

Planinitiativ

for gnr. 219 bnr. 1, Vike - Alver kommune



Figur 1: Planområdet Vike camping. Kjelde: Norge i bilder

Opplysninger om fagkyndig/plankonsulent

Firma: Ard arealplan as
Kontaktperson: Amalie Eikeland Vik
E-post: aev@ardarealplan.no
Telefon: 417 60 185

Opplysninger om fagkyndig/plankonsulent

Firma: Ard arealplan as
Kontaktperson: Kari Johannesen
E-post: kj@ardarealplan.no
Telefon: 958 32 614

Opplysninger om forslagsstillar

Firma: Vike Camping og Marina AS.
Kontaktperson: Søren Helligsøe
E-post: soren@shsonner.no / post@aperio.one
Telefon: 990 46 805

Opplysninger om heimelshavar

Namn: KHVH Holding AS
E-post/telefon: 990 46 805

Føremålet med planen (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav a)

- Kva er bakgrunn og føremål med planen?

Vike camping har eksistert som campingplass over lang tid. Med åra er drifte utvida og nye tiltak kome til. Tidlegare eigar av eigedommen har ført opp nokre ulovlege bygg som det ikkje har vore høve til i samband med gjeldande lovverk. Alver kommune krev opphøyr og retting/tilbakeføring for å gjeninnføre lovleg bruk av eigedommen. Eit alternativ til tilbakeføring er å gjennomføre ei reguleringsplanprosess for område, og gjennom planen gjere tiltaka lovleg.

Føremålet med planen er difor å lage ein reguleringsplan for Vike Camping, slik at dei nye eigarane av eigedommen kan søkje om legalisering av dei eksisterande ulovlege tiltaka. Det er i utgangspunktet langtidsetablerte campingplassar i form av campingvogner og campinghytter som er tenkt i reguleringsplanen. Einebustaden i området er tenkt vidareført. Reguleringsplanen planleggjar ikkje å opne opp for Marina/småbåthamn i planområdet. Det er og ynskjeleg å legge til rette for gangsti, slik at mjuke trafikantar kan unngå å krysse e39.

Gjeldande plansituasjon og føringar (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav g)

- Kva er forholdet til kommuneplanens arealdel, ev. gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og ev. pågåande planarbeid i influensområdet?

Planområde ligg i Kommuneplan for Lindås 2019 – 2030 (Figur 2). Fram til Alver kommune får eigen kommuneplan, vil dei gamle kommuneplanane gjelde som kommunedelplanar. I kommunedelplanen er området regulert til fritids- og turistføremål, bustader og LNFR. Areal regulert til LNF planleggast vidareført som LNF.

Området ligg i følgjande omsyns- og faresoner: Rød- og gul støysone, Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone, og Ras- og skredfare. Foreslått planområde er registrert som «areal under marin grense».



Figur 2: Utsnitt frå kommuneplan for Lindås 2019 - 2030. Kjelde: Nordhordlandskart.

Sørvest for planområdet er det ein godkjent reguleringsplan av typen «Eldre reguleringsplan» med plan ID Plan-ID: 1236-16101978.

- Er føremåla i samsvar med overordna plan?

Store delar av planområdet er regulert til fritids- og turistføremål i kommunedelplanen (Figur 2). I særleg del av planområdet er området regulert til LNFR i kommunedelplanen (Figur 2). I LNFR området står det fire SEFRAK-registeret naust som er oppført før 1850 (SEFRAK-bygga vert skildra meir under «kulturminne» seinare i planinitiativet). Kysten er regulert til føremålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner». I dette føremålet er det ikkje tillat å setje opp flytebrygger. I dag eksisterer det tre flytebrygger innanfor denne sona, og denne delen av planområdet er dermed ikkje i samsvar med overordna plan (Figur 3).

