

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Mongstad Bøkevoll - HALL 2C

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
127	78	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	, 5954 Mongstad HALL 2C, bnr. 78		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Næring

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BØKEVOLL EIENDOM AS  
**Telefon:** 41146757  
41146757  
**E-postadresse:** stople@abpre.no  
**Adresse:** Mongstad Sør , 5954 MONGSTAD  
**Kontaktperson:**

**Navn:** Kjell Stople  
**Telefon:** 41146757  
41146757  
**E-postadresse:** stople@abpre.no  
**Organisasjonsnummer:** 993214760

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** A/stab AS  
**Telefon:** 90257455

**E-postadresse:** post@a-stab.no  
**Adresse:** Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN  
**Organisasjonsnummer:** 984548648  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Monica Haldorsen  
**Telefon:** 90257455  
48058471  
**E-postadresse:** mth@a-stab.no

12.05.2023 11:08:11 AR551447014

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Se følgebrev til søknad.

### REDEGJØRELSE:

Se følgebrev til søknad.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Mongstad sør endra / 1263-12121983
<b>Reguleringsformål</b>	N2 - Næring
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	29 140,5 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	29 140,5 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	23 312,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	2 030 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	43,8 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>2 073,8 m<sup>2</sup></b>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 7,12 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

#### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

#### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

MONICA TODNE HALDORSEN på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.05.2023 11:08:11 AR551447014

12.05.2023 11:08:11 AR551447014

Filvedlegg:

102481\_oversiktskart.pdf  
Hall 2C situasjonsplan.pdf  
Følgerev til nabovarsel.pdf  
Fullmakt signert ASTAB.pdf  
Hall 2c fasade øst og vest.pdf  
Hall 2c fasade nord og sør.pdf  
Hall 2c plantegning plan 2.pdf  
Hall 2c plantegning plan 1.pdf  
Hall 2c snitt.pdf  
Følgerev til rammesøknad\_hall 2c.pdf  
102481\_sitplan med parkering.pdf  
Kvittering for nabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ASTAB AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_A\_STAB AS.pdf  
Nabovarsel.pdf  
Underlag for beregning av utnyttning.pdf