

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.04.2023 14:09:40 AR548122757

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Ørnnova 41, 5993 Ostereidet		
<b>Kommune:</b>	ALVER		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
233	112	0	0
<b>Eier:</b>	Lars Øyvind Veland		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Endring av takkonstruksjon, fasadeendring og mindre utvidelse av ark inkl. dispensasjon fra reguleringsplanen sitt krav til antall etasjer. (søknad om dispensasjon skal kun realitetsbehandles dersom kommunen finner det nødvendig)

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Krav til antall etasjer i reguleringsplan

**Begrunnelse:**

Sjå vedlegg B01

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Området B4 del av gnr. 233 bnr. 6 og 7

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** KÅLÅS BYGG AS, Lars A. Hagesæter  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Telefon:** 56353370 / 45201819

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** KÅLÅS BYGG AS  
**Organisasjonsnummer:** 940215897  
**Telefon:** 56353370 / 45201819  
**E-post:** lars@kalasbygg.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D01-Situasjonsplan Enebolig.pdf

E01-3D Modell Front.pdf

E03-Fasader.pdf

E02-3D Modell.pdf

E04-Plan og Snitt.pdf

B01-Søknad om dispensasjon.pdf

Teikningar - tilbygg 1995.pdf