

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Mongstad Bøkevoll - HALL 1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
127	78	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
300279224			
Kommune	Alver		
Adresse	, 5954 Mongstad HALL 1, bnr. 78		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: MÅ BESKRIVES SENERE

TILTAKSHAVER

Navn:	BØKEVOLL EIENDOM AS
Telefon:	41146757 41146757
E-postadresse:	stople@abpre.no
Adresse:	Mongstad Sør , 5954 MONGSTAD
Kontaktperson:	
Navn:	Kjell Stople
Telefon:	41146757 41146757
E-postadresse:	stople@abpre.no
Organisasjonsnummer:	993214760

ANSVARLIG SØKER

Navn: A/stab AS
Telefon: 90257455
E-postadresse: post@a-stab.no
Adresse: Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN
Organisasjonsnummer: 984548648
Kontaktperson:
Navn: Monica Haldorsen
Telefon: 90257455
48058471
E-postadresse: mth@a-stab.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Se følgebrev til søknad.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev til søknad.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se eget vedlegg med dispensasjonssøknad.

Begrunnelse

Se eget vedlegg med dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Mongstad sør endra / 1263-12121983
Reguleringsformål	N2 - Næring

Andre planer:

Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1263-201110 / Storemyra næringspark

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	29 140,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	29 140,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	23 312,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 030 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 005 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	3 035 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	10,42 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
-------------------------	-----

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MONICA TODNE HALDORSEN på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Oversiktskart.pdf

Hall 1 situasjonsplan.pdf

Fullmakt signert ASTAB.pdf

Hall 1 fasade sør og nord.pdf

Hall 1 fasade øst og vest.pdf

Hall 1 plan.pdf

Hall 1 snitt A-A.pdf

Følgerev til rammesøknad_hall 1.pdf

Dispensasjonssøknader_hall1.pdf

Følgerev til nabovarsel.pdf

Situasjonskart med parkering.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230412-1123.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_A_STAB AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ASTAB AS.pdf

Nabovarsel-1-20230412-1123.pdf

Underlag for beregning av utnytting.pdf