensen av Alver kommune sitt vedtak, er at denne samanhengen vert vekke. Dette vert og trekt fram av Statsforvaltaren i Vestland, og deira merknad til vedtaket, datert 18.04.23. Statsforvaltaren påpeikar og at kunnskapsgrunnlaget som vedtaket er basert på, er for dårleg, då endringane i planen kan endra vurderingane gjort i ROS- analysen.

Fylkeskommunen ynskjer å presisera at det er gjort nøye vurderingar av valt løysing for gang- og sykkelveg, i samsvar med krav til utforming av reguleringsplan for veganlegg. Blant anna er det vurdert

- landskapsbilete
- nærmiljø og friluftsliv
- kulturmiljø
- naturressursar
- val av side for gang- og sykkelveg (vedlegg 15 til reguleringsplanen).

Sidevalet for gang- og sykkelvegen er basert på trafikktryggleik (unngå skifte av side), samt at ein ynskjer å unngå konflikter med store miljøverdiar (utfylling i Hopevatnet) og kraftlinjer. Målpunkt som bustadområde, skule, idrettsanlegg, friluftsområde, etc. er vurdert opp mot tilgjenge til gang- og sykkelvegen, og sida med flest målpunkt er vurdert som best og mest trafikksikker for gåande og syklende.

Føremålet med Alver kommune sitt vedtak, er slik Vestland fylkeskommune forstår det, basert på ynskje om å ta vare på jordbruksareal på 126/7. Me har forståing for dette. Me ynskjer difor å presisera at på store deler av strekninga langs 126/7, vert gang- og sykkelvegen liggande innafor fylkesvegen si eksisterande eigedomsgrense, altså på Vestland fylke sin eigedom, medan det er det som i planen er avsett som anna veggrunn – grøntareal, som går inn på 126/7. Annan veggrunn – grøntareal er areal fylkeskommunen ynskjer å eiga, men det er vanleg at det blir gjort avtalar mellom vegeigar og grunneigar om vidare bruk der det lar seg gjere. Me viser her til føresegnene § 4.2.2 a), sjå spesielt siste setning:

Innanfor områda o_SVG, f_SVG og SVG (plankart 1-14) vert det tillate naudsynte skjeringar, fyllingar, grøftar, voll med planting eller annan skjerming for innsyn, murar, kulvert, røyr, nettstasjonar og andre tekniske installasjonar. Areal skal dekkast til med jord og såast til. Innanfor føremålet kan areala nyttast som område for rigg og mellombels deponi i anleggsfasen. Eksisterande vegetasjon skal i størst mogleg grad ivaretakast. Det kan leggest på massar for å slakke ut areal, slik at SVG kan nyttast som landbruksareal etter avtale med vegeigar (Vestland fylkeskommune).

Areal avsett til mellombels rigg- og anleggsområde er areal som ikkje skal eigast av fylkeskommunen, men tilbakeførast eller settast i stand i samsvar med føremål, jamfør føresegnene §6.1 c):

Etter avslutta anleggsperiode, og seinast eit år etter at ein delstrekning er opna, skal områda tilbakeførast eller settast i stand i samsvar med arealformålet. Areal til midlertidig bygge og anleggsområde er gyldig 10 år etter vedtak av detaljplanen. Dato for vedtak av plan er 07.04.2022. Ved ferdigstilling av veganlegg innan den tid skal det gjevast tilbakemelding om at midlertidig bygge- og anleggsområde kan fjernast frå plankartet.

Vestland fylkeskommune meiner at gjennom føresegnene som det er vist til ovanfor, samt føresegn § 4.2.1, bokstav b), kan store deler av arealet på 126/7 som inngår i reguleringsplanen, framleis driftast som jordbruksareal.

Oppsummering

Med grunngjeving i punkt 1 og 2 ovanfor, klagar Vestland fylkeskommune på Alver kommune sitt vedtak KO-007/23.

Reguleringsplanen for gang- og sykkelveg langs fv.57, Lindås tettstad-Mongstad, er ein godt gjennomarbeida plan. Plandokumenta som føreligg sikrar gjennomføring av intensjonen med planen; ein samanhengande gang- og sykkelveg mellom Lindås tettstad og Mongstad, med vidare tilknytning til reguleringsplan for gang- og sykkelveg, fv. 57. Austrheim grense-Mongstadkrysset.

Vedtak KO-007/23 vil føra til ein ny planprosess, med oppdatering av plandokument. Det er knytt usikkerheit til kor vidt Vestland fylkeskommune vil gå imot dei faglege vurderingar som er gjort i samband med planarbeidet. Truleg vil dette også føra til at byggestart vert utsett.

Føresegner og plankart, slik det føreligg, sikrar at ein kan gjera enkelte justeringar og tilpassingar ved utbygging, samt at det kan leggjast til rette for drift av jordbruksareal avsett til anna veggrunn.

Med helsing

Øyvind Hauge Horge
leiar
INV - Planlegging

Kari Veseth Kinden
overingeniør
INV - Planlegging

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER