

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon fra krav om regulering i forbindelse med fradeling, oppretting av ny parsell GBNR 137/765 Isdalbakken.

Eiendommen GBNR 137/765 i Isdalbakken har fått dispensasjon fra krav om regulering i vedtak i utval for areal, plan og miljø datert 28.09.2022. Begrunnelsen fra plan og miljø, var at de støtter søker sin vurdering av at alle kriteriene som er listet opp i KDP Knarvik-Alversund 2019-2031 var oppfylt. Det er ikke kommet merknader til vedtaket, som dermed er gyldig.

I søknaden gikk det frem at det var en tomannsbolig som skulle oppføres, og tiltakshaver ønsker nå å dele fra parsell til dette formål. Begrunnelse for dispensasjon er de samme som i opprinnelig søknad.

1. Tiltaket er i tråd med kommuneplanen sine føresegner og retningslinjer.
2. Tiltaket fører ikkje til ei vesentleg auke i miljøbelastninga for omgjevnadane i form av trafikk, støy og forureining, andre vesentlege negative verknader for nærmiljøet (bygde og naturgitte omgjevnader, kulturminne både på land og i sjø, verdifull vegetasjon, byrom mm.) eller vesentleg negativ verknad for nasjonale og regionale interesser.
3. Nye tiltak skal ha løysing for vatn og avløp som kommunen godkjenner. Det skal primært vere felles løysingar for eit område.
4. For nye tiltak må forholdet til tilkomstveg, avkjørsle og byggegrense mot veg vere godkjent av kommunen/aktuell vegmynde jf. pbl. § 11-10.nr 1.
5. Nye tiltak er tilpassa eksisterande bygningar når det gjeld høgde, volum, estetikk og grad av utnytting, jf. pbl. § 11-10.nr 2.
6. Tiltaket er ikkje ein etappe eller del av større utbyggingsprosjekt.
7. Kommunen vurderer det ikkje som naudsynt med reguleringsplan for å oppnå ein heilskapleg områdeeller strøksutvikling.

Ber om at dispensasjon fra krav om regulering blir videreført til fradelingsak, da formålet med opprinnelig søknad var tomannsbolig på egen tomt, og dispensasjon ble gitt på grunnlag av det.

MVH



Endre Valdersnes