

KV 6055 ved eiendommen gnr. 425 bnr. 128 i ALVER kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 2. mai 2023

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i
søknadsskjema: **Bokmål**
Varighet på
dispensasjon:
Permanent
Søknadstype: **Ny
bygning**

Byggegrense er fastsatt
i: **Reguleringsplan**
Gjeldende byggegrense i
meter: **12,5**
Avstand fra tiltak til
midten av veg: **7,50**
Gang- og sykkelveg ved
eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **KV 6055, Bøtjørnvegen**
Ca vegreferanse: **KV6055 S5D1 m18**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –
ALVER**
Matrikelnr: **425/128**
Adresse: **Bøtjørnvegen
106**
Postnr- og sted: **5937
BØVÅGEN**

Areal (m2): **819.0**
Etablert: **2010-10-12**
Bruksenheter: **2**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
111 – Einebustad	Igangsetjingsløyve	Bustad	
249 – Annan landbruksbygning	Teke(n) i bruk	Jordbruk, skogbruk og fiske	

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –
Nei**

Kommunedelplan

Kommunedelplan:
Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Bøvågen bustadfelt**

PlanID:

12601988000100

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1988-11-01**

Kopidato: **1988-11-01**

Oppdateringsdato: **2023-04-19**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Bøvågen bustadfelt**

PlanID:

12601988000100

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1988-11-01**

Kopidato: **1988-11-01**

Oppdateringsdato: **2023-04-19**

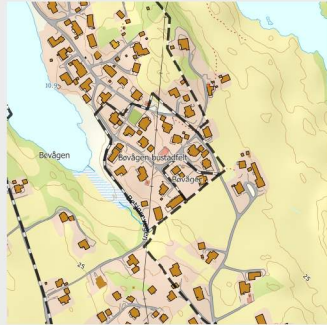
[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

Stedlige forhold

Reguleringsplaner
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: **50 km/t**
Gyldig fra dato: **1980-01-01**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **Ikke funnet**

Andel lange kjøretøy:

Ikke funnet

Gjelder for år: **Ikke funnet**

funnet

[Kartlenke](#)

[årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: **ARKOCONSULT AS**
Organisasjonsnummer: **918269665**
Adresse: **Hamrenesvegen 30**
Postnr- og sted: **5281 VALESTRANDSFOSSEN**

Kontaktperson: **MALIN BIRKELAND BRUU**
E-post: **malin@arkoconsult.no**
Mobil: **91148139**

Tiltakshaver

Navn: **BOLIG & EIENDOM AS**
Organisasjonsnummer: **917357161**
Adresse: **Stølen 26**
Postnr- og sted: **5911 ALVERSUND**

Kontaktperson: **Arvid Rikstad**
E-post: **arvidrik@yahoo.no**
Mobil: **91568466**

Begrunnelse fra søker

Det søkes med dette om dispensasjon fra byggegrense. Minste avstand fra bolig til senter vei er 7,5 meter. Tiltaket skal oppføres i et etablert boligområde, og hvor det er det flere boliger som er oppført med tilsvarende plassering til vei. Frisikt fra avkjørsel er ivaretatt, og tiltaket vil ikke påvirke trafikksikkerheten i området slik vi vurderer det. Det vil også være rom for vedlikehold og drift av veien. Basert på at boligområdet i stor grad er utbygget i tråd med reguleringsplan, samt tilsvarende plassering av andre boliger er det ikke påregnelig at veien skal utvides ytterligere.