

Alver kommune v/plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Vedlegg til elektronisk søknad

Ulsmågvegen, 10.05.2023

Vår ref: 102481-1

Deres ref:

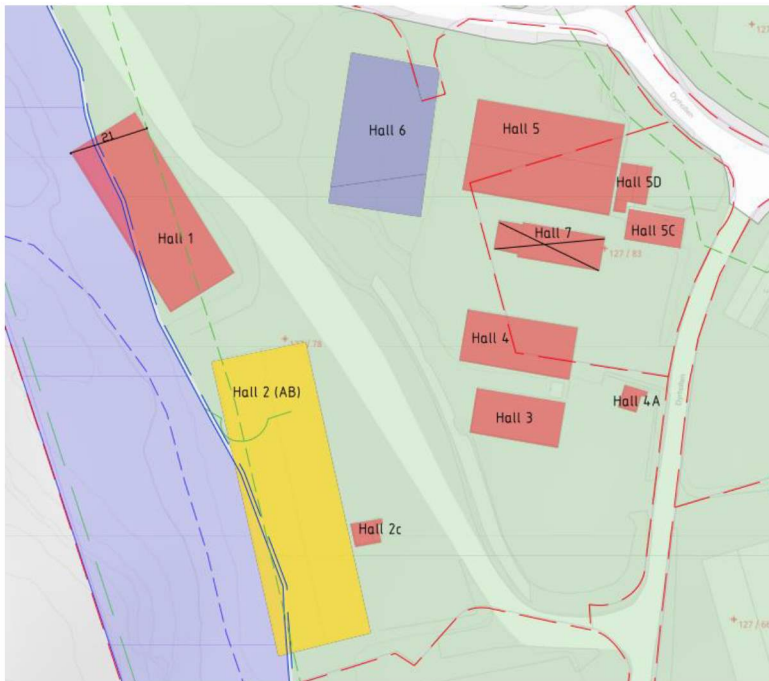
Følgerev til rammesøknad, gnr. 127 bnr. 78 på Dyrholten – Mongstad – i Alver kommune

Eiendom:	Gnr. 127 bnr. 78
Tiltakets adresse:	Dyrholten - Mongstad, Alver kommune
Tiltakets art:	Pbl § 20-1 bokstav a – Oppføring av lagerhall
Tiltakshaver:	Bøkevold eiendom AS, org.nr 993214760
Ansvarlig søker:	A/Stab AS, org.nr 984548648

a. Innledning

I forbindelse med kjøp av eiendommene gnr. 127 bnr. 78 og 83 med bygg på gnr. 127 bnr. 60, 78 og 83, er det avdekket at 10 av 11 av byggene som inngikk i kjøpet ikke har nødvendige godkjenninger etter plan- og bygningsloven. Tiltakshaver ønsker å bringe forholdet i orden ved å søke om legalisering av åtte byggene som inngikk i kjøpet. Godkjenning for de enkelte byggene omsøkes hver for seg, etter anbefaling fra byggesak.

Byggene på eiendommene er gitt intern benevnning som vist under:



Denne konkrete saken omhandler hall 1 med bygningsnummer 300279224 på gnr. 127 bnr. 78.

Søknaden må ses i sammenheng med Bøkevold eiendom AS sine søknader om godkjenning av de fleste andre byggene på eiendommen, herunder:

- *Hall 2c* på gnr. 127 bnr. 78 (uten bygningsnummer).
- *Hall 3* på gnr. 127 bnr. 78 (uten bygningsnummer).
- *Hall 4* på gnr. 127 bnr. 78 og 83 med bygningsnummer 19236846.
- *Hall 4a* på gnr. 127 bnr. 78 (uten bygningsnummer).
- *Hall 5* på gnr. 127 bnr. 78 og 83 med bygningsnummer 300103279.
- *Hall 5c* på gnr. 127 bnr. 83 med bygningsnummer 12499434.
- *Hall 5d* på gnr. 127 bnr. 83 (uten bygningsnummer).

Bygg 7 på gnr. 127 bnr. 83, registrert som kontor- og administrasjonsbygg, søkes ikke godkjenning for i denne omgang, da tiltakshaver har planer om å snarlig ta ned bygget. Søknad om riving av bygget vil sendes inn på et senere tidspunkt.

Bygg 6 på gnr. 127 bnr. 60 og 78 vil til orientering omsøkes av tredjepart (Moray), og *bygg 2* på gnr. 127 bnr. 78 med bygningsnummer 23989948 er gitt ferdigattest 10.03.2008 i sak 2006/2530.

I forhåndskonferanse ble det av tiltakshaver opplyst at gjerder og porter rundt eiendommen har stått «så lenge en kan huske», og i referatet fra forhåndskonferansen fremgår det at kommunen legger til grunn at gjerder og porter er godkjent og lovlig etablert. Gjerder og porter inngår derfor ikke som en del av søknadene.

b. Tiltakshaver

Tiltakshaver er den samme som hjemmelshaver. Det foreligger fullmakt fra tiltakshaver.

c. Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Berørt eiendom i denne konkrete saken er gnr. 127 gnr. 78. Bygget har som nevnt bygningsnummer 300279224.

d. Historikk

Hallen er tidligere omsøkt og ble 02.07.2012 gitt midlertidig brukstillatelse med gyldighet til 01.12.2012. I vedtaket er det vist til at tiltaket er plassert i strid med (byggegrense i) reguleringsplanen. Det ble derfor gitt midlertidig brukstillatelse, i stedet for som omsøkt, ferdigattest. Det er i vedtaket angitt at *når reguleringsplanen er rettsgyldig, kan det søkast om ferdigattest.*

Rubb AS	Dykkar ref.	Sakshandsamar:
Sundvoldhovet		Trygve Solberg
3535 KRØDEREN	Vår ref.	Telefon
	2011/2247 - 0 -	56375000
	16937/2012	
	Arkivkode:	Dato:
	12778	02.07.2012

Mellombels bruksløyve - gbnr 127/78, Mongstad - lagerhall

MELLOMBELS BRUKSLØYVE etter plan og bygningslova § 20-10

Det vert vist til søknad om ferdigattest, motteken 08.03.2012.

Vedtak.

I samsvar med plan- og bygningslova § 21-10 vert det her gjeve mellombels bruksløyve for tiltaket.

Spesifikasjon.

Byggestad: Dyrholten 32 - 32. Gnr. 127, bnr. 78. Bygningsnummer 300279224.
 Type tiltak: Mellombels lagerhall i stål og duk.
 Vedtak: Delegert sak handsama 16.01.2012.
 Ansvarleg søkjar: Rubb AS, 3535 Krøderen.
 Tiltakshavar: Bøkevoll Eigedom AS, 5954 Mongstad.

Merknader

Viser til søknad om ferdigattest av 08.03.2012.
 Fordi tiltaket er plassert i strid med reguleringsplan, vert det gjeve mellombels bruksløyve.
 Når reguleringsplanen er rettsgyldig, kan det søkast om ferdigattest.
 Mellombels bruksløyve er gyldig til 01.12.2012.
 Søknad om ferdigattest skal vera kommen inn til kommunen til denne datoen.

Den 02.07.2012 ble det også gitt en tillatelse til endring av tiltaket. Bakgrunnen til endringstillatelsen ser ut til å være samme forhold; at tiltaket ikke var plassert slik godkjent, og i strid med reguleringsplan (her: 1263-12121983 *Reguleringsplan for Mongstad sør endra*).

Rubb AS	Dykkar ref.	Sakshandsamar:
Sundvoldhovet		Trygve Solberg
3535 KRØDEREN	Vår ref.	Telefon
	2011/2247 - 0 -	56375000
	16905/2012	
	Arkivkode:	Dato:
	12778	02.07.2012

Delegert sak

Godkjent endring av løyve - gbnr 127/78, Mongstad - mellombels lagerhall

Vi viser til søknad om endring av løyve, motteken 26.04.2012. og vedlagt:

- situasjonsplan, som syner plassering av tiltak
- avviksskjema

Saksutgreiing:

I løyve til tiltak datert 16.01.2012 vart det presisert at bygget ikkje måtte bryta byggegrensa mot planlagt veg. Likevel vart bygget plassert i strid med gjeldande plan, på det meste med eit avvik frå løyve med over 10 meter i horisontalplanet. Dette vart påpeika i samband med søknad om ferdigattest, og melding om avvik med søknad om endring av løyve vart sendt inn. Dette kom midt i ein prosess med handsaming av reguleringsplan for Stormyra Næringsområde, som no er godkjent av kommunestyret. Det er berre kunnngjering av godkjent plan som står att (og evt. klagehandsaming). Etter denne planen er plassering av tiltak ikkje planstridig.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert søknad om endring godkjent på følgjande vilkår:

1. Dersom reguleringsplanen for Stormyra Næringsområde i slutthandsaminga skulle bli endra på ein måte som berører dette tiltaket, kan dette løyvet verta oppheva og saka må vurderast på nytt.
2. Vilkåra i løyve datert 16.01.2012 gjeld framleis.

Slik vi tolker det var reguleringsplan 1263-201110 *Stormyra Næringspark* nær ferdigstilling, og tiltaket ble vurdert til at det etter ferdigstilling av denne planen ikke ville være avhengig av dispensasjon fra byggegrense – om da ikke sluttbehandlingen av saken skulle endre på dette forholdet.

1263-201110 *Stormyra Næringspark* ble vedtatt 19.07.2012, og av ukjent grunn ble det aldri søkt ferdigattest for tiltaket. Det er imidlertid rimelig å anta at forholdet skyldes at den midtre delen av *hall 1*, ved en inkurie, ble liggende utenfor byggegrense i eldste plan (1263-12121983) og samtidig ikke ble inntatt i formålet *næring* i ny plan (1263-201110). Mer utfyllende redegjørelse for dette er gitt under pkt. *n* og i vedlegg med dispensasjonssøknader.

Tiltaket var uansett bare gitt midlertidig tillatelse. Som det fremgår under, skulle tiltaket vært fjernet innen 28.02.2014.

Rubb AS	Dykkar ref.	Sakshandsamar:
Sundvoldhovet		Knut Bjørnevoll
3535 KRØDEREN	Vår ref.	Telefon
	2011/2247 - 0 -	56375000
	1162/2012	
	Arkivkode:	Dato:
	12778	16.01.2012

Delegert sak

**Løve til tiltak - mellombels lagerhall
Bøkevoll Eiendom AS - gbnr 127/78 - Mongstad**

Vedtak:

Kommunen gjev løve til etablering av mellombels lagerhall i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 01.11.2011 / 05.01.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Løyvet gjeld i 2 år, til og med 28.02.2014. Innan denne datoen skal hallen fjernast, med skriftleg tilbakemelding til kommunen, dersom det ikkje vert gitt nytt løyve.
2. Bygget må ikkje plasserast utafor byggegrensa i reguleringsplan, og det må heller ikkje sprengast utafor denne grensa.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast ut over det som er omfatta av løyvet.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Rubb AS	S	SØK/PRO/UTF for oppføring av dukhall
Nordhordland Grunn og Betong AS	S	SØK/PRO/UTF for oppføring av dukhall

Følgelig søkes hallen legalisert med komplett ny søknad om tillatelse til oppføring.

e. Beskrivelse av tiltakets art

På vegne av tiltakshaver søkes det om legalisering av:

- Oppført lagerhall på 1005 m² BRA.
- Tilhørende dispensasjoner, herunder for byggehøyde og byggegrense

f. Tiltakets høyde, størrelse og grad av utnyttning

Hallen har en høyde på ca. 6,5 meter til «gesims» og 10.2 meter til møne, og har som tidligere nevnt et areal 1005 m² BRA.

