

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Marøytunet

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
423	77	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Marøyvegen 321, 5937 Bøvågen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Eli Hundvin og Rune Floksnes

Telefon: 91335873
91335873

E-postadresse: rflokenes@gmail.com

Adresse: Skarsvegen 215, 5911 Alversund

Kontaktperson:

Navn: Rune Flokenes

Telefon: 91335873
91335873

E-postadresse: rflokenes@gmail.com

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kaleidoscope Nordic AS

Telefon: 97439470

03.05.2023 15:30:31 AR549919773

E-postadresse: olafia@kaleidoscopenordic.com
Adresse: Møllendalsveien 17, 5009 BERGEN
Organisasjonsnummer: 914609283
Kontaktperson:
Navn: Olafia Zoega
Telefon: 97439470
97439470
E-postadresse: olafia@kaleidoscopenordic.com

03.05.2023 15:30:31 AR549919773

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg F

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Tiltaket ligger nærmere enn 100 meter til byggegrense mot sjø

Begrunnelse

Byggegrense mot sjø

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende KPA §3.4.2 punkt b "Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m2. "

Begrunnelse

Tilbygget over 50 m2

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019 / PlanID 12602013000200
Reguleringsformål	5210 Spreidde bustader
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	962,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	962,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	240,65 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	134,2 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	59,5 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	193,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	20,13 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAFIA ZOÉGA på vegne av KALEIDOSCOPE NORDIC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-2 Situasjonsplan_Omsøkt.pdf
A10-1 Situasjonsplan_Eksisterende.pdf
Skøyte-vegrett.pdf
Tilkobling offentlig vann_Haugland VVS_1999.pdf
A40-2 Fasade Nordvest.pdf
A40-1 Fasade Sørøst.pdf
A40-4 Fasade Nordøst.pdf
A40-3 Fasade Sørvest.pdf
A40-9 Referanser.pdf
A40-6 3d bilder.pdf
A40-8 3D bilder.pdf
A40-7 3d bilder.pdf
A40-5 3D bilder.pdf
A20-2 Plan 1. Etg - Ny situasjon.pdf
A10-3 Landskapsnitt.pdf
Marøytunet - følgebrev.pdf
Dispensasjonsøknad - areal - marøyvegen.pdf
Dispensasjonsøknad - byggegrense Marøyvegen 321.pdf
Erklæring om avstand_signert.pdf
Kvittering av sendt nabovasel - AR547327573.pdf
Ansvar KALEIDOSCOPE NORDIC AS - PRO Arkitektur.pdf
Nabovarsel - AR547327573.pdf
A20-1 Plan 1. Etg - Eks situasjon.pdf