

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.04.2023 16:55:01 AR547327573

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Marøyvegen 321, 5937 Bøvågen		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
423	77	0	0
Eier:	FLOKENES RUNE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om et tilbygg bak den eksisterende boligen mot NØ med et mellombygg/entre som knytter det nye og gamle sammen. Tilbygget underordner seg høyde på det eksisterende huset og får saltaktsform med samme takhelning. Se vedlagte tegninger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Tiltaket ligger nærmere enn 100 meter til byggegrense mot sjø

Begrunnelse:

Byggegrense mot sjø

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende KPA §3.4.2 punkt b "Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m2. "

Begrunnelse:

Tilbygget over 50 m2

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019 / PlanID 12602013000200

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kaleidoscope Nordic/ OlafiaZoega

E-post: olafia@kaleidoscopenordic.com

Telefon: 97439470

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KALEIDOSCOPE NORDIC AS

Organisasjonsnummer: 914609283

E-post: olafia@kaleidoscopenordic.com

Postadresse: Møllendalsveien 17, 5009 BERGEN

Nabovarselet er signert av

OLAFIA ZOÉGA på vegne av KALEIDOSCOPE NORDIC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-2 Situasjonsplan_Omsøkt.pdf
A10-1 Situasjonsplan_Eksisterende.pdf
A40-4 Fasade Nordøst.pdf
A40-2 Fasade Nordvest.pdf
A40-3 Fasade Sørvest.pdf
A40-1 Fasade Sørøst.pdf
A40-9 Referanser.pdf
A40-6 3d bilder.pdf
A40-8 3D bilder.pdf
A40-5 3D bilder.pdf
A40-7 3d bilder.pdf
A10-3 Landskapsnitt.pdf
Dispensasjonsøknad - areal - marøyvegen.pdf
Dispensasjonsøknad - byggegrense Marøyvegen 321.pdf