

**Fra:** Post Alver byggesak  
**Sendt:** fredag 12. mai 2023 10:48  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Dispensasjonssøknad - Byggsak Alver Kommune - Vedrørende Fossesjøen Gnr. 325 Bnr 157, Jonny Kristensen

Føres på sak/evt. opprette ny sak

---

**Frå:** Kristensen Jonny <[jnkr@odfjelltechnology.com](mailto:jnkr@odfjelltechnology.com)>  
**Send:** tirsdag 25. april 2023 12:28  
**Til:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>; Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Dispensasjonssøknad - Byggsak Alver Kommune - Vedrørende Fossesjøen Gnr. 325 Bnr 157, Jonny Kristensen

Hei igjen,

Tusen takk for god hjelp og forklaringer på min siste henvendelse til dere, setter meget stor pris på dette.

Etter som jeg kan se så finnes det lite formularer tilgjengelig på Alver Kommune sine sider ved søknader om dispensasjon, så jeg håper derfor det er OK at jeg sender dere denne e-posten.

Alternativt så setter jeg stor pris på om dere kan veilede meg dersom søknaden skal fremmes på en annen måte enn dette.

Under har jeg etter beste evne besvart det jeg fant av informasjon på Alver Kommune sin hjemmeside (med sort farge fra nettsiden deres) med denne blå fargen

«Det er ikkje eige skjema for dispensasjonssøknad. Du skriv den som eit vanleg brev og anten senda inn som eiga sak eller saman med byggesøknaden. Det skal gå fram kva du søker dispensasjon frå, og søknaden må grunngjevast.

Søknaden må innehalde opplysningar om:

- Kva eigedom søknaden gjeld  
[Gnr. 325 Bnr. 157 i Alver kommune, avsatt som BFS03](#)
- Kven som er eigar og søker  
[Jonny Kristensen, undertegnede](#)
- Kva det vert søkt om dispensasjon frå.

[Jeg søker om dispensasjon for at min eiendom Gnr. 325 Bnr. 157, som ligger i BFS03 slipper å vente på rekkefølgekrav for hele området, før man kan starte planlegging og utbygging av eiendommen min.](#)

«Før det kan gjevast igangsetjingsløyve for nye bustadar innanfor BFS01-BFS03, BKS01-BKS10 og BBB01-BBB03 skal Fossekrysset med til høyrande gangvegar vere opparbeidd slik det er regulert i plan for Fv.245 Fosse-Moldekleiv, planid 20160012, samt at det skal vere etablert gang- og sykkelveg langs Sagstadvegen fram til Sagstad skule.»

- Vurdering av omsyna bak regelen det vert søkt om dispensasjon frå, og fordelar og ulemper ved dispensasjonen.

Det er en egen avkjørsel pr i dag til eiendommen min, og tomten ligger like ved veien.

Tomten min er liten og berører i liten grad resten av det regulerte området, som også skal ha sin tilkomstvei på et annet sted, lengre oppe i veien når man sette i gang prosjektet.

En av de store ulempene for min del er at det nok vil ta tid før resten av feltet blir utbygget og det kan ta tid før gangfeltet kommer, selv om jeg selvsagt tar mitt ansvar for min del av dette.

Verdien av tomten min er svært liten i forhold til å bære kostnad med å bygge gangfelt til Sagstad skole, og mener dette vil være et urimelig krav som jeg håper dere kan hjelpe meg med.

- Dispensasjonen er permanent eller mellombels  
Permanent
- Nabovarsel, merknad til nabovarsel og dine kommentarar til merknaden.  
Håper dere i kommunen kan være behjelpelige med å sende meg nabolisten om hvem som skal varsles, og vil selvsagt gjøre dette så snart som mulig.

På forhånd takk for hjelpen, og setter som sagt stor pris på deres hjelp og veiledning i denne saken.

Med vennlig hilsen

Jonny Kristensen

+ (47) 474 62 421 | [jnkr@odfjelltechnology.com](mailto:jnkr@odfjelltechnology.com)

---

**From:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Sent:** fredag 17. mars 2023 14:36

**To:** Kristensen Jonny <[jnkr@odfjelltechnology.com](mailto:jnkr@odfjelltechnology.com)>

**Cc:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>; Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>

**Subject:** SV: Byggesak Alver Kommune - Vedrørende Fossesjøen Gnr. 325 Bnr 157, Jonny Kristensen

Hei,

Syner til din førespurnad knytt til gbnr 357/157.

