



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Ing Taule AS
Radøyvegen 1400
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8148 - 23/36273

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
12.05.2023

Søknaden om igangsetjingsløyve for resterande del av tiltaket vert avvist - gbnr 110/3 Syslak

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Saknr: 486/23

Ahmet Özsoy

Ing Taule AS

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om igangsetjingsløyve for resten av tiltaket avvist. Tiltaket er ikkje i samsvar med tiltak godkjend i rammeløyve datert 11.11.2020.

Endring av tiltaket kan ikkje behandlast som søknad om endring av gitt tiltak, men vil krevja ny søknad.

Grunngjevinga går fram av vedtaket.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

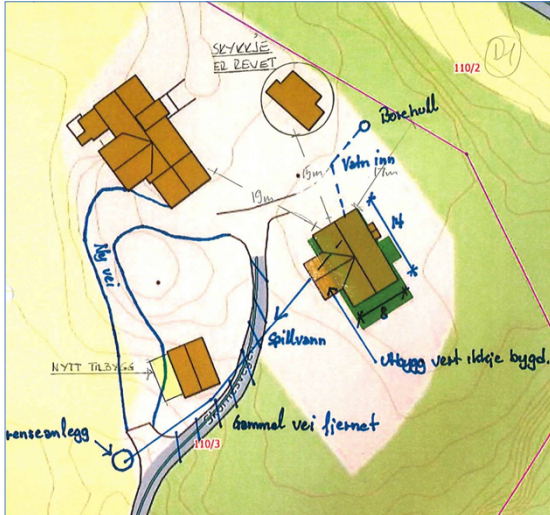
Tiltak

Det er søkt om igangsetjingsløyve for resterande del av arbeid godkjend i rammeløyve datert 11.11.2020 . Det er gitt igangsetjingsløyve for riving, plassering, grunn-, terreng- og betongarbeid i vedtak datert 01.06.2021.

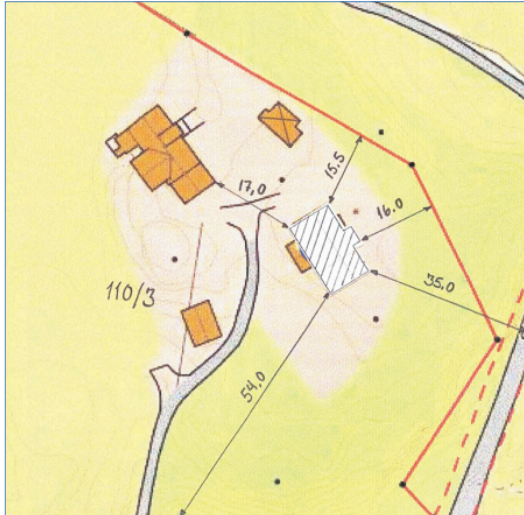
Det er opplyst i søknaden at tiltaket er endra. Det vil seia at bustaden har ny plassering, utforming, storleik og planløyving. Eksisterande bustad har eit bygd areal oppgitt til 239 m² medan ny bustad har eit bygd areal på 180 m². Vidare er to uthus rivne. Eitt av uthusa skal reetablerast med ny utforming og storleik. Intern veg skal leggjast om.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 02.05.2023 og supplerande dokumentasjon journalført mottatt 12.05.2023.

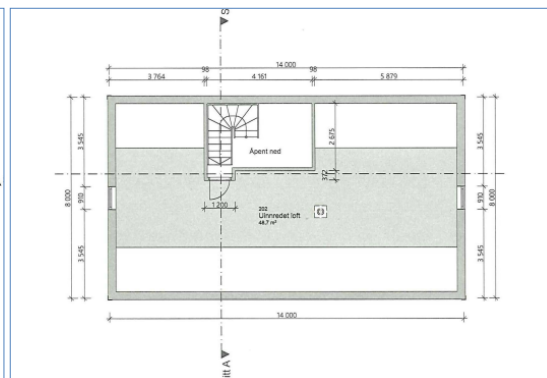
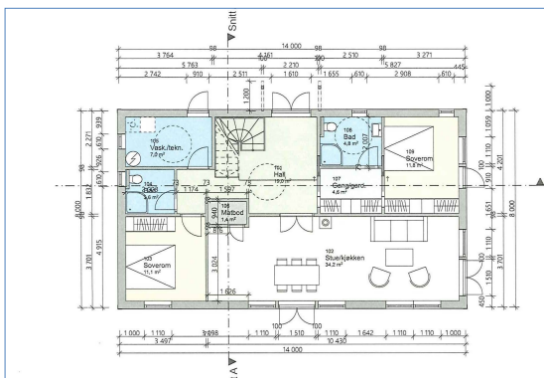
Ny situasjonsplan