Planforslaget vil videreføre føremåla i overordna plan. Planforslaget vil legge til rette for etablering av campingplassar i området som er regulert til fritids- og turistføremål i overordna plan. Det opnast ikkje opp for etablering av campingføremål i området regulert til LNF, eller etablering av marina eller småbåthamn i sjø. Vi ynskjer å legge til at det ligg fire eksisterande nausta i LNF-område i overordna plan. Nausta er oppført før 1850 (sjå s.11 i planinitiativet), og vi stiller spørsmål ved om dette er ein feil som kan rettast i ny reguleringsplan.

I oppstartsmøte ynskjer vi å diskutere moglegheita for etablering av gangsti over delar av LNF-arealet på sørsida av e39 (meir informasjon under «om plantiltak» seinare i dokumentet).

Å fjerne bygningar som kan nyttast er ikkje berekraftig, verken frå eit økonomisk eller miljømessig perspektiv. Difor er det ynskjeleg at det som har blitt oppført ulovleg skal kunne søkjast lovleggjerast framfor å fjernast.



Figur 3: Viser tiltak som ikkje samsvarar med overordna plan. Naust og flytebrygger ligg innanfor den raude sirkelen.

Planområdet og omgjevnadene (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensing

Figur 4 viser eit forslag til planavgrensing. Planavgrensinga er sett med omsyn til eigedomsgrenser, eksisterande tilgrensande reguleringsplan, føremålsgrenser, vegtilkomst og moglegheita for etablering av gangsti. Europaveg 39 (gbnr. 219/41) og den kommunale vegen Vikanesvegen (gbnr. 219/50) går gjennom planområdet. Det er etablert eit busstopp på sørsida av e39, og for å kome hit må ein kryssa vegen. Ein gangsti vil syta for å tryggje åtkomst for mjuke trafikantar.

Sør i planområdet ligg det naust på gbnr. 219/40 og 219/2. Delar av eigedom gbnr. 219/48

inngår i planavgrensinga, slik at det ikkje vert ei opning mellom eksisterande reguleringsplan (plan-ID:1236-16101978) og føreslått planområde.

