ALVER
KOMMUNE

Christopher Krokli
Nordre Toppe 3
5136 MJØLKERÅEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Josep Gayrbekov	12.05.2023
Vår: 23/3293 - 23/35182	josep.gayrbekov@alver.kommune.no	

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 484/29 Haukeland søndre

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

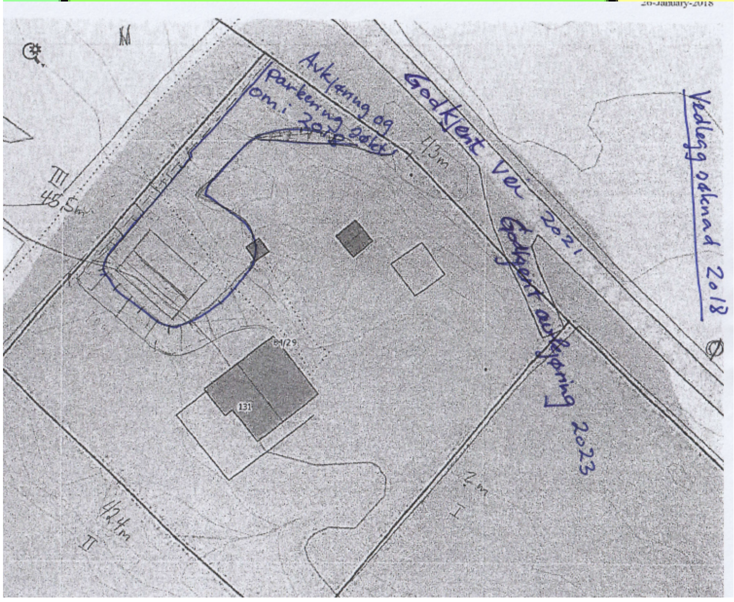
Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal sluttførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Førehandskonferanse Gbnr: 484/29
Tiltakshavar	Christopher Krokli
Ansvarleg søkjar	
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	11.05.2023, kl. 1300

Til stades i møtet frå kunde og kommune	Kunde: Christopher Krokli Oddmund Krokli Kommunen: Josep Gayrbekov Einar Aase

Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	Ønsker å få gjennomført avkøyrsel på gbnr 484/29



Sakshandsaming	
Sakstype	☒ Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 ☐ Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 ☐ Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 ☐ Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 ☒ Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Tiltaksklasse SØK	☒ Tiltaksklasse 1 ☐ Tiltaksklasse 2 ☐ Tiltaksklasse 3 Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
Nabotilhøve	☒ Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3. Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre: ☐ Det er sett anna byggegrense i plan ☐ Det vert søkt om dispensasjon ☐ Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b ☒ Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4
Situasjonsplan/ utomhusplan	Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld. Krav til innhald er til dømes: • Målsatt med ytre mål • Vise avstand til nabogrense • Vise møneretning • Vise byggegrenser • Vise avstand til midtline til offentleg veg • Vise murar/terrenginngrep uteopphaldsareal
Teikningar	Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggast ved teikningar av alle fasadar, planløysing med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgd og gesimshøgd skal gå fram. Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggast ved: ☐ Fasadar og planløysing før endring ☐ Fasadar og planløysing etter endring, der endringar er tydeleg markert

Uavhengig kontroll	☐ Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2 ☐ Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:
Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2 Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak etter det aktuelle lovverk.	☐ Arbeidstilsynet ☐ Direktoratet for mineralforvaltning ☐ Brannvesen ☐ Forurensningsstyresmakt – Kommunal ☐ Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren ☐ Friluftsstyresmakt - Kommunal ☐ Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen ☐ Havnestyresmakt - Kystverket ☐ Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste ☐ Helsestyresmakt - Mattilsynet ☒ Jordlovsstyresmakt - Kommunal ☐ Kyrkjeleg styresmakt ☐ Luftfartstilsynet ☒ Kulturminne – Fylkeskommunen ☐ Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum ☐ Sivilforsvaret ☐ Vegstyresmakt – Kommunal ☒ Vegstyresmakt - Statens vegvesen ☐ Anna Søkjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.

Plangrunnlag				
Planstatus	☒	Kommuneplan	☐	Pågåande planarbeid
	☐	Reguleringsplan	☐	Områderegulering
	☐	Utbyggingsplan	☐	Detaljregulering
	☐	Omsynssoner	☐	Bygge- og deleforbod
	☐	Uregulert	☐	Energipolitisk handlingsplan
	☐	Lokale vedtekter	☐	Anna
Plannamn	Kommuneplan for Radøy			
Føremål	LNF			

Vurdering/merknad:	Kunde ønsker å etablere avkøyrsle til FV5478 via privat veg. Landbruksvegen er godkjent som tilkomstveg for hyttar jf. vedtak av 21.10.2019 sak 19/746 i tidlegare Radøy.

Avkøyrsle frå den private vegen til fylkesvegen er regulert (raud sirkel). Eigedommen som skal ha tilkomst er uregulert (blå firkant):

For å tilfredsstille krava etter plan- og bygningslova vil tiltaket krev følgjande:

1) Vegrett over den private vegen gjennom ein privatrettsleg avtale med eigarar av gbnr. 484/7, 484/8 og 485/2.

2) Søknad om utvida bruk av avkøyrsle. Avkøyrselen er regulert, og skal difor handsamast av byggesaksavdelinga i kommunen. Søknaden sendast inn gjennom nettsida til Statens vegvesen: https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjorsel/

3) Dispensasjon frå arealføremål LNF for etablering av innkøyrsle på gbnr 484/29. Eventuelle andre tiltak, slik som garasje, vil også krevje dispensasjon. Søknaden sendast til byggesaksavdelinga. Rettleiar og søknadsskjema er vedlagt.

4) Søknad om etablering av avkøyrsle (byggesøknad). Sendast til byggesaksavdelinga i kommunen. Søknadsskjema: https://dibk.no/soknad-og-skjema/soknadsskjemaer-for-byggesak

Det anbefalast å ordne pkt. 1 først. Deretter søkje om utvida bruk av avkøyrsle og dispensasjon (pkt. 2 og 3) samtidig. Og vente med sjå om man får gjennom disse før ein søkjer om å byggje tiltaket (pkt.4) til slutt.

Kunde ønsket også å vite om eksisterande avkøyrsle i det austre hjørnet var lovleg:

I uttale frå landbruk-avdelinga den 31.01.2023 blei det stadfesta at avkøyrsle frem til nabogrense inngjekk i godkjenninga gjeve i løyve til landbruksvegen:

Det betyr at den delen av avkøyrselen som går forbi eigedomsgrensa og inn i gbnr 484/7 ikkje inngår i løyvet, og er difor heller ikkje godkjent etter plan- og bygningslova. Anten må denne omsøkjast eller førast tilbake til opphavleg stand.

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:
Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk
post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Josep Gayrbekov Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Christopher Krokli	Nordre Toppe 3	5136	MJØLKERÅEN