

**Fra:** Lars Ottar Sagstad  
**Sendt:** fredag 12. mai 2023 12:55  
**Til:** Daniel Ulvatn  
**Emne:** VS: Retting av opplysninger i mangelbrev

Hei

Vi syner til samtale på telefon i dag vedrørende søknad/disp om garasje på gbnr 445/348 Manger.  
Ny frist for supplerande informasjon er 30.05.2023.

Med venleg helsing  
**Lars Ottar Sagstad**  
Rådgjevar  
Tlf 45 32 72 92

Plan- og byggesak  
Alver kommune  
Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



**Fra:** Lars Ottar Sagstad  
**Sendt:** torsdag 20. april 2023 10:33  
**Til:** Daniel Ulvatn <[daniel@bevest.no](mailto:daniel@bevest.no)>  
**Emne:** Retting av opplysninger i mangelbrev

Hei

Viser til mangelbrev og vår henvisning til føresegn i kommuneplan som gjeld for **Radøy** sin kommuneplan

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad må supplerast med søknad om dispensasjon frå Lindås kommuneplanen sine føresegn §3.1.1 siste avsnitt.

På bygd eigedom i område for bustad kan det i samsvar med føresegna her først opp ein garasje/carport kor verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) overstig 50 kvm. Garasjen/carporten kan først opp i inntil ein etasje, og kan i tillegg vere underbygd med kjellar.

På bygd eigedom i byggeområde for bustad kan det først opp mindre tiltak utan krav til regulering, jf. pbl. § 11-10 nr 1. Mindre tiltak er tiltak som er nemnd i byggesaksforskrifta § 4-1 (tiltak unntatt søknadsplikt) og tiltak som er nemnd i byggesaksforskrifta § 3-1 (mindre tiltak på bygd eigedom), men slik at frittliggjande bygning er avgrensa til 50 kvm.

Med venleg helsing  
**Lars Ottar Sagstad**  
Rådgjevar

Tlf 45 32 72 92

Plan- og byggesak

Alver kommune

Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



**ALVER**  
KOMMUNE