

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 309	Bnr. 34, 41	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. 9	Kommune ALVER
	Adresse Mongsedalen 9			Postnr. 5918	Poststed Frekhaug		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>					<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)						
	<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre						
	Frittliggende ned senket basseng 3 meter x 6 meter						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan						
	Reguleringsplan for Mongsedalen / Mjølkebakkane						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	225			316	0	316	1001
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						
	$(225 / 1001) \times 100 = 22,5\%$						

Plassering	
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
	Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
	Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense <input type="text" value="2,5"/> m
	Minste avstand til annen bygning <input type="text" value="4,0"/> m
	Minste avstand til midten av vei <input type="text"/> m
	Dette skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.  
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.  
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.  

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	01 - 05	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	01 - 01	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	VG	01 - 01	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn OLE ANDRE SKAGGE	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 47179040
Adresse MONGSEDALEN 9	Postnr. 3918	Poststed FREDHAUG
Dato 09.05.2023	Underskrift <i>Ole Andre Skage</i>	E-post ole.skage@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver OLE ANDRE SKAGGE	Eventuelt organisasjonsnr.	

Vedlegg  
C-

Side 1 - av 1

7



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		309	34/41				9
	Adresse Mongsedalen 9				Postnr.	Poststed 5918 Frekhaug	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post			
309	10			Birna Björnsdóttir				
Adresse MONGSEDALEN 7				Adresse MONGSEDALEN 7			Kvittering vedlegges	
Postnr. 5918   Poststed FREKHAUG				Postnr. 5918   Poststed FREKHAUG			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		20.04.23	E. Björnsdóttir	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		20.04.23	E. Björnsdóttir	

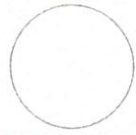
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post			
309	16			JANAMUND WALDE				
Adresse Mongsedalen 48				Adresse Mongsedalen 48			Kvittering vedlegges	
Postnr. 5918   Poststed Frekhaug				Postnr. 5918   Poststed Frekhaug			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		21/4-23	Janm	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		21/4-23	Janm	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post			
309	35/40			Vidar Dalland Kvalvåg				
Adresse Mongsedalen 7a				Adresse Mongsedalen 7A			Kvittering vedlegges	
Postnr. 5918   Poststed Frekhaug				Postnr. 5918   Poststed Frekhaug			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		22/4-23	Vidar Dalland Kvalvåg	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22/4-23	Vidar Dalland Kvalvåg	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post			
309	35/40			Kari Dalland Kvitting				
Adresse Mongsedalen 7a				Adresse Mongsedalen 7a			Kvittering vedlegges	
Postnr. 5918   Poststed Frekhaug				Postnr. 5918   Poststed Frekhaug			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23/4-23	Kari Dalland Kvitting	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/4-23	Kari Dalland Kvitting	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post			
309	33			VARDAWE 44				
Adresse Mongsedalen 50				Adresse S. Johanness			Kvittering vedlegges	
Postnr. 5918   Poststed Frekhaug				Postnr. 5306   Poststed ERDAL			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		23/4-23	S. Johanness	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/4-23	S. Johanness	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)

Einar Buan og

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.
309	34, 41		
Eiendommens adresse			
MONGSEDALEN 9			
Postnr.		Poststed	
3918		FREDHAUG	
Kommune			
ALLER			
Eier/fester			
OLE ANDRE SKAGG, MARIK SKAGG			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Som eier/fester av:**

Gnr.	Bnr.	Festelnr.	Seksjonsnr.
309	10		
Eiendommens adresse			
MONGSEDALEN 1			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Det varsles herved om**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Annet
(eiendomsdeling) eller bortfeste			

