



## Statens vegvesen

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906 FREKHAUG

Behandlande eining:  
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:  
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:  
23/76222-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
08.05.2023

### Uttale til søknad om dispensasjon – gnr. 137 bnr. 129 – Alver

Vi viser til brev frå Alver kommune, dagsett 24.04.2023.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankrav for eksisterande bygg med 6 utleiebueiningar. Det vart gjeve mellombels dispensasjon for same bygg i 2015 på inntil 5 år på vilkår. Eit av vilkåra var at det skulle utarbeidast ein reguleringsplan for det aktuelle tiltaket, og at denne skulle vere godkjend innan 5 år.

#### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som næringsbygningar. Tiltak ligg også innanfor omsynssone landbruk og bandleggingssone for framtidig E39.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeid er først og fremst knytt til arealbruken langs riksvog. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga.

Det er pr. i dag ikkje utarbeidd noko plan for området. Vi legg til grunn at bruksløyve på eit tidspunkt vart gjeve, jf.. opplysningar om at det er utført lovlegheitskontroll på frittstående bygg *tidlegare godkjend som mellombels bygg*. Statens vegvesen kan ved søk i våre arkivsystem ikkje sjå at vi har mottatt noko oppstartsvarsel på planarbeid, jf. vilkår 2 i dispensasjonsvedtaket frå 2015, om at *«planoppstart skal vere offentleg meldt før det kan gjevast bruksløyve på det mellombelse tiltaket»* Då vi ikkje finn oppstartsvarselet har vi ikkje opplysningar på kva som eventuelt er sagt frå Statens vegvesen si side i samband med ei oppstartsmelding. Vi saknar opplysningar kring dette i høringsbrevet som no er motteke frå kommunen. Vi saknar vidare opplysningar frå kommunen på kva trafikale tiltak som eventuelt er utført jf. vilkåra i pkt. 4 og 6 a) og b)

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

## Uttale

Til søknaden om dispensasjon frå plankrav uttaler Statens vegvesen seg som sektormynde med ansvar for trafikktryggleik.

Etter det vi kan sjå vert det no søkt om ein permanent dispensasjon frå plankrav, med ein lovnad om å regulere heile eignedomen straks økonomien knytt til driftssituasjonen ved Alver hotell tilseier det. Ei slik «avtale» mellom kommunen og tiltakshavar vert etter vår vurdering å sjå på som tillitsbasert og lite handfast. Sjølv om intensjonane er gode meiner Statens vegvesen dette aleine ikkje kan utgjere grunnlaget for eit vedtak om dispensasjon frå plankrav.

Tiltakshavars økonomi kan heller ikkje vere det avgjerande momentet i dispensasjonsspørsmålet. Kommunen har ikkje høve til å gje dispensasjon dersom omsynet bak plankravet vert sett vesentleg til side, jf. PBL. § 19–2.

I avgjerda om ein skal dispensere frå plankrav, omsynssoner for landbruk og omsynssone for E39 må ein fyrst og fremst vurdere om ein gjennom dispensasjonshandsaminga kan ivareta alle dei interesser og tilhøve som plankravet skal sikre. Vedtaket om mellombels dispensasjon frå 2015 hadde med seg ei rekkje vilkår, men som innleiingsvis påpeikt saknar Statens vegvesen opplysningar om i kva grad desse er gjennomført.

Ut frå det som kjem fram av vegfoto kan vi ikkje sjå at det er etablert fartsdemparar eller at det er at det er etablert trafikksikringstiltak i tilkomstveg/kommunal veg på heile strekninga på 1000 meter frå kryss ved Kiwi og fram til hotellet. Vi har heller ikkje opplysningar om kva trafikkmengd det er snakk om her eller om farten er sett ned til 30 km/t (jf. vilkår 6 b). Vi merkar oss opplysningar frå tiltakshavar i brev av 05.02.2023 at auka bruk av området «*er på en hoteleieendom med tung hotellbruk fra før og er bare marginalt endrende på bruk av området*»

Det er uklårt for Statens vegvesen kva tiltakshavar legg i omgrepet «tung hotellbruk» og kva trafikkmengd dette representerer. Trygg tilkomst for mjuke trafikantar er eit av fleire tilhøve ein reguleringsplan skal sikre gjennom rekkefølgjekrav. Dette kan ein ivareta gjennom å setje konkrete krav om etablering av resterande sikringstiltak som ein føresetnad for dispensasjonen og gjenopptaking av bruk. Når det gjeld pkt. 5 i dispensasjonsvedtaket frå 2015 ser vi at det og har vore eit mål å sikre areal for framtidig etablering av gang- og sykkelveg langs denne tilkomstvegen. Det siste er eit tilhøve det er vanskeleg å ivareta gjennom ei dispensasjonssak. Dette talar i retning av at omsynet bak plankravet vil bli sett vesentleg til side på dette punktet, dersom arealet ikkje kan sikrast på annan måte. Utover desse tilhøva omtalt som vilkår i tidlegare dispensasjonsvedtak er Statens vegvesen ikkje kjend med kva denne reguleringsplanen konkret var meint å skulle ivareta. (Eks. nye trafikale løysingar eller liknande)

Utarbeiding av reguleringsplan er etter Statens vegvesen si vurdering ikkje eit mål i seg sjølv. Det sentrale er om alle dei interessene som reguleringsplanen i utgangspunktet skulle sikre kan ivaretakast på annan måte, gjennom dispensasjon og påfølgjande byggjesak.

### **Oppsummering**

Alver kommune som plan- og bygningsmynde må ut i frå ein heilskapleg vurdering ta stilling til om alle omsyna som reguleringsplanen for området skulle sikre kan ivaretakast og følgjast opp gjennom eit dispensasjonsvedtak. Dersom dei ikkje kan det, er antakeleg ikkje vilkåret for å gje dispensasjon frå plankravet til stades, jf. PBL 19-2.

Når det gjeld omsynssona knytt til E39 kan Statens vegvesen ikkje sjå at dette tiltaket er i konflikt med våre veginteresser.

Vi minner om at vi skal ha kommunen sitt vedtak i saka oversendt for klagevurdering.

Transportforvaltning  
Med helsing

Frode Moen Aarland  
seksjonsleiar

Ingelin Garen  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi

STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER  
VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER