

**Frå:** Larissa Dahl  
**Send:** fredag 14. april 2023 13:05  
**Til:** Magnus Bergesen  
**Kopi:** Are Frøysland Grande  
**Emne:** SV: Vedr Frekhaug Torg AS - Rammetillatelse grnr. 323/364 - IG riving

**Vekt:** Høg

Hei! Ansvarlig søker må vurdere om endringer i rivingsprosjektet krever endringsløyve. Vi har godkjent følgende riving:

Heile bygget skal sanerast innvendig. Alf av fasade skal rivast, saltak skal rivast i sin heilheit. Både søyler og bjelkar av betong i plan 02 skal rivast, golv i plan 01 skal rivast. Delar av etasjeskilja mellom plan 01 og 02 skal sagast og fjernast rundt dagens hovudtrapp i hall. I tillegg rivast dagens heishus frå bun til topp. Nytt heis- og trappehus etableres på nytt sted i bygget seinare.

Om det fråviker frå godkjenning, må det godkjennes som endringsløyve.

Mvh Larissa Dahl

---

**Frå:** Magnus Bergesen <[Magnus@boligsenteret.no](mailto:Magnus@boligsenteret.no)>  
**Send:** torsdag 13. april 2023 13:52  
**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Vedr Frekhaug Torg AS - Rammetillatelse grnr. 323/364 - IG riving

Hei Larissa

Vel overstått påske

Viser til telefonsamtale før påske vedr oppdagede problemer knyttet til manglende styrke/bære evne på fundamenter i vårt eksisterende bygg.

Som orientert på telefon må den del av eksisterende dekke over 1. etg og søyler i 1. etg som var tenkt beholdt, nødt til å rives som følge av manglende styrke / bære evne i fundamenter.

Overnevnte endrer ikke noe på byggets plassering, yttermål eller høyder som følge av dette

Dette til din orientering.

Se vedlagt orientering fra vår konsulent Konstruksjonsteknikk AS i anledning dette.

Med vennlig hilsen

Magnus Bergesen

**Frekhaug Torg AS**

Sandviksbodene 1 E, 5035 Bergen

92253002

[magnus@boligsenteret.no](mailto:magnus@boligsenteret.no)

[www.boligsenteret.no](http://www.boligsenteret.no)