Gjeldande føringar for eigdommen kjem fram i vedteke plan. Eigdommen er i gjeldande plan avsett til BFS03. Aktuelle føresegner og rekkefølgjekrav kjem fram i vedlegga.

Håper det er nok informasjon til at du kjem litt vidare med prosjektet. Om du ynskjer å avklare eit gitt tiltak, for eksempel bygging av bustad, garasje m.m. opp imot gjeldande plan, kan du bestille førehandskonferanse her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>. Gjere for ordens skuld merksam på at ein førehandskonferanse er gebyrbelagt etter gjeldande gebyrregulativ.

Om du ynskjer å bestille førehandskonferanse ber vi om du så langt som råd spesifiserer kva du ynskjer å gjere på eigdommen og ta gjerne med aktuelle spørsmål du ynskjer å få svar på. Dette er for at vi skal best mogleg kunne svare deg ut på dei momenta du ynskjer å avklare. Basert på omfanget av førespurnaden og intern avklaring med andre avdelingar, kan det ta litt tid frå bestilling til gjennomføring av førehandskonferanse.

Vennleg helsing

**Are Frøysland Grande** | Avdelingsleiar Plan og byggesak

Telefon: 56 17 11 92 / 45 37 44 06  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Kristensen Jonny <[jnkr@odfjelltechnology.com](mailto:jnkr@odfjelltechnology.com)>

**Sendt:** fredag 10. mars 2023 10:57

**Til:** Post Alver byggesak <[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>; Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>

**Emne:** Byggsak Alver Kommune - Vedrørende Fossesjøen Gnr. 325 Bnr 157, Jonny Kristensen

Hei Alver Kommune, Byggesak,

Mitt navn er Jonny Kristensen og jeg er eier av en eiendom på Fossesjøen Gnr. 325 Bnr 157 i Alver Kommune.

I forbindelse med nylig godkjenning av planer for området, så lurer jeg på om dere kan hjelpe meg med å forstå hva dette betyr for eiendommen min.

Jeg har fått god hjelp og tålmodig veiledning fra Merethe Tvedt, som har henvist meg videre til dere for videre veiledning og avklaringer.

Det jeg ikke helt forstår og/eller finner ut av er når kommunen får «oppdatert» dokumentene til reguleringsplanen, da jeg ikke har mottatt noen nye dokumenter nå etter godkjenning. Ser at plankart, bestemmelser m.m ikke er oppdatert ennå, og tomten min ikke er inndelt som et delfelt slik som resten av planen.

Kan dere eventuelt sende dette, altså de godkjente dokumentene til meg da jeg ikke helt klarer å finne ut av dette selv? Noe som selvsagt også kan skyldes manglende kompetanse fra min side.

Linker til saken som jeg har benyttet, dere har kanskje andre henvisninger jeg skal forholde meg til:

- Kartverket Alver Kommune Gnr. 357 Bnr. 157 [Norgeskart](#)
- Grunnboken Alver Kommune Gnr. 357 Bnr. 157 [Grunnboksutskrift 4631 325 157 0 0.pdf](#)
- Nordhordlandskart for oversikt Vedtatt Reguleringsplan [Planregister \(nordhordlandskart.no\)](#)
- Godkjent Arealplan, Alver Kommune, Fossesjøen [Download \(nordhordlandskart.no\)](#)
- Godkjent Plankart [Plankart A1 \(nordhordlandskart.no\)](#)

Ser frem til å høre fra dere igjen, og ønsker en riktig god helg

Kind regards,

**Jonny Kristensen**

Market & Sales

Innovation & Development

+ (47) 474 62 421 | [jnkr@odfjelltechnology.com](mailto:jnkr@odfjelltechnology.com)



**50 Years of Experience**

1973 - 2023

Odfjell Technology  
Kokstadflaten 35  
5257 Kokstad  
NORWAY



**More Information about us**



🌱 Please consider the environment before printing this email