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
MONGSEDALEN MJUKBARKANG			

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

OPPFØRING AV BASSENG 3x6 METER MED GLASSOVERBYGG  
UTSLIPP TIL Sjø via VEIT MED LENSE PUMPE CA 140 LITER I MINUTTET

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver

FANA ENTREPRENØR FORRETNING AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
OLE ANDRE SKAGG	ole @ Fana -entr.no	48156047	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
OLE ANDRE SKAGG	MONGSEDALEN 9
Postnr.	Poststed
3918	FREDHAUG
E-post	
ole @ fana -entr.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 — 01	
Tegninger snitt, fasade	E	02 — 02	
Redegjørelser/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

**Underskrift**

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
FREDHAUG	19.04.2023	<i>Ole Andre Skagg</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		OLE ANDRE SKAGG

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
Jan Amund Walde

Som eier/fester av:  
Gnr. 309 | Bnr. 16 | Fester. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse: Mongsedalen 48  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:  
Gnr. 309 | Bnr. 34, 41 | Fester. | Seksjonsnr.  
Eiendommens adresse: MONGSEDALEN 9  
Postnr. 3918 | Poststed: FREKHAUG  
Kommune: ALVER  
Eier/fester: OLE ANDRE SKAGGE, MARIE SKAGGE  
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving  
 Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste  Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19  
 Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B -

Arealdisponering  
 Sett kryss for gjeldende plan  
 Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan  Eventuelt andre planer  
 Navn på plan: MONGSEDALEN MJUKÉ BARKANE

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder  
 OPPFORING AV BASSENG 3x6 METER MED GLASSOVERBYGG  
 UTSLIPP TIL SJØ VIA VEIT MED LENSE PUMPE CA 140 LITER I MINUTTET  
 Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til  
 Foretak/tiltakhaver: FAMA ENTREPRENØR FORRETNING AS  
 Kontaktperson, navn: OLE ANDRE SKAGGE | E-post: ole@fama-entr.no | Telefon: 48156047 | Mobil:   
 Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til  
 Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
 Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.  
 Navn: OLE ANDRE SKAGGE | Postadresse: MONGSEDALEN 9  
 Postnr. 3918 | Poststed: FREKHAUG | E-post: ole@fama-entr.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 – 01	
Tegninger snitt, fasade	E	02 – 02	
Redegjørelser/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

Underskrift  
 Sted: FREKHAUG | Dato: 19.04.2023 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver: Ole Andre Skagge  
 Gjentas med blokkbokstaver: OLE ANDRE SKAGGE

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)  
 Vidar Dalland Kvalvåg  
 Kari Dalland Kvalvåg

Som eier/fester av:  
 Gnr. 369 | Bnr. 35/40 | Festenr. | Seksjonsnr.  
 Eiendommens adresse  
 Mongseidalen 7a  
 Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eiendommen:  
 Gnr. 309 | Bnr. 34, 41 | Festenr. | Seksjonsnr.  
 Eiendommens adresse  
 MONGSEDALEN 9  
 Postnr. 3918 | Poststed FREDHAUG  
 Kommune ALVER  
 Eier/fester  
 OLE ANDRE SKAGGE, MARIS SKAGGE  
 Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det varsles herved om

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving  
 Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste  Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19  
 Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B -

Arealdisponering  
 Sett kryss for gjeldende plan  
 Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan  Eventuelt andre planer  
 Navn på plan  
 MONGSEDALEN MJUKÉ BARKANG

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder  
 OPPFORING AV BASSENG 3x6 METER MED GLASSOVERBYGG  
 UTSLIPP TIL SJØ VID VEIT MED LENSEPUMPE CA 140 LITER I MINUTTET  
 Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til  
 Foretak/tiltaksøver  
 FANA ENTREPRENØR FORRETNING AS  
 Kontaktperson, navn  
 OLE ANDRE SKAGGE E-post ole @ Fana -entr.no Telefon 48156047 Mobil  
 Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til  
 Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
 Ansvarlig søker/tiltaksøver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.  
 Navn  
 OLE ANDRE SKAGGE Postadresse  
 MONGSEDALEN 9  
 Postnr. 3918 | Poststed FREDHAUG E-post  
 ole @ Fana -entr.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 — 01	
Tegninger snitt, fasade	E	02 — 02	
Redegjørelser/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

