

Utrekning av Areal – Frekhaugskogen 9

21.04.2023

Utført av Anders Norstrand – Byggmester Bjarte Brekke AS

Planføresegner for Meland kommune punkt 1.6.14. (Alver kommune, 2019, s. 14.) Hentet fra <https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

• Bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 30 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m². Dersom det ikkje er bygd garasje samtidig med bustaden, skal det ved utrekning av samla bruksareal (BRA) reserverast minst 36 m² for Føresegner til KPA vedteke 16.10.19 15 bygging av frittstående garasje.

BYA	
Eksisterende bolig	$(10.36 \cdot 6.56) + (7.85 \cdot 6.82) = 121.5m^2$
Tilbygg	$6.56 \cdot 3.08 = 20.205m^2$
Terrasse med åpent overbygd areal under	$7.85 \cdot 3.70 = 29.045m^2$
Parkering	$2.5 \cdot 5 = 12.5m^2$
Garasje	$23.5m^2$
Drivhus	$8m^2$
Bod	$15.5m^2$
Totalt	$230m^2$
Tomt	$1248m^2$
BYA%	$19\% < 30\%$

BRA	
Hus	$127+82 = 209m^2$
Terrasse med åpent overbygd areal under	$28m^2$
Parkering	$2.5 \cdot 5 = 12.5m^2$
Garasje	$20.5m^2$
Drivhus	$8m^2$
Bod	$13.5m^2$
Total BRA	$292m^2 < 400m^2$