



Statens vegvesen  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 Lillehammer

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/452 - 23/35049

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
05.05.2023

## Vedtak til klagevurdering - parkeringsplass til naust gbnr 1/2 Flatøy

**Tiltak:** dispensasjon - parkeringsplass  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/2  
**Tiltakshavar:** Svein Magne Krossnes  
**Ansvarleg søkjar:** Svein Magne Krossnes

### Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå friluftsområde, byggjegrense mot sjøen, frå føremål mellombels anlegg/riggområde og frå regulert byggjegrense for oppføring av parkeringsplass for naust på gbnr 1/2 Flatøy. Tiltakshavar har inngått avtale med statens vegvesen at de skal etablere parkeringsplass for ham som erstatning av parkeringsplass som tiltakshavar mister ved bygging av innfartsparkering og bussterminal på Flatøy.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Flatøy vest og Salhusbru nr 125619890001 er definert som friluftsområde-føremål. Tiltakets tilkomst via privat veg kjem i konflikt med regulert mellombels anlegg og riggområde i reguleringsplanen for Kollektiv knutepunkt og innfartsparkering Flatøy plan nr 125620160002. Parkering er i konflikt med byggjegrense regulert i planen i tillegg.

### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 4.05.23, der følgjande vedtak vart fatta:

#### VEDTAK

**Det vert gjeve dispensasjon frå regulert føremål friluftsområde, byggjegrense mot sjøen, frå føremål mellombels anlegg/riggområde og frå regulert byggjegrense for oppføring av parkeringsplass for naust. Dispensasjon er gjeve på vilkår at terrenginngrep skal vere minimalt og høgdeforskjell frå nedre kanten av parkering til øvre kanten skal ikkje vere meir enn 1,2 meter.**

Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Det er vurdert at tiltaket er ikkje søknadspiktig etter PBL §20-1 då høgdeforskjell overskrida ikkje 1,2 meter og tiltaket kan etablerast etter dispensasjon er gjeve og klagefristen er utløpet.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 46299457.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Godkjent dispensasjon - parkeringsplass til naust gbnr 1/2 Flatøy

Situasjonskart

Tilleggsopplysninger til søknad om parkeringsplass - gbnr 1/2 Flatøy

VS Tilleggsopplysninger ved søknad - referanse 23452-2329332

Uttale til søknad - parkeringsplassar til naust - gbnr 1/2 Flatøy

Uttale - Dispensasjon - gbnr 1/2 Flatøy - parkeringsplass

Fråsegn etter jordlova i høve etablering av parkeringsplass til naustplass - gbnr 1/2 Flatøy

Uttale - dispensasjon - parkeringplassar til naust - gbnr 1/2 Flatøy

Søknad om dispensasjonar gjeldande byggjegrænse mot veg i reguleringsplan for flytebru med vegnett

Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i 100-meters beltet langs sjø - gbnr 1/2 Flatøy

Nabovarsel

Godkjenning ny veg til opparbeidelse av ny parkering ved naust

Attest

### Kopi til:

Svein Magne Krossnes

Flatøyvegen 85

5918

FREKHAUG

### Mottakarar:

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

2605

Lillehammer

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger