

**Fra:** Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 5. mai 2023 12:02  
**Til:** Postmottak Alver; Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Emne:** Forespørsel om dykkar oppfølging av vår tilbakemelding av 24. april 2023 15:16- gbnr 188/757 Gjervik ytre

Spørsmål om dykkar oppfølging av vår klage på vedtaksgrunnlaget i dykkar vedtak med dykkar saksnr. 22/458 - 23/28505.

Vår klage på vedtaksgrunnlaget i saka vart sett fram i samsvar med dykkar oppfordring i e-post til oss tir. 25. apr. 2023 kl. 09:53 om klargjering av om me klagar (sjå kopi av dykkar e-post om dette nedanfor).

I vår svar så tydeleggjorde me at:

Dette er ein klage på vedtaksgrunnlaget/heimelsgrunnlaget i dykkar vedtak(sjå vår attendemelding om dette i e-post til deg **Sendt:** mandag 24. april 2023 15:16. (Sjå kopi av vårt svar nedanfor).

Me bad også i **punkt 4** i vår tilbakemelding om følgjande: "**Om de ikkje finn å ta oppfordringa vår til følge, bed me om at klagen vår vert oversendt Statsforvaltaren i Vestland" som ankeinstans for seksjoneringsvedtak. J.f. <https://lovdata.no/dokument/DEL/forskrift/2017-10-25-2463>.**

**Me ønskjer no å få vita om klagen vår no er vidareendt til Statsforvaltaren og ønskjer i så fall ei formell melding om dette frå dykk. Om de nyttar vår klage på vedtaksgrunnlaget i ei ny klagevurdering med grunnlag i tilbakemeldinga vår til dykk **Sendt:** mandag 24. april 2023 15:16, som forklart over, så ønskjer me også snarast ei tilbakemelding på dette.**

**Sjå elles tilvist e-post korrespondanse med dykk nedanfor.**

**Med helsing.**

**Jorunn og Nils Kvalvågnes**

**telf 95 88 68 88**

----- Forwarded message -----

**Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl** <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

Date: tir. 25. apr. 2023 kl. 09:53

Subject: Forespørsel om tilbakemelding - gbnr 188/757 Gjervik ytre

To: Nils Kvalvågnes <[nils.kvalvagnes@gmail.com](mailto:nils.kvalvagnes@gmail.com)>

Hei.

Viser til e-post av 24.04.2023 – gbnr 188/757 Gjervik ytre.

Det er uklart for oss om du klager på vår avgjørelse slik det framgår av vårt skriv av 24.04.2023.

Kan du bekrefte eller avkrefte om du klager på vårt skriv av 24.04.2023?

**Tone Furustøl** | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

---

**Frå:** Nils Kvalvågnes <[nils.kvalvagnes@gmail.com](mailto:nils.kvalvagnes@gmail.com)>

**Send:** mandag 24. april 2023 15:16

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Emne:** Re: Krav om omgjerung av vedtak om rammeløyve og næringsseksjonering for parkeringsareal vert ikkje tatt til følgje - gbnr 188/757 Gjervik ytre

Hei

Takk for det, men me har jo ikkje sett fram krav om endring av rammeløyvet??? Tvert om så syner me til parkeringskravet i rammeløyve og til krav om gjesteparkeringskapasitet for bustader i reguleringsplanen for Knarvik terrasse, der denne bustadblokka er oppført, og til gjesteparkeringskravet som Lindås kommunestyre har sett i føresegnene til Arealplanen for Lindås kommune versj 2015  
Desse offentlegrettslege krava til utbyggar har du ikkje nemnt i di saksutgreiing i det heile???

Om du ikkje hugsar det så er kravet i føresegnene til kommunen sin arealplan til gjesteparkeringskapasitet for bustader i Lindås slik:

**«hus med 5 eller fleire bueingar skal minimum ha 1,5 plassar per bueing».**

Parkeringskravet per bueing er også konkretisert i reguleringsplanen for Knarvik Terrasse, (der bustadblokka «Knarvikparken» er identifisert som B5). I føresegnene til reguleringsplanen (vedlegg 1) heiter det i § 4.1 TRAFIKKOMRÅDET, 2. avsnitt:

**« Talet på parkeringsplassar er fastsett i planen. Kvar bustad skal tilretteleggjast med biloppstillingsplassar og gjesteparkering i samsvar med Lindås kommune sine vedtekter.»**

**Me bed med dette om at kommunen i si saksutgreiing forklarar:**

**1. kvifor vår klage er omdøpt til noko heilt anna enn det me har klagd på.**

**2. Kvifor tal gjesteplassar til ei bustadblokk med 36 bueingar er sett så lågt som 2/36 delar gjesteplass per bueing når talet skulle vore 13/36 etter reguleringsplanen for Knarvik Terrasse og kommunen sitt parkeringskrav i føresegnene til arealplanen for Lindås. Me finn ikkje noko heimelsgrunnlag for denne voldsomme reduksjonen i krav til gjesteparkering i høve gjeldande politiske vedtak.**

**3. Me meiner difor at de har gjort eit administrativt vedtak utan forankring i gjeldande kommuneplan, reguleringsplan og rammeløyve og bed difor om at desse momenta vert teke inn i dykkar saksutgreiing som grunnlag for omgjering av dykkar vedtak om å avvisa vår klage.**

**4. Om de ikkje finn å ta oppfordringa vår til følgje, bed me om at klagen vår vert oversendt Statsforvaltaren i Vestland.**

**Helsing Jorunn og Nils Kvalvågnes**

**telf 95 88 68 88**

**Jorunn og Nils Kvalvågnes**

.

man. 24. apr. 2023 kl. 12:27 skrev Tone Margrethe Bærland Furustøl  
<[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>:

Se vedlegg