

Vedlegg nr.

A- 7



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	542					ALVER KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	KUBBALEITET 30			5914	ISDALSTØ		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK		
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) Kommunale vedtekter/ <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplanar <input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)	Utgreiing i eige vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar					
	Namn på plan KVARVIK, ALLERSUND, ALVERSTRØMMEN - PLAN ID: 1263-201701					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Bustadforemål					
Tomtearealet	Vel aktuell kolonne etter beregningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	30 %	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneigedom**	418,3	m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	-	m ²	-	m ²	
d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	418,3	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bvaningar	155,61	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	-	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 0	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	37,2	%	m ²	%	m ²	
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D - Vedlegg nr. D - Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogn	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømforende linje/kabel eller netstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
From (TEK17 § 7-2)		F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
		F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
		F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Vedlegg nr. F –		
Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
Skred (TEK17 § 7-3)		S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
		S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Vedlegg nr. F –		
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
Vedlegg nr. F –		

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Riksveg/tykkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
	Dersom vannforsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Lofteinnebygninger		
Er det i bygningen lofteinnretninger som omfattes av TEK?	Sikres det om sak innretning innsiden?	Hvis ja, skal X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	— Høls — Trappehøls
		— Lofteplattform — Rulletrapp eller rulende fortau