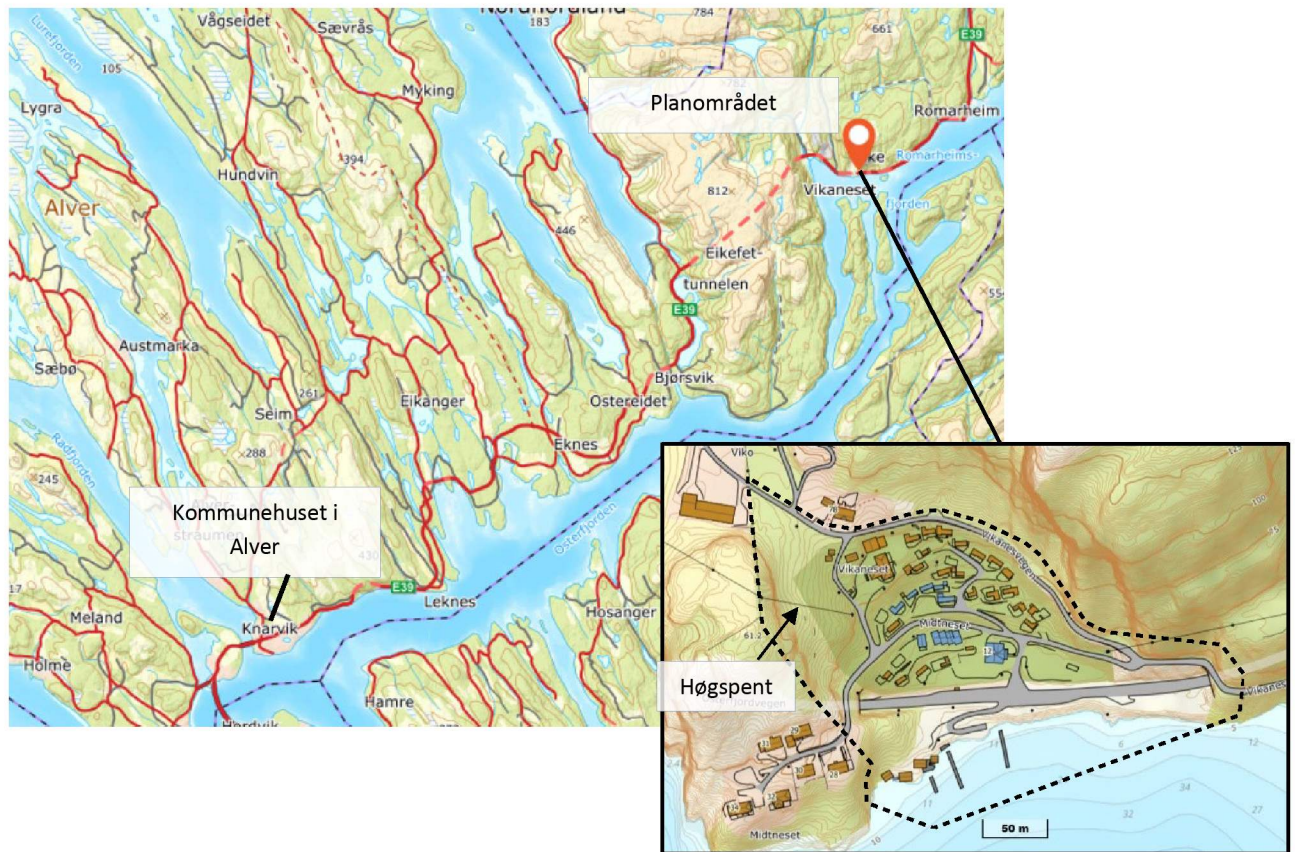


Figur 4: Forslag til planavgrensing er vist med raud stipla line. Kjelde: Seeiendom.no

- Skildring av planområdet.

Lokalisering og storleik

Planområdet er lokalisert langs E39 i Alver kommune (tidlegare Lindås). Figur 5 viser plasseringa av Vike Camping. For referanse er og kommunehuset i Alver markert. Storleik på føreslått planområde er om lag 53,6 daa.



Figur 5: Plassering av planområde og kommunehuset i Alver.

Dagens bruk og eigestilthøve

I dag er området i hovudsak nytta som Vike Camping. Det er og delar av planområdet som er regulert til bustad og LNFR (Figur 2). I vestleg del av planområdet er det oppført ei eksisterande høgspenteledning (Figur 5). Fleire av bygga/iltaka som står oppført i planområdet i dag er ulovlege, ettersom dette er søknadspliktige tiltak det ikkje har vore søkt om. Lindås kommune (no Alver kommune), konkluderte i 2011 med at det er gitt løyve til etablering av servicebygg, og fire hytter vest for servicebygget. Alt som er markert raudt i Figur 6 har status som ulovleg oppført. To av flytebryggene markert med raud sirkel i Figur 6 er ikkje eigd av Vike Camping.



Figur 6: Viser ulovlege tiltak på eigdommen. Kjelde: Alver kommune, Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt.

Området har vore nytta som campingplass, og har hatt tilbod om overnatting i hytte eller leige av plass til bubil/campingvogn. I dag er det om lag 30 langtidsetablerte campingplassar på eigdommen. Det er og ein eksisterande godkjent einebustad på tomta. Denne einebustaden har to utleigedelar i kjellaren som ikkje er godkjent, og er dermed ikkje lovleg. Desse leilegheitrane har vore leigd ut tidlegare, men p.t. er dei ikkje utleidde.

Alver kommune har pålagt at den ulovlege bruken av flytebryggene, modulane på hjul og dei to bueiningane i underetasjen på einebustaden avsluttast 31.08.22. For dei resterande ulovlege tiltaka er frist for opphøyr av ulovleg bruk sett til 30.11.22.

Landskap

Landskapet i området skråar ned mot fjorden, og området er omringa av fjell (Figur 7). Området ligg sørvendt, og har dermed gode soltilhøve. Det er kort avstand til fjorden, som ligg på andre sida av Europaveg 39.

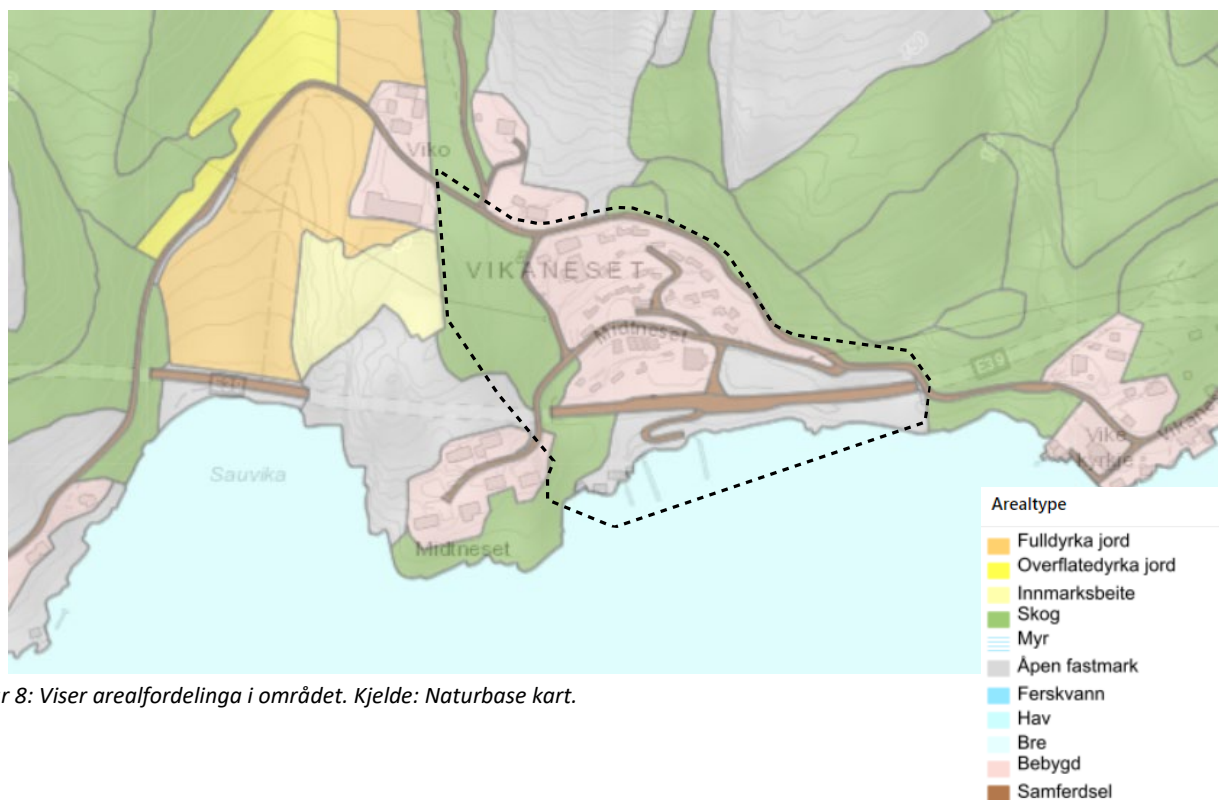


Figur 7: Viser landskapet i området. Kjelde: https://nordhordlandbilder.avinet.no/skraabilder/2011/L3_5/50650344.jpg

- o Skildring av nærområdet

Tilstøytane arealbruk

Tilstøytane arealbruk består av skog, open fastmark, innmarksbeite og samferdsel. Skogen i området er lauvskog.



