

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar? Ja Nei

Søknaden gjeld

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 656	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse Stølen 25A				Postnr. 5911	Poststad Alversund	

Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m² Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
 Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2
 Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)
 Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining
 Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1
 Oppretting/ending av matrikkeleining Grunn-eigedom Anleggs-eigedom Festegrunn over 10 år Arealoverføring

Anna: Beskriv med eigne ord kva du skal gjere

*Bygging av veranda, mot sør.
Se vedlagte tekening. (2,20 x 7,50)*

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan Eventuelt andre planar

Namn på plan
Regul. plan for Jkenberget, deler av Alver ubmadrignr/137

Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal

Vis berekning av grad av utnytting. Rettledning finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Ut i fra mine beregninger blir utnyttelsesgraden 25,8%

Bebygd areal 221m² (inkl ny terrasse 2,2 x 7,5= 16,5m²)

Max utnytting er 30% av 856,6m² = 256,98m²

Plassering

Plassering av tiltaket

Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket? Ja Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledningar være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense m

Minste avstand til anna bygning m

Minste avstand til midten av veg m

Dette skal visast på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.	
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeras vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløype? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande/ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreiing/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshavar	
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.	
Namn <i>Beate S. Korsøen (Seim Bygga)</i>	Telefon (dagtid) <i>97082941</i>
Adresse <i>Staden 25 A, 5911 Alversund</i>	Postnr. <i>5911</i> Poststad <i>Alversund</i>
Dato <i>28.04.23</i> Underskrift <i>Beate S. Korsøen</i>	E-post <i>beate.korsoen@gmail.com</i>
Gjenta med blokkbokstavar <i>BEATE S. KORSOEN</i>	Eventuelt organisasjonsnr.

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr. Poststad
137	657			Stølen 25 A	5911 ALVERJUND
Eigar/festar			Kommune		
Beate S. Korsøen			ALVER		

Det varslast med dette om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna		
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
Reguleringsplan for Ikenberget, del av Alver utmark gnr 137			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	Vedlegg nr. Q -
Oppføring av beiranda mot sør, se vedlagte tegning / situasjonskart	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Beate S. Korsøen			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
	beate.korsoen@gmail.com	97052941	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Følgjande vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	IKkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	
Situasjonsplan	D	—	
Teikningar snitt, fasade	E	—	
Utgreiingar/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

Underskrift	
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuvarar som er berørte. Kvitivering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.	
Stad	Dato
Alversund	26.04.23
Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar	
Beate S. Korsøen	
Gjenta med blokkbokstavar	
BEATE S. KORSPØEN	

Vedlegg
C -

Side - av



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Endom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune
	137	656			25A	ALVER
	Adresse STØLEN 25A			Postnr.	Poststed 5911 ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	657			STIG-THOMAS HANDENES			
Adresse STØLEN 23				Adresse STØLEN 23			
Postnr. Poststed 5911 ALVERSUND				Postnr. Poststed 5911 ALVERSUND			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26/4-23	Stig-Thomas Handenes	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/4-23	Stig-Thomas Handenes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	657			HILDE R.S. HANSEN			
Adresse STØLEN 23				Adresse STØLEN 23			
Postnr. Poststed 5911 ALVERSUND				Postnr. Poststed 5911 ALVERSUND			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26/4-23	Hilde R.S. Hansen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/4-23	Hilde R.S. Hansen

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	351			Alver Kommune			
Adresse Stølen				Adresse Postboks 4			
Postnr. Poststed 5911 Alversund				Postnr. Poststed 59106 Frøthaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		28.04.23	Inger Marie Jordal	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		28.04.23	Inger Marie Jordal

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
137	656			Björg Bauge			
Adresse Stølen 25 A				Adresse Stølen 25 B			
Postnr. Poststed 5911 Alversund				Postnr. Poststed 5911 Alversund			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		01.05.23	Björg Bauge	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		01.05.23	Björg Bauge

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse			
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign.

Geate S. Koppén

Naboerklæring

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Eier av eiendommen gnr. 137 bnr. 657, fnr. —

navn STIG-THOMAS HINDENES
adresse STØLEN 23, 5911 ALVERSUND
navn HILDE KRISTIN SOLTVEIT HANSEN
adresse STØLEN 23, 5911 ALVERSUND

erklærer med dette at det på naboeiendommen gnr. 137 bnr. 656, fnr. —

navn BEATE KORSØEN
adresse STØLEN 25
navn —
adresse 5911 ALVERSUND

kan føres opp ^{VERANDA} bygning/tilbygg/garasje inntil 1,8 meter fra eiendomsgrense, jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 24/4-2023

Alt. 1

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 1,8 meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Denne erklæringen kan tinglyses som et hefte på min eiendom.

