

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Lars Øyvind Veland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
233	112	0	0
Bygningsnr 12494971			
Kommune	ALVER		
Adresse	Ørnnova 41, 5993 Ostereidet		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Øyvind Veland

Telefon: 46983233

E-postadresse: lars.veland@hdsol.no

Adresse: Ørnnova 41, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi vurderer at dette ikke er en merknad til tiltaket, men en gjentakelse / bekreftelse av allerede inngått avtale mellom tiltakshavar og aktuell nabo. Dette er allerede formalisert i en avtale, og vedlagt saka. Tiltakshavar vil sjølvstøtte seg etter inngått avtale, tiltaket vert bygd og plassert som omsøkt og avtalt.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Endring av takkonstruksjon, fasadeendring og mindre tilbygg

REDEGJØRELSE:

Sjå følgeskriv F01

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Krav til antall etasjer i reguleringsplan

Begrunnelse:

Sjå vedlegg B01

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Området B4 del av gnr. 233 bnr. 6 og 7
Reguleringsformål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan Enebolig.pdf
Q01-Fullmakt_sign.pdf
E03-Fasader.pdf
E01-3D Modell Front.pdf
E02-3D Modell.pdf
E04-Plan og Snitt.pdf
F01_Følgebrev byggesøknad.pdf
B01-Søknad om dispensasjon.pdf
E05-Teikningar - eksisterande.pdf
Q02-Naboerklæring 233_113_sign.pdf
Q03-Naboerklæring 233_111_sign.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230422-1409.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
Nabovarsel-1-20230422-1409.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20230429-VIDAR-AASGÅRD.pdf