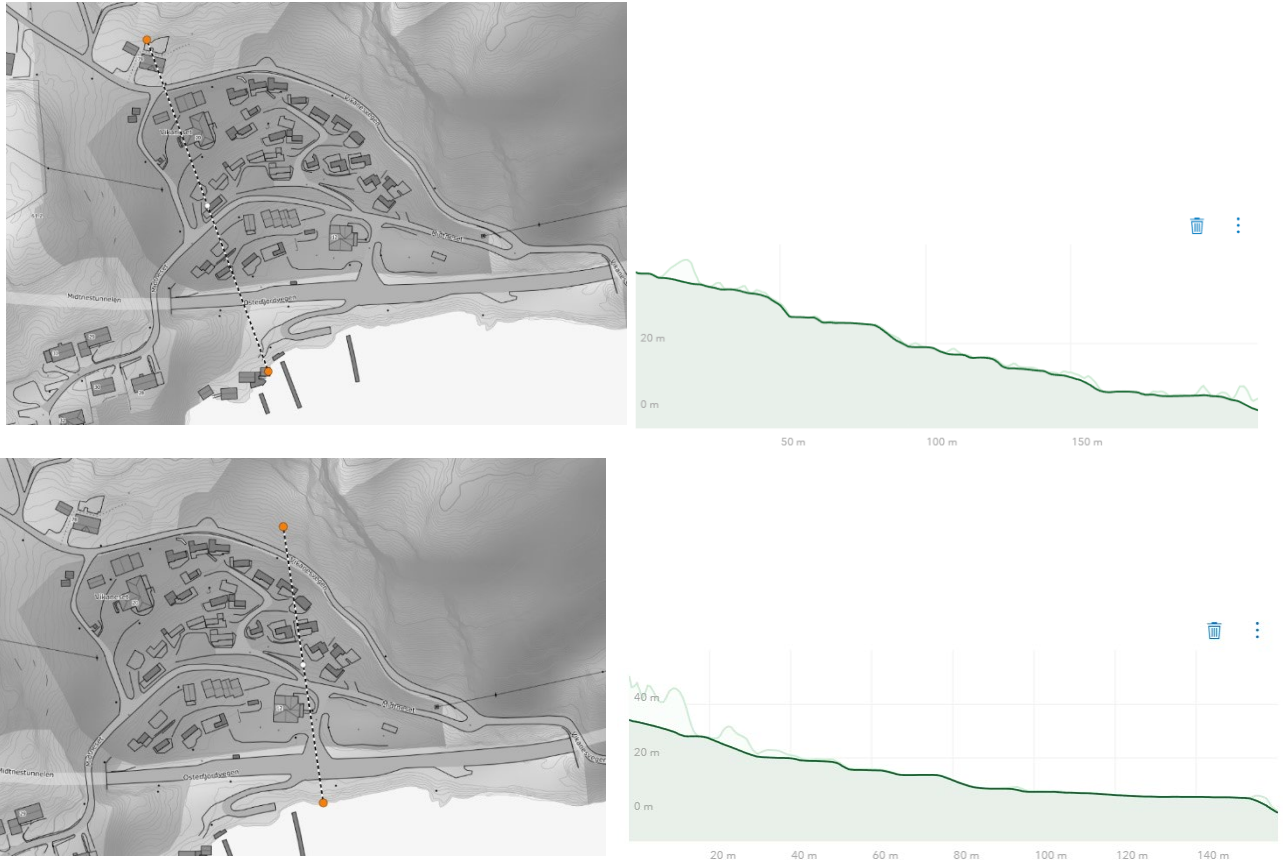
Figur 8: Viser arealfordelinga i området. Kjelde: Naturbase kart.

Datert 12.05.2023

- o Stadanalyse, kart med skildring.

