



Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen - www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.
	9	28	
Adresse Mjukebakane Bolig 5 og 6	Postnr. 5918	Signering - ansvarlig for registrering i matrikkelen Poststed FREKHAUG	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode - følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken
Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken
Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken
Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

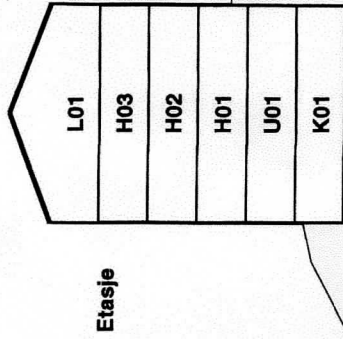
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje
- L01 = Første vanlige loftsetasje
- H02 = Andre hovedetasje
- H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
- U02 = Nest øverste underetasje
- K01 = Øverste kjelleretasje
- K02 = Nest øverste kjelleretasje

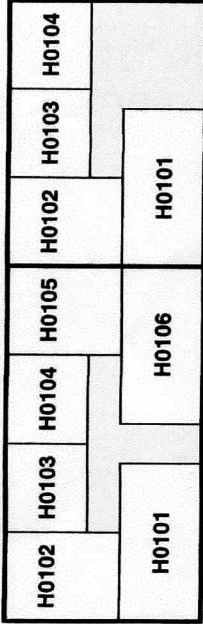
Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Etasje

Bruksenhetsnr.



Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Bruksenhetsnr.				Boligspesifikasjon				Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom			
	Etasje-kode	Løpnr.	Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adresse-navnkode	Adressenavn	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seksjonsnr.	
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skelegata	A		57	98		9	
H01			82,2	3		1	1		Bolig 5		9	28				
H02			76,29	1	1	1	1		Bolig 5		9	28				
H01			82,2	3		1	1		Bolig 6		9	28				
H02			76,29	1	1	1	1		Bolig 6		9	28				