



HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS
Idrettsvegen 3
NO 5936 MANGER

Vi etterlyser tilbakemelding som viser at vilkår er oppfylt

Saken gjelder Alver - Gnr/bnr 137/806 – Galteråsen 7 - søknad om samtykke.

Arbeidstilsynet viser til vedtaket om samtykke med vilkår av 07.10.2021.

Videre viser vi til våre forespørsler av 17.02.2023 og 30.03.2023.

Følgende vilkår ble gitt:

Vilkår: Oppdaterte planer

- Tiltakshaver skal sørge for at Arbeidstilsynet holdes løpende orientert om den videre prosessen. Det gjør dere ved å underveis sende oss oppdaterte planer som viser at relevante krav til fysisk arbeidsmiljø vil bli ivaretatt. Hvis prosjektet deles opp i ett eller flere trinn, må dere få nytt samtykke fra Arbeidstilsynet for hvert trinn, og før lokalene tas i bruk.

Vi har ikke mottatt tilbakemelding fra dere som viser at vilkåret/vilkårene over er oppfylt.

I tilbakemelding av 11.04.2023 opplyser dere følgende:

«Vi vil med dette informere om at tiltaket er ferdigstilt iht søknad/beskrivelse oversendt arbeidstilsynet og Alver kommune. Seksjoner er solt ut som lager, ved evt. endring av seksjonene vil nye eier sende inn søknad om endring»

Etter at Arbeidstilsynet mottok søknad om samtykke fra Helland Gruppen Næringsbygg AS og behandlet denne er det, etter det vi kan se, kommet kún en søknad om samtykke på det aktuelle gårds- og bruksnummeret. Den aktuelle søknaden er ferdigbehandlet og det er ikke gitt samtykke fra Arbeidstilsynet i saken (2022/21779).

Vi ber derfor om å få en oversikt over hvem som er brukere og hvem som har kjøpt de aktuelle seksjonene som er solgt.



Send oss tilbakemelding innen fristen

Vi ber dere om å

- sende oss opplysningene vi har bedt om, eller
- opplyse at tiltaket ikke er tatt i bruk ennå og når tiltaket antas å bli ferdigstilt, eller
- opplyse at tiltaket aldri blir realisert

Frist: 15.06.2023.

Hvis tiltaket ikke kommer til å bli realisert, sender vi dere en bekreftelse på at vi avslutter saksbehandlingen med kopi til kommunen. Da vil dere ikke motta flere brev fra oss i denne saken.

Send svar via eDialog

Bruk eDialog når dere skal svare:

www.arbeidstilsynet.no/kontakt-oss/post/#Sendbrevogdokumentertilosdigitalt/.

Oppgi referansenummer 2021/47457.

Vi sender kopi til kommunen

Vi sender kopi av dette brevet til ALVER kommune for å gjøre oppmerksom på at dere ikke har dokumentert at vilkårene for Arbeidstilsynets samtykke er oppfylt.

Vi kan gjennomføre tilsyn

Vi har hjemmel til å gjennomføre tilsyn og gi nødvendige pålegg når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt av kommunen. Dersom vi ikke mottar dokumentasjon som viser at vilkår er oppfylt, kan vi gjennomføre tilsyn med tiltaket. Hvis vi avdekker at tiltaket er i bruk uten at vilkårene for samtykke er oppfylt, kan vi gi pålegg om å rette opp forhold som ikke er i tråd med kravene. Normalt vil det koste vesentlig mer å rette opp feil etter at et tiltak er ferdigstilt, enn å planlegge for et godt arbeidsmiljø i forkant.

Dere kan lese mer om tilsyn og våre reaksjoner på www.arbeidstilsynet.no/om-oss/tilsyn/.

Gi informasjonen videre til arbeidsmiljøutvalget, verneombudet eller ansattes representant

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstakerne medvirker i samtykkebehandlingen. Arbeidsmiljøutvalget og verneombudet har formelle roller som skal sikre slik medvirkning. Vi ber dere derfor om å gjøre arbeidsmiljøutvalget kjent med dette brevet. Hvis virksomheten ikke har arbeidsmiljøutvalg, ber vi dere om å gjøre verneombudet kjent med brevet. Har dere inngått avtale om annen ordning enn å ha verneombud, skal dere gi kopi av brevet til ansattes representant.



Hvis tiltakshaver er utleier, skal dere gi en kopi av brevet til alle arbeidsgivere som er leietakere. Dette for at de skal kunne orientere egne arbeidsmiljøutvalg, verneombud eller ansattes representant.

Se arbeidsmiljøloven § 7-2 annet ledd bokstav c) og forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 2-2 tredje ledd bokstav a).

Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/.

Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen
Seksjonsleder

Rune Joar Ravnestad
seniorrådgiver

Dette brevet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

ALVER KOMMUNE
ARKOCONSULT AS

Postboks 4
Postboks 103

5906
5291

FREKHAUG
VALESTRANDSFOSSEN