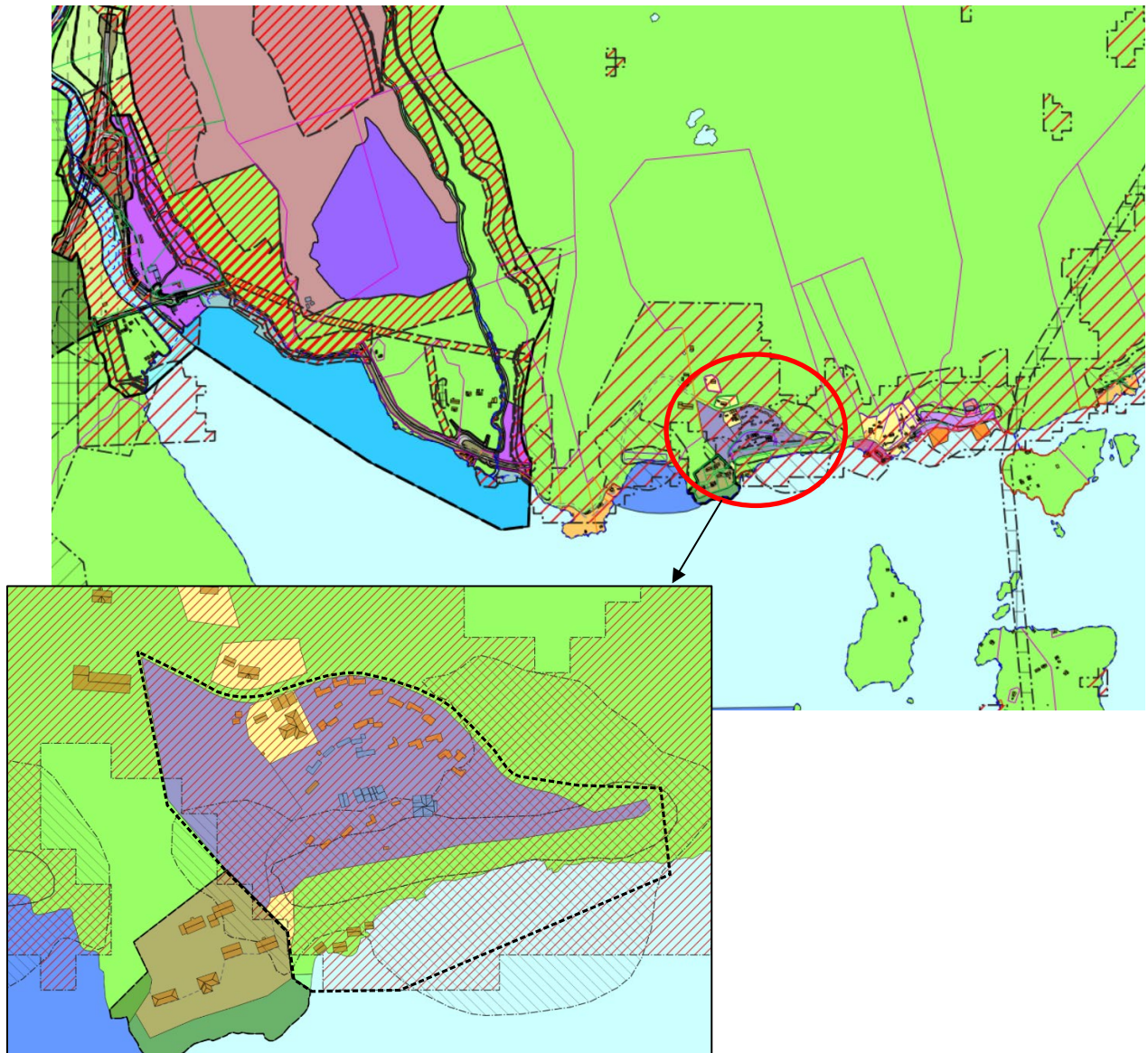
Topografi

Topografien i området består av kupert terreng, og planområdet er omringa av bratte fjell.



