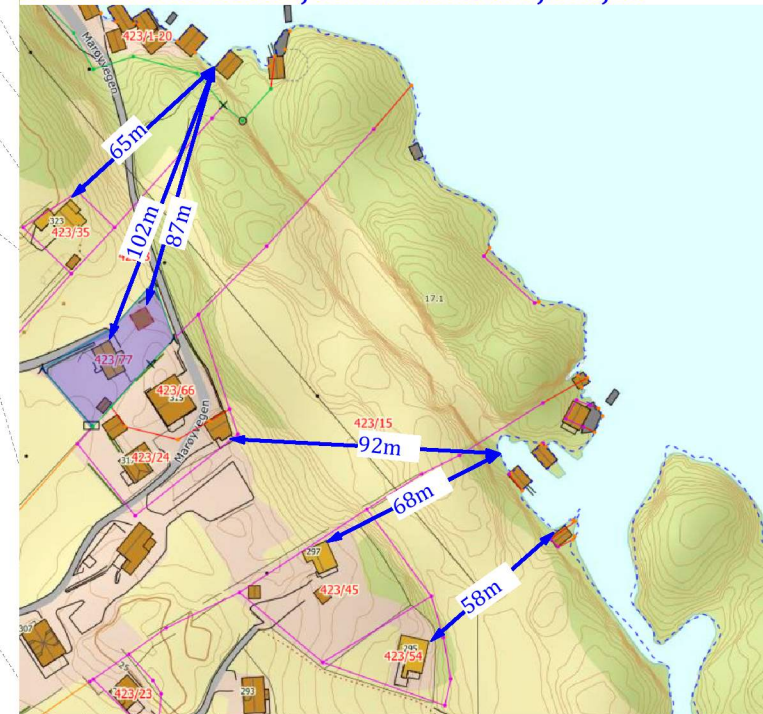




Eksisterende situasjon: avstand til sjølinjen



Plangrunnlag
 Kommuneplan Delrevisjon 2019
 Arealformål
 LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse - fremtidig
 Områdekode: 5210

If. Planføresegner kommuneplan 2011 -2023, delrevisjon 2019 :

2.5 Byggjegnelse mot sjø og vassdrag (pbl. § 11-9 nr 5)
 Strandsona til sjø er avgrensa av ei dele- og byggjegnelse som erstattar den generelle forbodssona på 100 meter.

- §3.4.2 Landbruk, natur, friluftsliv og eksisterande spreidd busetnad (LNF-SBE) [...] kan det utan krav til regulering gjevast løyve til følgjande, jf. pbl. § 11-11 nr. 2:

- b. Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m².
 - c. Uthus/garasje der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m². Uthuset skal plasserast i direkte tilknytning til eksisterande bygningar, med avstand inn til 10 meter frå eksisterande bustad. Det kan ikkje førast opp anneks.
 - d. Markterrasse i direkte tilknytning til bustaden og med areal inn til 50 m².
- Utnyttingsgraden for bygd eigedom i LNF-SBE er 25% BYA, men maks 400 kvm BRA og BYA. Mønehøgda er maks 7 meter frå gjennomsnittleg planert terrengnivå, men det kan ikkje byggjast høgare enn eksisterande bygg.

Tomteareal: 962.6 kvm
 Eksisterende fotavtrykk hus: 83,2m²
 Eksisterende fotavtrykk bod: 14,5m²
 Eksisterende fotavtrykk uthus: 36,50m²
Eksisterende BYA: 134,2m²
Eks utnyttelsesgrad: 13.94% BYA

Tillat utnyttelsesgraden: 25% BYA
MAKS tillat BYA: 240,65m²

Prosjekt: 22-06 Tilbygg i Bøvågen Marøytunet	Kontroll prosjekt: Sign.: AP OZ
Tiltakshaver: Rune Flokenes og Eli Hundvin Marøyvegen 321 5937, Bøvågen	Gnr./Bnr./Festenr.: 423/77 Dato: 17.04.2023
Prosjekterende: KALEIDOSCOPE NORDIC AS Møllendalsveien 17 5009 Bergen post@kaleidoscope.no	Rev.: Dato opprettet: 31.03.2022
Tegning: A10-1 Situasjonsplan_Eksisterer	Målestokk: 1:250 Status: søk