Underskrift  
 Sted  
 FREDHAUG Dato  
 19.04.2023 Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksøver  
 Ole Andre Skagge  
 Gjentas med blokkbokstaver  
 OLE ANDRE SKAGGE

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

5



Til (nabo/gjenboer)  
Svein Johannessen

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
309	34, 41		
Eiendommens adresse			
MONGSEDALEN 9			
Postnr.	Poststed		
3918	FREKHAUG		
Kommune			
ALVER			
Eier/fester			
OLE ANDRE SKAGG, MARIJUS SKAGG			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Som eierfester av:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
309	33		
Eiendommens adresse			
Mongsedalen 50			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Det varsles herved om**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
--	---	--	---

Navn på plan  
MONGSEDALEN MJUKÉ BARKANE

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

OPPFØRING AV BASSENG 3x6 METER MED GLASSOVERBYGG  
UTSLIPP TIL Sjø via VEIT MED LENSE PUMPE CA 140 LITER I MINUTTET

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver  
FANA ENTREPRENØR FORRETNING AS

Kontaktperson, navn OLE ANDRE SKAGG	E-post ole@fana-entr.no	Telefon 48156047	Mobil
--	----------------------------	---------------------	-------

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn OLE ANDRE SKAGG	Postadresse MONGSEDALEN 9
Postnr.   Poststed 3918   FREKHAUG	E-post ole@fana-entr.no

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	01 – 01	
Tegninger snitt, fasade	E	02 – 02	
Redegjørelser/kart	F	–	
Andre vedlegg	Q	–	

**Underskrift**

Sted FREKHAUG	Dato 19.04.2023	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver <i>Ole Andre Skagg</i>
		Gjentas med blokkbokstaver OLE ANDRE SKAGG



Situasjonskart - GNR 309 BNR 34, 41  
 MONGSEDALE N 9  
 KLOR FRITT BASSENG  
 LENSUVA MED LENSEPUMPE TIL  
 VEIT SOM GÅR TIL SIA.  
 KAPASITET PUMPE CA 146 LITER PR.  
 MINUTT.

**NHdigi.no**

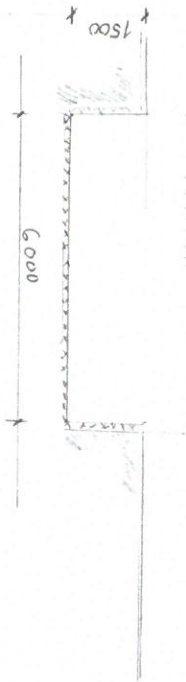
Dato: 31-01-2023

Målestokk: 1:500

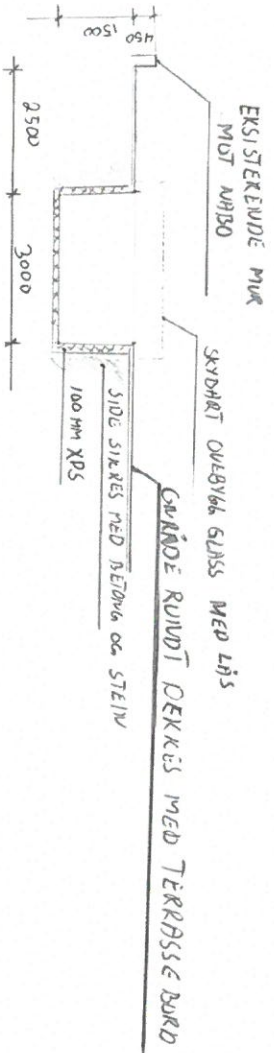
15m



SNITT B-B



SNITT A-A



GVR 309 BVR 34,41  
MONGS EDEL EIV 9 SNITT BRÆSENIG



Ole Andre Skage  
Mongsedalen 9  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/942 - 23/34305

Saksbehandlar:  
Roger Fanavoll Fjellsbø  
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no

