



Bjørn Gunnar Fjærestad
Vestsidevegen 608
5363 Ågotnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10117 - 23/34530

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
05.05.2023

Svar på førespurnad om møte vedkomande forlenging av byggeløyve - gbnr 146/47 Fosse ytre

Vi viser til dykkar brev datert 02.05.2023 med førespurnad om forlenging av gitt rammeløyve for tiltak på eigedomen gbnr 146/47 på Fosse ytre og brev datert 27.04.2023 der de ber om eit møte i saka. Vi viser elles til Majo AS sitt brev datert 25.04.2023 som gjeld same forhold og kommunen sitt svar på dette datert 26.04.2023. Kommunen sitt svar følger vedlagt.

Det går fram av plan- og bygningslova § 21-9 at

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

Tidspunkt for når fristen startar er ved gitt rammeløyve. Det føl av lovkommentaren til pbl § 21-9 at

Det er viktig å være oppmerksom på at ved søknadsbehandling i to trinn (rammetillatelse og igangsettingstillatelse) regnes fristen fra rammetillatelsen, jf. Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) side 325. Det er ikke tilstrekkelig for å avbryte fristen at tiltakshaver er meddelt igangsettingstillatelse. Selve tiltaket må være påbegynt før tre år er gått, det vil si at fysiske arbeider må være satt i gang.

Det vart gitt dispensasjon og rammeløyve til oppføring av bustad på eigedom i vedtak datert 07.07.2017 og igangsetjingsløyve for grunnarbeidet i vedtak datert 23.06.2020.

Fristen for igangsetjing av arbeidet er 3 år frå gitt rammeløyve, dvs. 07.07.2020. Gitt løyve til igangsetjing av tiltaket vil ikkje forlenga fristen. Når arbeidet ikkje er sett i gang innan fristen, er løyvet å rekna som falt bort og ikkje lenger gyldig. Det går fram av plan- og bygningslova § 21-9 at fristane ikkje kan forlengast.

Med bakgrunn i dette kan ikkje kommunen sjå at det er føremålstenleg å ha eit møte i saka. Vi har gjennom lovverket inga moglegheit til å forlenga løyvet. Dersom tiltaket framleis er aktuelt må de senda inn ny søknad om løyve til tiltak. Ytterlegare rettleiing i samband med ny søknad kan bli gjeve i førehandskonferanse.