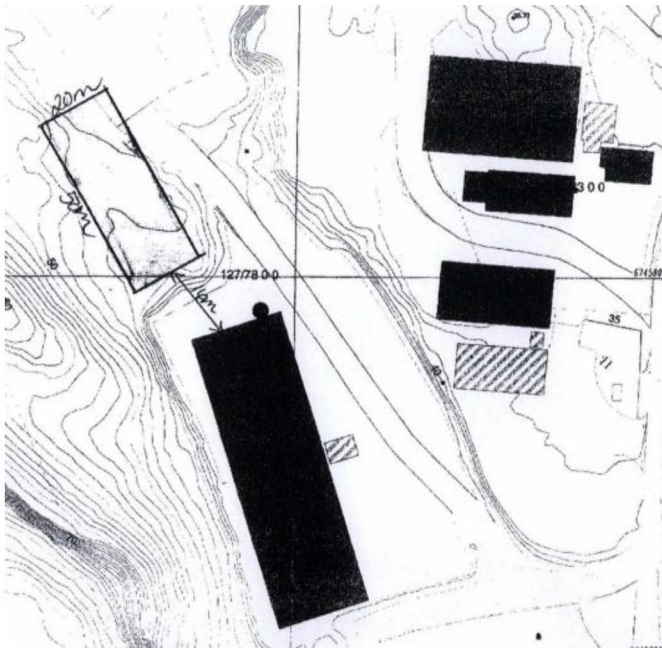
I forhåndskonferanse ble det tilbakemeldt at reguleringsplan ikke sier noe om utnyttingsgrad. Det er dog samtidig angitt at U-grad er beregnet som nevnt i Byggeforskrift av 1969, og vist til definisjon og beregningsmetode for U-grad.

Plan- og bygningsloven § 29-4 gir tillatt høyde 8 meter til gesims og 9 meter til møne.

I etterkant av forhåndskonferanse har vi funnet at det faktisk er to gjeldende planer der hvor *hall 1* plasserer seg. For det vi kan se er også planID 1263-201110 *Storemyra næringspark* gjeldende for denne konkrete saken. Innenfor sistnevnte plan er vestlig del av *hall 1* plassert innenfor felt N4, som angir både høydebestemmelser og tillatt grad av utnyttning, henholdsvis 25 meter og 80 % BYA.

For å fastslå om tiltaket er i tråd med gjeldende krav til grad av utnyttning, skal en benytte beregningsreglene som gjaldt på det tidspunktet gjeldende reguleringsplan ble vedtatt. For denne konkrete saken gjelder at bygget er plassert innenfor to gjeldende planer, hvor gjeldende planer angir tillatt grad av utnyttning ulikt. Den eldre planen angir som sagt tillatt utnyttelse i U-grad, og den nyere planen angir tillatt utnyttelse i % BYA.

Når vi ser til at U-grad ikke lenger er brukt beregningsmetode, og at bygget ved oppføring og gitt midlertidig brukstillatelse, som det siste bygget som ble oppført av byggene som nå er i tiltakshavers eie, heller ikke anga grad av utnyttning i U-grad – så finner vi at det heller ikke for denne saken er hensiktsmessig å beregne U-grad for tiltaket.



Situasjonsplan i historisk byggesak som underbygger at de andre byggene vi vil søke for, allerede var oppført da hall 1 ble omsøkt om gitt midlertidig brukstillatelse, uten at det i søknaden ble angitt beregnet U-grad for området som helhet.

Vi ser videre at U-grad skal beregnes for *områder* og ikke *eiendommer*. Når det så ikke er mulig å finne beregninger av utnyttelse/U-grad for omkringliggende bygg og/eller eiendommer i historiske byggesaker, vil en slik beregning i praksis ikke være mulig å få på plass. Og merarbeider i denne forbindelse anses uhensiktsmessig, all den tid beregningsmetoden er å anse som utdatert.