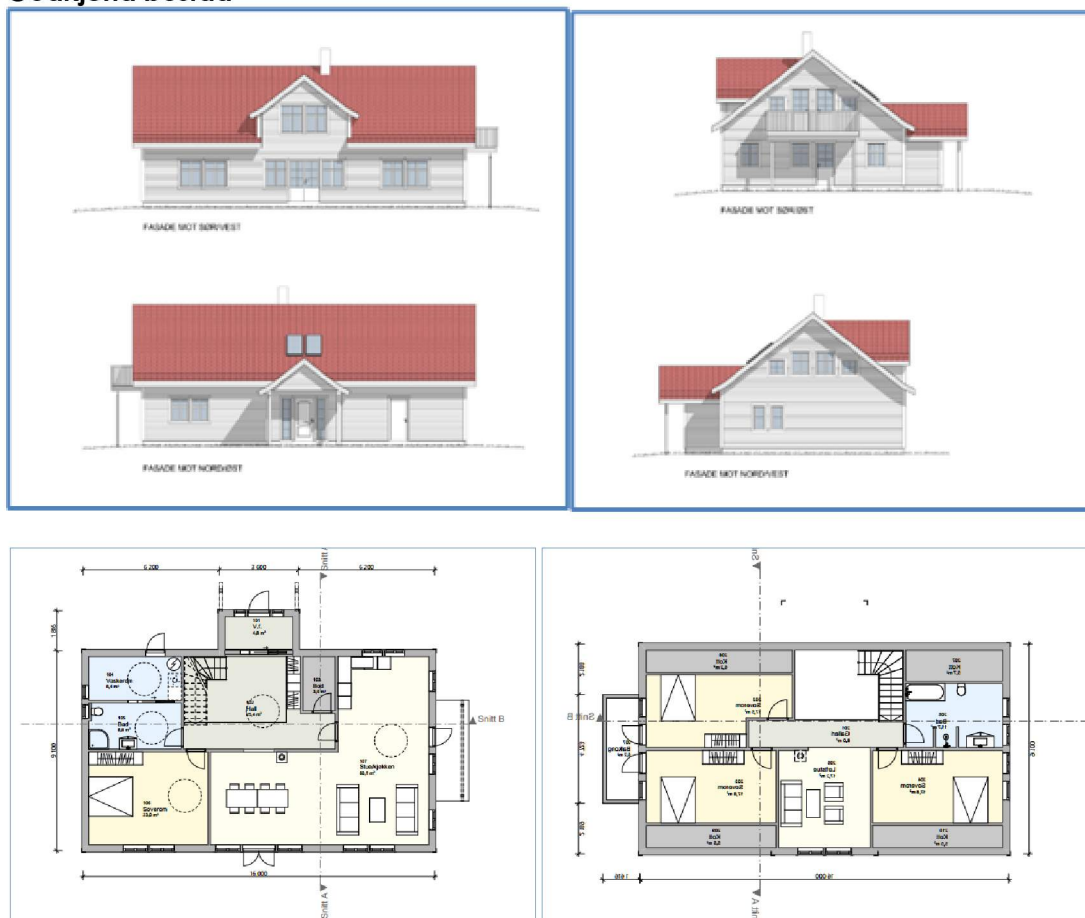
Godkjend situasjonsplan



Ny bustad



Godkjend bustad



Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som landbruk-, natur- og friluftsføremål (LNF-føremål).

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Tiltaket det no vert søkt om igangsetjingsløyve for er ikkje i samsvar med det tiltaket som er godkjend i rammeløyvet datert 11.11.2020. Mottatte teikningar viser at godkjend bustad er endra når det gjeld plassering, utforming, storleik og planløyving og framstår som eit nytt tiltak. Vidare er to uthus rivne. Eitt skal reetablerast med ny utforming og storleik. Intern veg skal leggjast om. Søknaden vert avvist.

Søknad om endring

Det er kommunen si vurdering at ny bustad ikkje kan behandlast som ei endring av godkjend tiltak. Vi viser her til rundskriv 6/17 frå KMD der dei skriv følgjande om skiljet mellom endings-søknadar og ny søknad:

«En typisk endringssøknad kan for eksempel gjelde søknadspliktige fasadeendringer, terrengendringer, endring av romfordeling eller andre endringer som knytter seg til det godkjente tiltaket. Viss søknaden innebærer store, omfattende endringer av det godkjente tiltaket, for eksempel vesentlig ombygging eller andre forandringer som i betydelig grad endrer tiltakets karakter, vil dette tale for å anse søknaden som en

helt ny søknad.»

Omsøkte endringar er så omfattande at bustaden må vurderast som eit nytt tiltak.

Riving av uthus og oppføring av nytt uthus må inngå i ny søknad. Nytt uthus er heller ikkje omfatta av gitt dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen, jf. vedtak datert 11.11.2020. Dersom forholdet knytt til drift på garden er uendra i forhold til situasjonen ved behandling av rammeløyvet, må det også søkjast om dispensasjon for oppføring av nytt uthus. Vi vurderer at ny bustad vert omfatta av gitt dispensasjon datert 11.11.2020.

Det er i rundskrivet frå departementet presisert at det er opp til kommunen å avgjera om ein søknad kan handsamast som endringssøknad eller om ein søknad må vurderast som ein heilt ny søknad. Avgjerda er prosessuell og kan ikkje påklagast.

Vi gjer elles merksam på at gitt dispensasjonsvedtak fell vekk 11.11.2023, jf. plan- og bygningslova § 21-9. Dersom ny søknad vert send inn etter denne tid må det søkjast om ny dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen for heile tiltaket.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan behandle han, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan behandla han, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Ahmet Özsoy
Ing Taule AS

Svaneviksveien 3 B 5063
Radøyvegen 1400 5936

BERGEN
MANGER