Dato:  
04.05.2023

## Løyve til utslepp av avløpsvatn frå basseng - gbnr 309/34 Hjertås

<b>Administrativt vedtak:</b>	<b>Saknr: 444/23</b>	
<b>Byggestad:</b>	Gbnr: 309/34	Mongsedalen 9
<b>Tiltakshavar:</b>	Ole Andre Skage	
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Hjelmås VVS AS	
<b>Type utslepp:</b>	Avløpsvatn frå basseng	
<b>Søknadstype:</b>	Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3	

### VEDTAK

Det vert gjeve utsleppsløyve for avløpsvatn frå basseng på gbnr. 309/34 Hjertås på følgjande vilkår:

1. Utsleppsløyve vert gjeve for utslepp av avløpsvatn frå basseng med storleik på omlag 18 m<sup>2</sup>. Total vassmengde er oppgitt til å være om lag 26m<sup>3</sup>.
2. Avløpsvatnet skal førast til terreng som vist i situasjonsplan datert 31.01.2023.
3. Før nedtapping skal bassenget stå utan kjemikalietilførsel i minimum 14 dagar. Dersom klor vert nytta i bassenget, skal klormengd i avløpsvatnet skal vera tilnærma lik null ved utslepp til terreng.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, § 12-7.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for avløpsvatn frå basseng på gbnr. 309/34 Hjertås. Avløpsvatn frå bassenget vert slept ut via eksisterande kisteveit og til sjø som vist i kart datert 31.01.2023.

Avløpsvatnet i bassenget er klorfritt.

Bassenget har ein storleik på om lag 18 m<sup>2</sup> og total vassmengde er oppgitt til å være 26 m<sup>3</sup>. Det vert elles vist til søknad motteken 31.01.2023 og supplert 03.05.2023.

#### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mongsedalen/Mjukebakkane / med planID12560010502 er definert som fritidsbebyggelse.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### **Uttale frå anna styresmakt**

Alver kommune har vurdert om saka må sendast på høyring og finn at det ikkje er særlege forhold i denne saka som inneber at saka må sendast på høyring.

#### **Plassering**

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 31.01.2023.

#### **KOMMUNENS VURDERING AV SØKNADEN**

Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til minimum 14 dagar utan kjemikalietilførsel før utslepp. Dersom klor vert brukt i bassenget, må klorinnhaldet i avløpsvatnet være tilnærma lik null ved utslepp.

#### **Godkjenning etter andre lovverk**

Før arbeidet med etablering av bassenget kan setjast i verk må det søkjast om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova.

#### **GENERELL INFORMASJON**

##### **Mynde til å gjøre vedtak i saka**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

##### **Du kan klage på dette vedtaket**

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85 2.ledd](#) og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er Statsforvaltaren klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Statsforvaltaren, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva

det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Anlegget er ditt ansvar**

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

### **Du må sette i gang innan tre år**

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

### **Kommunens tilsyn, endring og opphøyr av løyvet**

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/942**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Mottakarar:**

Hjelmås Vvs As

Torvhusmyrane 5913

EIKANGERVÅG

2

Ole Andre Skage

Mongsedalen 9 5918

FREKHAUG

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

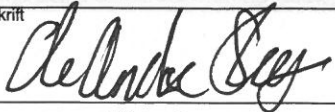
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	309 34,41					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Mong sedalen 9			5918	Frehaug	
Kommune						
Alver						

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Fana entreprenørforretning AS			980343006
Adresse		Postnr.	Poststed
Skeiella 39		5239	Rådalen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
OLE ANDRE SKAGG		481 56 047	
E-post			
ole@fana-entr.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsetings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
- UTF	Grunnar beider	- 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- UTF	Betong arbeider	- 1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
09.05.23	
Gjentas med blokkbokstaver	
OLE ANDRE SKAGG	

**FANA**  
ENTREPRENØRFORRETNING AS  
Skeiella 39 - 5239 Rådalen

