



Eksisterende situasjon

Tomteareal: 962.6m²
 Eksisterende fotavtrykk hus*: 83,2m²
 Eksisterende fotavtrykk bod: 14,5m²
 Eksisterende fotavtrykk uthus: 36,50m²
Eksisterende BYA: 134,2m²
Eks utnyttelsesgrad: 13.94% BYA<25%

Ny situasjon

Ny utnyttelsesgrad: 20.122%
Ny BYA: 193.7m²
Tiltakets BYA = 59,5 m²
Tiltakets BRA= 59,3 m²
 Ny terrasse = 4,9 m² BYA (31,5 m² totalt)
 Tilbygg 1= Mellombygg= 11,8m² BYA / 9,8 BRA
 Tilbygg 2 = 42,8m² BYA/ 49.5m² BRA
 BRA hovedetasje (stue/kjøkken)= 35,7m²
 BRA hems (soverom + toalett)= 13,8m²

Eks bislag som rives = 4,6m²*

*Arealet til bislaget er inkludert i BYA til eksisterende huset, og er dermed ikke tatt i beregning av tilbygget nr.1.

Prosjekt: 22-06 Tilbygg i Bøvågen Marøytunet	Kontroll prosjekt: Sign.: AP	Kontroll: OZ
Tiltakshaver: Rune Flokenes og Eli Hundvin Marøyvegen 321 5937,Bøvågen	Gnr./Bnr./Festenr.: 423/77	Dato: 17.04.2023
Prosjekterende: KALEIDOSCOPE NORDIC AS Møllendalsveien 17 5009 Bergen post@kaleidoscope.no	Rev.:	Dato opprettet: 31.03.2022
Tegning: A10-2 Situasjonsplan_Omsøkt	Målestokk: 1:250	Status: søk