At metoden for beregning av utnyttning i form av U-grad er utdatert, synes altså som at var tankegangen allerede tilbake i 2012, da bygget først ble omsøkt. Vi viser her til hvordan grad av utnyttning ble akseptert beregnet den gang:

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtaarealet					
b. Byggeområde/grunneiendom**	28 998 m ²		m ²		m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomtaareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnyttning					
Arealberegninger	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (f. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	4 000 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
h. Areal ny bebyggelse	+ 1 000 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Sum areal	= 5 000 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (f. e. og j)***	0.1 %	m ²	%	m ²	m ²

Beregnet grad av utnyttning for opprinnelig søknad

Vi har følgelig valgt å beregne grad av utnyttning tilsvarende, etter ny plan, med % BYA.

To av byggene (hall 4 og 5), som tiltaket må ses i sammenheng med, er imidlertid plassert over to bruksnummer (til orientering: i prosess med å søkes slått sammen). I det hele må tiltaket ses i sammenheng med alle søknader nevnt innledningsvis, i følgebrevets pkt. a. I søknadsblankett er derfor % BYA for *hall 1* beregnet ut fra byggeområde gitt av bnr. 78 og inkl. allerede godkjent bygg *hall 2*. I vedlegg Underlag for beregning av utnyttning er % BYA beregnet ut fra samlet byggeområde gitt av bnr. 78 og 83 – og beregnet til 19,66 %-BYA (se markert grønt i underlag for beregning). Vi viser i så henseende til gammel reguleringsplan og § 26.1d, som sier at

byggningsrådet kan godkjenne endring av utnyttingsgraden lokalt mellom ulike tomter innanfor det enkelte område etter ei vurdering av terrengtilpassing og tomtetilhøva.

All den tid U-grad for tiltaket ikke beregnet, vil det heller ikke være mulig å slå fast om tiltaket er i tråd med plan eller ikke på dette området.

g. Planstatus

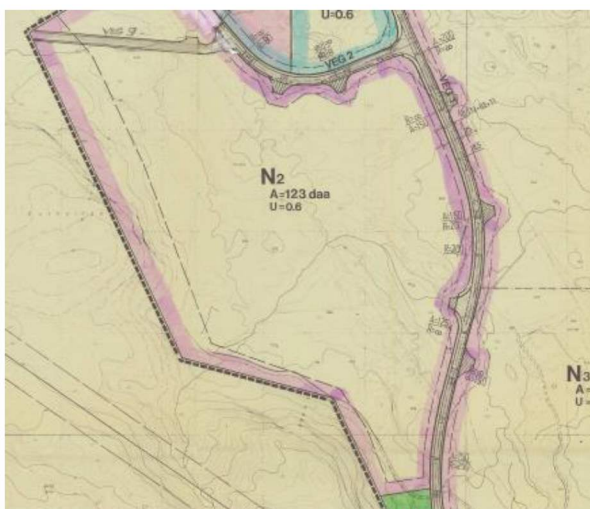
Reguleringsplan

PlanID: 1263-12121983

Plannavn: Reguleringsplan for Mongstad sør endra

Formål: N2 – næring

Vedtatt: 1983



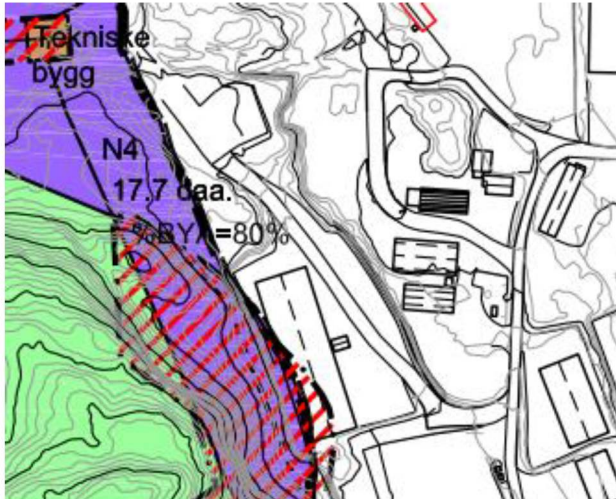
Reguleringsplan

PlanID: 1263-201110

Plannavn: Storemyra næringspark

Formål: N4 – næringsbygninger

Vedtatt: 2012



h. Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 29-2

- Reguleringsplan 1263-12121983
 - I reguleringsplanens § 25.1 – pkt. 1.1 *Næringsområde* er det angitt at «I område kan det setjast opp bygg for produksjon, lager, verkstad, kontor og forsyningsteneste m.v.»

