

Frå: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Send: fredag 5. mai 2023 14:31
Til: nils@byggfag.no; danielmellingen86@hotmail.co
Kopi: Eirik Berntsen; Are Frøysland Grande
Emne: Oppfølging av klage i sak 22/8194 - gbnr 323/556 Frekhaug

Hei.

Viser til telefonsamtale i dag med ansvarlig søker Nils Jonny Roald i Byggfag Arkitekter As i klagesak 22/8194 – gbnr 323/556 Frekhaug.

Kommunen har mottatt klagen fra nabo den 24.02.2022. Kommunen har skriftlig informert klagemotpart (ansvarlig søker og tiltakshaver) om klagen den 05.05.2023 med utsending av skriv om klage til uttale.

Spørsmålet er om kommunen har informert klagemotpart om klagen «snarest mulig» etter forvaltningsloven § 33 tredje ledd første punktum.

Søknad om tiltak gjaldt en 3 ukers sak i regulert byggefelt for tilbygg og takterrasse. Tiltaket er nå opplyst oppført iht. Løyvet fra februar måned. Klagemotpart har ikke blitt skriftlig informert om klagen av kommunen og har i god tro innrettet seg og oppført tiltaket etter et gyldig løyve. Uten å bli skriftlig informert om klagen, er klagemotpart ikke blitt orientert gjennom skriftlig kommunikasjon fra kommunen sin side med muligheten til å vurdere risiko med å oppføre tiltaket samt muligheten til at løyvet kan bli omgjort til et avslag i klageomgangen i tråd med kommunen sin veiledningsplikt.

Å bli skriftlig informert av kommunen om klage for tilbygg og takterrasse i et regulert byggefelt i en 3 ukers sak etter ca. to måneder, er etter kommunen sitt syn for lang tid.

På denne bakgrunn har ikke kommunen informert klagemotpart om klagen «snarest mulig» etter forvaltningsloven § 33 tredje ledd første punktum.

Alver kommunen beklager det inntrufne. Kommunen ser nå på endring av interne rutiner for klagebehandling.

Tone Furustøl | Rådgjevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no