Alt. 2

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket _____ meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

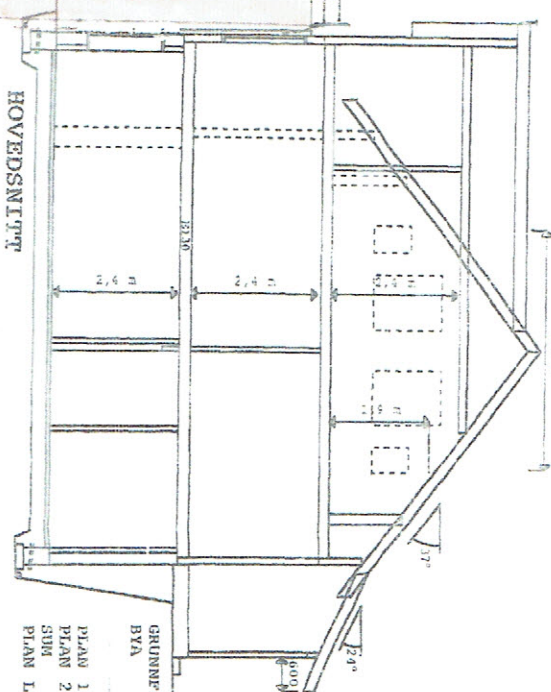
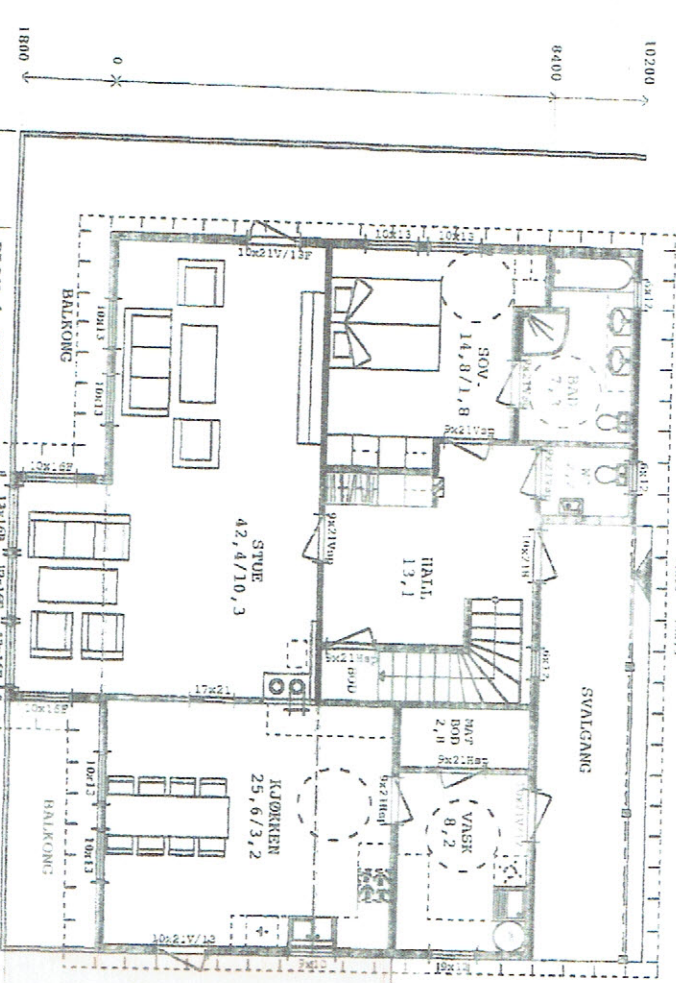
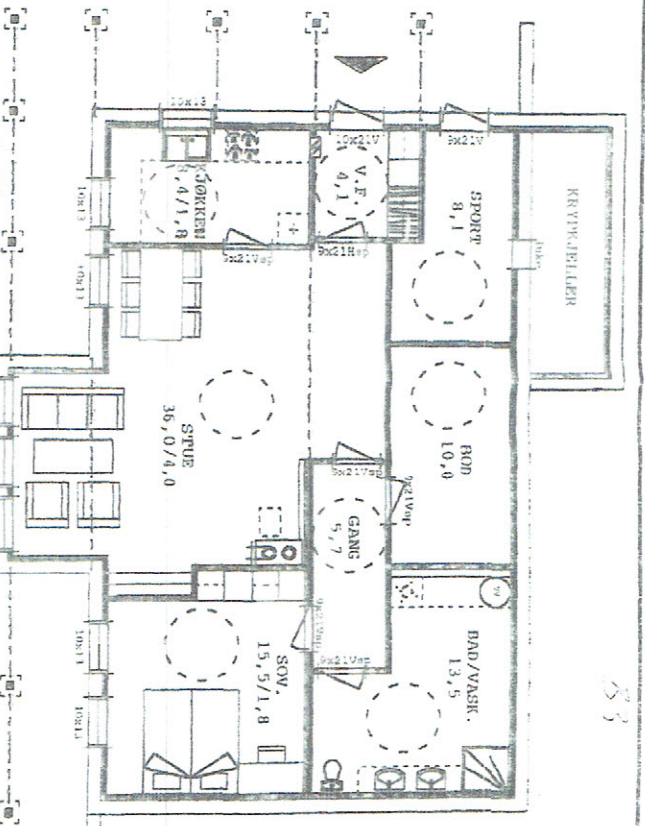
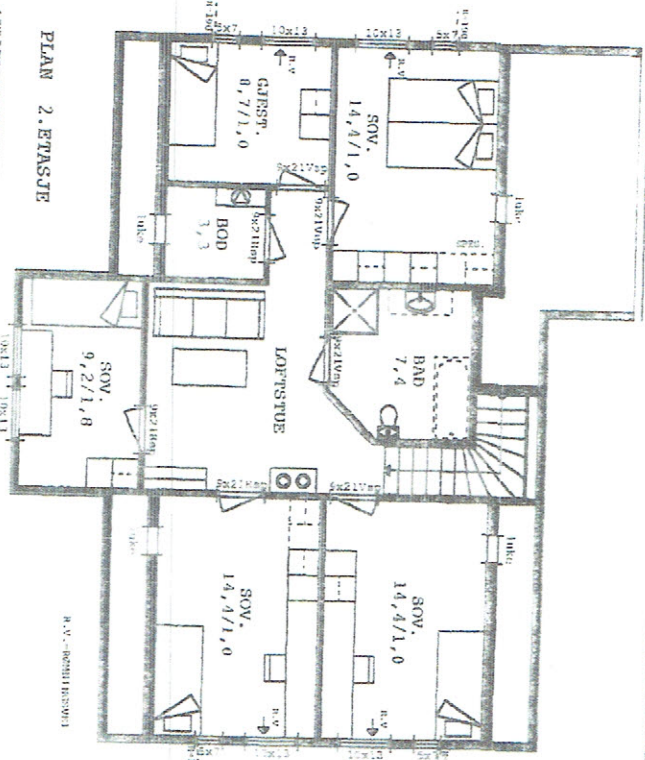
Denne erklæringen kan tinglyses som et hefte på min eiendom.

