

Fra: Larissa Dahl
Sendt: fredag 5. mai 2023 07:49
Til: Postmottak Alver
Kopi: Hanne Marie Evensen
Emne: VS: Gbnr.146/6 - Garveriet, Ytre Fosse: Vedr. søknad om bruksendring
Vedlegg: Følgeskriv til supplering av søknad om bruksendring.pdf

Frå: Pål <paal@arkbc.no>
Send: fredag 5. mai 2023 07:40
Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Gbnr.146/6 - Garveriet, Ytre Fosse: Vedr. søknad om bruksendring

Hei!

Vi supplerte søknad om bruksendring for garveriet på Ytre Fosse, onsdag denne uken (3/5). Med referanse til tidligere e-poster/tlf-samtaler i denne saken, så er jeg klar over at vi ikke følger «oppskriften» i referatet fra forh.konf. datert 24.05.2021 helt til punkt og prikke. Dette gjelder spesielt forhold knyttet til fylkesveg, privat tilkomstveg og parkering. Vi argumenterer med at tiltaket ikke avhenger av endret forhold som påvirker trafikk/ferdsel langs fylkesveg og økt bruk av eksisterende avkjørsel mot fylkesveg. Hovedargumentet vårt i denne saken er at ferdsel utover dagens situasjon/generert av bruksendringen, skal skje sjøvegen. Det er dette vi legger opp til som en del av opplevelsen av kulturminnet. Av den grunn «kan» vi da ikke legge til grunn at den private vegen ned til eksist. bolig må utvides/helning må endres – noe som for øvrig er et omfattende tiltak. Dette ville kun ha vært aktuelt dersom vi satset på tilkomst via veg, og at fylket likevel ville gi oss disp. fra rekkefølgekravet – noe vi tror er utopisk. Brannvesenet har befart området, og bekreftet at de har tilstrekkelig tilkomst ned til eksisterende bolig. Dette er hovedargumentet for å vurdere at det ikke er behov for «straktiltak» på den private tilkomstvegen ned til p-plassen. Brønn, som er reservoar for slukkevann, står i forbindelse med elven – som jo har årssikker vassføring (ref. dispensasjon). Ras og skredfare er avklart av geolog (se innsendt rapport).

Driften av bygget vil ikke bli profesjonell i den forstand at dette blir en utstrakt forretningsvirksomhet. Det er ikke snakk om faste arbeidsplasser her – kun muligheten for å kunne holde arrangement for folk som er interessert i bygget og/eller trenger et forsamlingslokale i forbindelse med bryllup, konfirmasjon, firma-event osv. All mat/servering må ordnes fra eksternt hold, da det ikke er lagt opp til profesjonell kjøkkendrift. Dette medvirker til at vi på nåværende tidspkt. ikke ser behovet for utvidelse av bl.a. avløpsanlegget – som p.t. er på 5PE. Dette er en normalt grei kapasitet, til normal bruk. Her er ikke dusj – kun wc og servanter. Evt. manglende kapasitet på slamavskilleren kan også kompenseres med hyppigere tømning – f.eks. 1 gang hvert år i stedet for annenhvert år.

Vi diskuterte om vi skulle splitte søknaden, og først håndtere dispensasjonene. Dette ble litt rart, da vi hele tiden kom tilbake til selve bruksendringen. Derfor har vi valgt å beholde søknad om bruksendring sammen med tilhørende dispensasjoner. **Vi hadde imidlertid satt stor pris på om vi kunne fått kopi av tilbakemeldingen fra fylket når den foreligger, slik at vi evt. om mulig kan korrigere oppsettet vårt.** Jeg er klar over at det er mye frem-og-tilbake i denne saken, men setter stor pris på om vi fortsatt kan ha en god dialog videre ved evt. avklaringer, spørsmål eller behov for ytterligere suppleringer. Selv om dere allerede har gitt mange tilbakemeldinger i denne saken, så håper jeg dere tar kontakt før et evt. (i verste fall) avslag i saken.

Jeg har lagt ved kopi av følgeskrivet som vi sendte med suppleringen den 3/5. Dette håper jeg gir en god oversikt over saken så langt.

Vi håper at saken kan sendes på høring slik den nå er, selv om kommunen kanskje er uenig i argumentasjon/ (dokumentasjon) vedr. tilkomst og rekkefølgekrav i KDP.

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614
Epost: paal@arkbc.no