Tiltaket er etter vår oppfatning i tråd med regulert formål.

- I reguleringsplanens § 26.1i – pkt. i4 er det angitt at «Innan kvar næringstomt skal det opparbeidast parkeringsareal, normalt 1 parkeringsplass pr. 85 m² bebygd areal.»

Eiendommen er opparbeidet og det er gode, og nok, muligheter for parkering. Bestemmelsen § 26.1i – pkt. i4 er uklar på om 1 parkeringsplass pr. 85 m² bebygd areal er minstekrav eller maksimumskrav, men angivelsen av at det «normalt» skal opparbeides parkering i det omfang som nevnt, gir etter vår oppfatning rom for fleksibilitet. Vedlagt søknaden er eget situasjonskart som viser eiendommen med inntegnet parkering. Om byggesak finner det nødvendig kan det tegnes inn mer parkering, eller ev. mindre.

Foruten for at det i denne konkrete saken er søkt subsidiær dispensasjon fra byggegrense, kan vi ellers ikke se at det er bestemmelser i gjeldende reguleringsplan som er til hinder for at tiltaket kan gis godkjenning.

For utfyllende redegjørelse om utnyttingsgrad og byggegrense, se punkt *f* og *l* i dette dokument. For dispensasjoner, se pkt. *n* og eget vedlegg med dispensasjonssøknader.

- Reguleringsplan 1263-201110
Vi kan ikke se at det er bestemmelser i reguleringsplan 1263-201110 som er til hinder for at tiltaket kan gis godkjenning.

- Pbl. § 1-8
Tiltaket er ikke i konflikt med plan- og bygningsloven § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.
- Pbl. § 29-2
Etter vårt syn så innehar tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

i. Ivaretagelse av krav til universell utforming

Ikke relevant for tiltaket.

j. Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

Ikke aktuelt for tiltaket.

k. Konsekvensanalyse som framgår av byggt teknisk forskrift § 9-4

Ikke aktuelt for tiltaket.

l. Minsteavstand til nabogrenser, annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger

Tiltaket er ikke i konflikt med gjeldende minsteavstandskrav til annen bebyggelse, nabogrenser, kraftlinjer, vegmidte eller vann- og avløpsledninger.

Når det gjelder tiltakets plassering med hensyn til byggegrense i plan, ser vi til at tiltaket omfattes av to gjeldende planer. I både ny og eldre plan synes tiltaket som i strid med gjeldende byggegrenser. Det vil si, i eldre plan er vestlig del av hallen utenfor byggegrense, og i nyere plan er østlig del utenfor planområdet/bygeområde. I et område som går tvers over midt på bygget er hallen altså i strid med begge gjeldende planer. Se vedlagt oversiktskart. For nevnte forhold er søkt dispensasjon. Se også pkt. *n* og eget vedlegg med dispensasjonssøknader.

m. Atkomst, vannforsyning, avløp

Berørt eiendom er regulert og forhold som angår atkomst anses derfor som vurdert og ivaretatt gjennom plan. Om byggesak skulle være av en annen vurdering, ber vi om at saken oversendes aktuelle vegmyndighet for godkjenning, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 og den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt.

Hall 1 skal ikke tilknyttes vann og avløp.

n. Dispensasjoner

På vegne av tiltakshaver søkes det subsidiære dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd om mønehøyde over 9 meter, samt dispensasjon fra reguleringsplankart 1263-12121983/§ 26.1c om byggegrense i plan. Nevnte dispensasjonssøknader følger av eget vedlegg.

