

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20232026

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	213	55	0	0	Askeland Even (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	03.05.2023	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 213, bnr. 55.

Grensa mot gnr. 213, bnr.4 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.01.2023		
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Askeland Even	28.02.2023		

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 213/55 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
6	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har i vedtak den 28.02.2023 gitt løyve til fradeling av ein parsell frå gbnr. 213/55. Parsellen er omlag 1057 m².

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.12.2022.

Grumboksutskrift for eigedomen vart levert til rekvirent på oppmålingsforretninga.

Rekvirent vart spurt om det er bruksrettar som blir berørt av oppmålingsforretninga.

Partane vart varsla skriftleg den 18.04.2023.

Grensa mot gbnr. 213/4 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Dei nye grensene er i samsvar med situasjonskartet i delingsplanen.

Det vart satt ut off. godkjente grensemerker i punkta X1 og X2. Rekvirent er sand i dette.

Det er brukt Leica GPS til innmåling av nye og gamle grensemerker.

Målingane vart utført etter standard for eigedomsmåling.

Stad

Frøhaug Eikanger

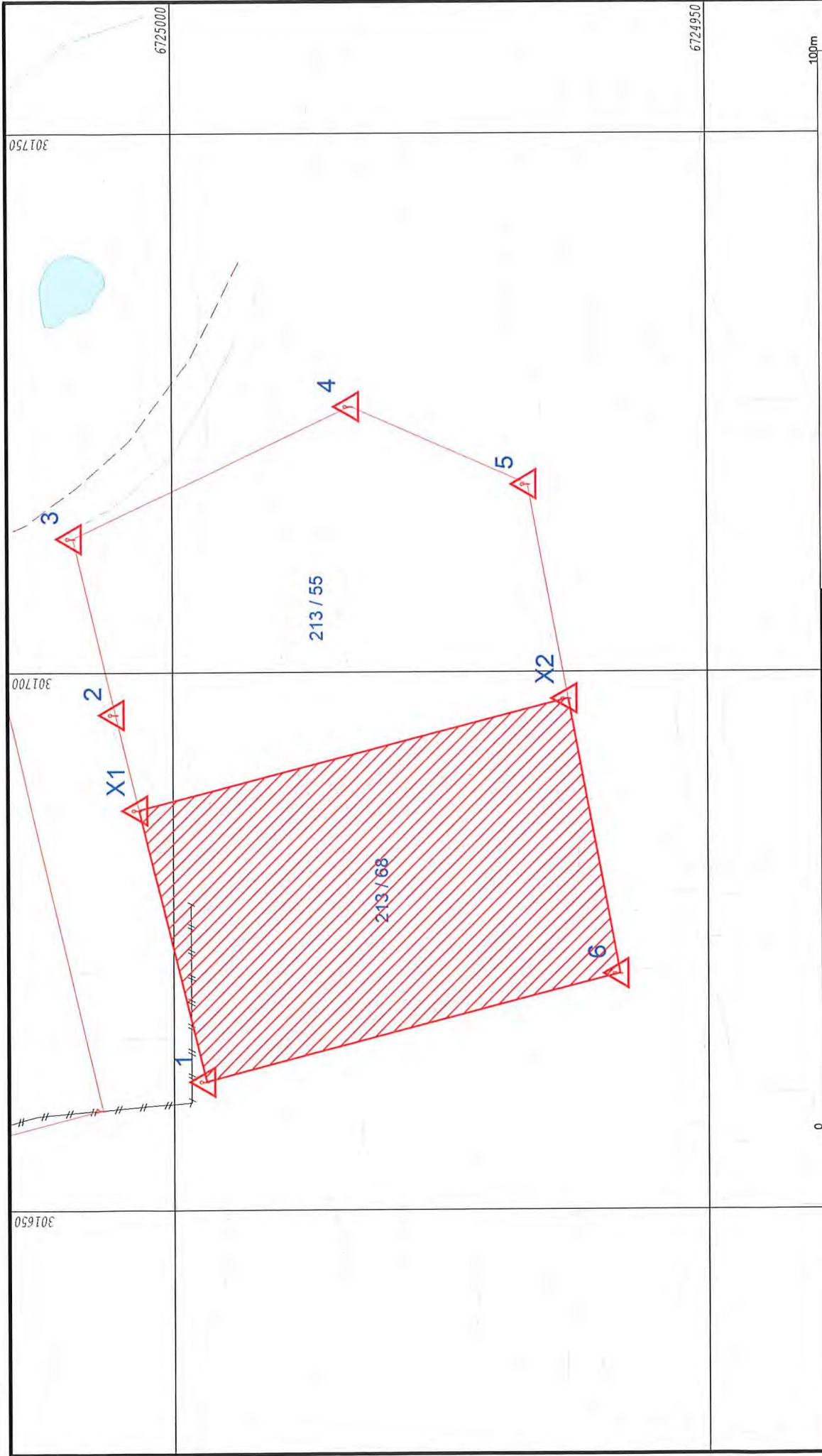
Dato

03.05.2023

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Servituttgrenser
- Terrengmålte grense
- Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytter/feriehuser
- Servituttgrenser
- Garasjeløtthuser
- Industriflæger
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opprettes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.05.05
 Sign: Iilli



Målestokk
1:500

100m