Sted ALVERSUND den (dato) 26/4-23 Signatur Stig-Thomas Hindenes

Underskrift av eier(e) til gnr. 137 bnr. 657 fnr. —

Sted ALVERSUND den (dato) 26/4-23 Signatur Hilde P. S. Hansen

Underskrift av eier(e) til gnr. 137 bnr. 657 fnr. —



HOVEDSNITT
05.12.05: Høyde til 05.12.05: Høyden Høyden

GRUNNPLATTE	BRU	BA
PLAN 1. ETG	124,7 m ² (X1,0) = 124,7 m ²	133,4 m ²
PLAN 2. ETG	89,7 m ² (X0,6) = 53,8 m ²	187,2 m ²
SUM	214,4 m ²	
PLAN DELT.	106,5 m ² (X0,5) = 53,3 m ²	

Byggherre	SHERRING & JAN OJHRE HAVER
Bygghjelp	IKK MØBETEC, LINDÅS KOMMUNE
Byggetype	EN ETG. HUS
Byggetid	2011/05
Byggenr.	H71-12594
Byggenr.	1

BLINK
enklere å bygge

Sleivnebo Trelast AS
5917 Rye øien
Postboks 31, 3103, Leirvik, 59 34 04



Situasjonskart - 137/656
Terrasse



Dato: 24-04-2023

Målestokk: 1:500

15m