Som angitt under pkt. *f* så er ikke U-grad beregnet for tiltaket, og det har derfor heller ikke vært mulig å slå fast om tiltaket er i tråd med plan eller ikke på dette området. Om byggesak er av den vurdering at dette forholdet medfører behov for dispensasjon fra reguleringsplankart 1263-12121983/§ 26.1d om U-grad, ber vi om at vi gis anledning til å supplere søknaden med slik dispensasjon.

o. Forhåndskonferanse

Det er avholdt forhåndskonferanse i saken. Se referat ref. 22/6498 – 22/72934 datert 23.09.2022.

p. Tegninger og målsatt situasjonsplan

Elektronisk søknad er vedlagt plan-, snitt- og fasadetegninger, målsatt situasjonsplan for det konkrete tiltaket, situasjonskart med inntegnet parkering, og et oversiktskart over alle byggene som vil søkes godkjenning for og som søknaden må ses i sammenheng med.

q. Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Det er ikke mottatt merknader fra naboer eller gjenboere.

Unnlatt varslet

Naboer og gjenboere med c/o adresse Asset Buyout Partners as (vist med «blå hake» i bildet under), er søster- eller datterselskap i samme eiendomskonsern og således samme som tiltakshaver/hjemmelshaver, og dermed unnlatt varslet. Tiltaket berører åpenbart ikke deres egne interesser, og varsel kan unnlates etter plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd.

Behandling Naboliste Nabovarsel Status

Trykk "Velg fra kart" for å legge til naboer i din naboliste. Dersom du ønsker å varsle forretningsfører/styret istedenfor alle seksjonseiere i et sameie, se hjelpevideoer om du har spørsmål til hvordan du nabovarsler.

+ Velg fra kart Fiere valg Rapporter

	Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Navn på eier/fester	Hjemmel	Postadresse	E-post
▼ Gnr: 127 Bnr: 58	<input checked="" type="checkbox"/> Dymolten 37	127	58	Mongstad Administrasjon AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	
▼ Gnr: 127 Bnr: 60	<input type="checkbox"/>	127	60	ALVER KOMMUNE	HH	Postboks 4	
▼ Gnr: 127 Bnr: 66	<input checked="" type="checkbox"/> Dymolten 16	127	66	Mongstad Administrasjon AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	
▼ Gnr: 127 Bnr: 67	<input type="checkbox"/> Dymolten 17	127	67	Hamregruppen AS	HH	Postboks 2 Fana	
▼ Gnr: 127 Bnr: 68	<input type="checkbox"/> Dymolten 14	127	68	Hamregruppen AS	HH	Postboks 2 Fana	
▼ Gnr: 127 Bnr: 69	<input checked="" type="checkbox"/>	127	69	Mongstad Administrasjon AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	
▼ Gnr: 127 Bnr: 85	<input checked="" type="checkbox"/>	127	85	BOKEVOLL EIENDOM AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	
▼ Gnr: 127 Bnr: 86	<input checked="" type="checkbox"/> Dymolten 21	127	86	Mongstad Administrasjon AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	
▼ Gnr: 127 Bnr: 92	<input checked="" type="checkbox"/>	127	92	Mongstad Administrasjon AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	
▼ Gnr: 127 Bnr: 125	<input type="checkbox"/>	127	125	AASHILD MARIE HOPE HERLAND	HH	MONGSTADVEGEN 826	
	<input type="checkbox"/>	127	125	OVE HERLAND	HH	MONGSTADVEGEN 826	
▼ Gnr: 127 Bnr: 142	<input checked="" type="checkbox"/>	127	142	MYRA EIGEDOM AS	HH	c/o Asset Buyout Partners AS Postboks 1537 Vikå	

r. Forholdet til andre myndigheter

Søknad om Arbeidstilsynets samtykke er under utarbeidelse. Nødvendig samtykke vil vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

Søknaden er ikke oversendt andre myndigheter i forkant av byggesøknad. Dersom nødvending ber vi om at saken oversendes aktuelle myndigheter, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 og den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt.

s. Erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan

Elektronisk søknad er vedlagt nødvendige erklæringer om ansvarsrett og *versjon 1* av gjennomføringsplan.

t. Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket får krav om avfallsplan.

Ta kontakt ved eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen
for A/STAB AS

Monica Todne Haldorsen

M / 48 05 84 71
E / mth@a-stab.no