

Søknad om dispensasjon, 464/85, Haugstad, Alver kommune

Det søkes om dispensasjon fra punkt 2.1 i Kommunedelplanen for Radøy. Det omsøkte tiltaket faller innenfor bestemmelsen om at det skal inngå i en reguleringsplan før tiltak som krever søknad og løyve etter pbl. § 20-1 og § 20-2 blir tillatt.

Det søkes om dispensasjon fra pkt. 2.1 Krav til reguleringsplan, pbl. 11-9 nr. 1

Begrunnelse for å gi dispensasjon

I henhold til pbl. § 19-2 så er det bestemmelser for når det kan gis dispensasjon, kort fortalt så skal ikke bestemmelsen bli vesentlig tilsidesatt og at fordelene skal være klart større enn ulempen.

Radøy kommune har godkjente utskilling av tomt 464/109 fra 464/85. Når denne utskillingen ble godkjent hadde eiendommen 461/2 bruksrett til naustet. I forbindelse med utskillingen ble det vist til at den nye tomten 464/109 ville få tilgang til sjøen via en parsell nord på eiendommen til 464/85. Eiere av 461/2 tok i 2021 kontakt med Frederik R Dame for å tilby tilbakeføring av bruksretten. Etter avtale ble bruksretten tilbakeført og slettet.

Når bruksretten nå er tilbake til 464/85 er det ønskelig at naustet med tilhørende grunn skal overføres til 464/109. ved å gjøre denne arealoverføringen bidrar det til at 464/109 får en tilgang til sjøen og muligheter for tilkomst til godkjent kaianlegg.

Det er av vår oppfatning at denne arealoverføring og mulighetene for at naustet blir oppgradert vil gi området et løft. Det at det vil være mulig å kunne legge til båt i et eksisterende godkjent kaianlegg vil også være en fordel i området. Som kjent så er det stor usikkerhet om hva som er godkjent av kaianlegg i området.

Slik vi vurderer det så er det klart at fordelene ved å godkjenne denne arealoverføringen er klart større enn ulempen.

Vi ber derfor om at Alver kommune gir dispensasjon fra punkt 2.1 i kommunedelplanen for Radøy.

Bergen 30.1.23

Henning Jørgensen

Ansv. søker