Figur 9: Viser to terrengprofiler i området. Kjelde: hoydedata.no

Lauvskog utgjør store deler av naturen i og utanfor planområdet. Europaveg 39 går gjennom planområdet, og skil campingplassen frå fjorden som ligg sør for planområdet. Rundt planområdet finn ein noko bustad, men mykje av det omkringliggjande arealet er regulert til LNFR i gjeldande kommuneplan (Figur 10). 400 meter aust for planområdet ligg Vike kyrkje, og i same område finn ein og kaiområde som er nytta til shipping. Om lag 2 km vest for planområdet ligg steinbrotet Eikefet industriområde. Her er det også regulert inn et område for massedeponi som det er gjeve løyve til av Statsforvalteren i Vestland 1. juni 2021.

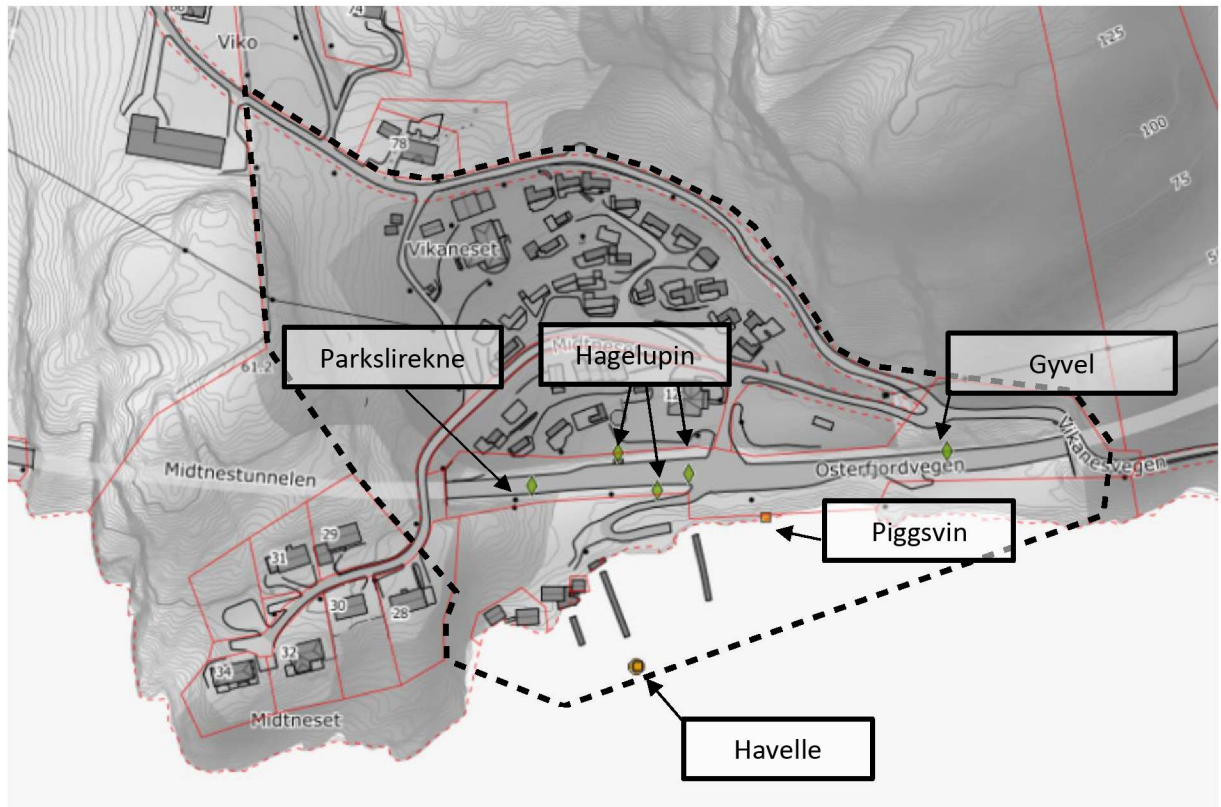


Figur 10: Utsnitt frå KPA som viser kva nærrområda er regulert til.

