



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As
Hagellia 6
5914 Isdalstø

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/10604 - 23/35140

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.05.2023

Igangsettingsløyve 1 for delar av tiltaket - gbnr 176/28 tilbygg NGIR Spurkeland

Administrativt vedtak: Saknr: 466/23
Tiltakshavar: Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket: grunn -og terrengarbeid, plassstøpte betongkonstruksjonar, montering av bærande metall og betongkonstruksjonar, tilrettelegging av utvendig VA-installasjonar, utsleppsanlegg for oppføring av tilbygg til administrasjonsbygg for NGIR med parkering på eigedom gbnr 176/28 Spurkeland. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.06.22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve 2 for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Revidert situasjonsplan med påvist avstand frå parkering til vegmidte skal sendast inn. Plan skal vise 10 sykkelparkeringar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg.
2. Kopi av serviceavtale for utsleppsanlegget.
3. Vilkår i mellombels dispensasjon for parkeringsløyving skal være oppfylt. Mellombels dispensasjon for etablering av 36 p-plassar er gjeve fram til 14.06.24.

Då det er regulert inn arealføremål for parkering, så er det denne parkeringsplassen som skal byggjast ut i planen. Dersom den regulerte parkeringsløyvinga av ulike årsaker ikkje lar seg gjennomføra, må endra parkeringstilhøve vurderast i samband med endring av reguleringsplanen.
Dokumentasjon på etablering tilstrekkeleg tal parkeringsplassar skal sendast inn.

- 4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
- 5. Dokumentasjon for gjennomført avfallsplan skal sendast inn.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av delar av tiltaket: grunn -og terrengarbeid, plasstøpte betongkonstruksjonar, montering av bærande metall og betongkonstruksjonar, tilrettelegging av utvendig VA-installasjonar, utsleppsanlegg for oppføring av tilbygg til administrasjonsbygg for NGIR med parkering.

Kommunen har i vedtak av 14.06.22 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.04.23 og supplert 20.04.23. Utsleppsløyve for minireinseanlegg ble gjeve i sak 23/3009 den 26.04.23.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommunikasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 19.04.23, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Utsleppsløyve.
2. Oppdatert gjennomføringsplan med ansvarsrettar for uavhengig kontroll.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 20.04.23.

Ansvarleg søkjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentakning.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den [dato] og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 2.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/10604

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nordhordland og Gulen
Interkommunale
Renovasjonsselskap Iks

Lindåsvegen 5956
1260

HUNDVIN

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit &
Carlsen As

Hagellia 6 5914

Isdalstø