

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.01.2023 16:15:28 AR531898478

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |                                    |                  |                     |
|------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Nedre Mangerbua 57, 5911 Alversund |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | ALVER                              |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>                   | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 137              | 783                                | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | MAJO EIGEDOM AS                    |                  |                     |

## Vi varsler herved om

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Nytt bygg - Boligformål |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Bolig                   |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tomannsbolig, rekkehus med 7 boenheter (Totalt 9 boenheter), garasje under terreng og støttemurer iht. vedlagte tegninger og situasjonsplan. Det søkes også om dispensasjon iht. eget vedlegg (Vedlegg B1) samt opparbeidelse av tursti på gbnr. 137/538 mot sør som vist på situasjonsplan D1 og D2. Tursti bygges iht. krav fra kommunen.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Se vedlegg B1

**Begrunnelse:**

Se vedlegg B1

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** proESS AS, John Bergsnes  
**E-post:** john@proess.no  
**Telefon:** 40614666 / 95761630

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** proESS AS  
**Organisasjonsnummer:** 921636326  
**Telefon:** 40614666 / 95761630  
**E-post:** john@proess.no  
**Postadresse:** Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND

## Nabovarselet er signert av

JOHN INGEBRIGT BERGSNES på vegne av PROESS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1\_SITUASJONSPLAN 180123-.pdf  
D2\_SITUASJONSPLAN OG PROFIL TURSTI 180123-.pdf  
E1\_FASADER REKKEHUS MED TERRENGLINJER.pdf  
E2\_FASADER TOMANNSBOLIG MED TERRENGLINJER.pdf  
E9\_CARPORT PLAN SNITT OG FASADER.pdf  
E3\_FASADER REKKEHUS.pdf  
E12\_ILLUSTRASJON.png  
E6\_FASADER TOMANNSBOLIG.pdf  
E10\_ILLUSTRASJON.png  
E11\_ILLUSTRASJON.png  
E13\_ILLUSTRASJON.png  
E7\_SNITT TOMANNSBOLIG.pdf  
E4\_SNITT REKKEHUS.pdf  
B1\_Søknad om dispensasjon.pdf