



Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

F4 - Følgerevurdering tillegginformasjon Søknad om naust, kai, trapp, landgang og flytebrygge.

Tiltakshaver:	Erik Saltvold	Dato: 04.05.2023
Prosjekt:	P2022382 Lyngnesveien 20 5917 Rosslund	Ansvarlig: RE
Matrikkel nummer:	Alver Kommune, 4631 Gårds og bruks nummer 354/158	Ref. saksnr: 21/10702- 22/48265

Om tiltaket og hjemmel for søknadsplikt

Oppføring av naust, kai, trapp, landgang og flytebrygge.

Hjemmel for søknadsplikt Pbl § 20-1 a.

1. Dispensasjon

Se vedlegg B1 Rev1

Se vedlegg B2

2. Redegjørelse flom

Se vedlegg F2 Rev1

3. Tomte utnyttelsen

Se vedlegg F3 Rev1 for justert redegjørelse areal.

Ettersom tiltakets BYA er noe redusert blir den nye utnyttelsen 6,1 %.

Tomteareal	
Eiendoms areal	3509
Ev. areal som trekkes fra	
Beregnet tomte areal	3509
Grad av utnyttning	
Beregnet maks byggeareal (BRA)	
Areal eksisterende bebyggelse	142
Areal bebyggelse som skal rives	
Areal ny bebyggelse	55,3
Parkeringsareal på terreng	18
Sum areal byggesak	215,3
Beregnet grad av utnyttning (%)	6,1





Din Boligsøknad

Din byggmester i byggesaker

1. Behandling av dispensasjonssøknadene

Vi viser til brev fra saksbehandler og spørsmål om hvordan vi ønsker at saken skal behandles videre:

«Tiltak er avhengig av løyve etter havne- og farvannslova. Kommunen kan dermed ikkje gje løyve i eitt-trinn, jf. pbl.§21-5. Ber om tilbakemelding på om dykk ynskjer at dispensasjon skal handsamast isolert først, eller om dykk ynskjer å gjere om søknad til søknad om rammeløyve.»

Ettersom saken inneholdere 2 dispensasjoner ønsker vi at dispensasjonen skal håndteres isolert først, men dersom dere anser det som best løsning å gjøre søknaden om til en rammeløyve så ber vi om at dere tar kontakt med tiltakshaver og undertegnede.

Jeg håper med dette at søknaden er tilstrekkelig opplyst.

Med vennlig hilsen

Renate Eriksen
Teknisk tegner/søknadskonsulent
Tlf 908 10 287



Din Boligsøknad
Din byggmester i byggesaker

[Web: DinBoligSoknad.no](http://DinBoligSoknad.no)
Spesialist på byggesaker