Dyre- og planteartar

Figur 11 viser plante- og dyreartar i planområdet. Fremmedartane Parkslirekne, Hagelupin og Gyvel er registrert i planområdet.

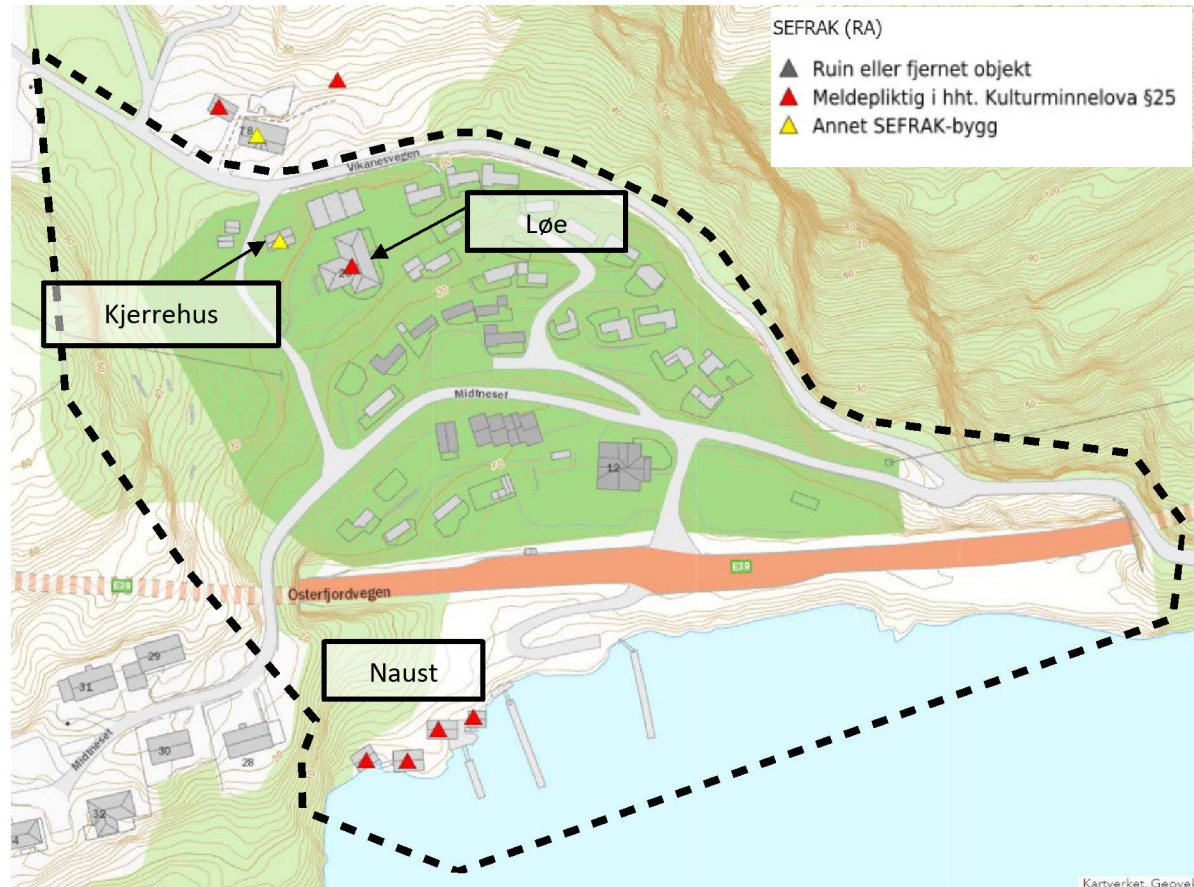
I Artsdatabanken er gjort registreringar av dei raudlista artane Piggsvin og Havelle i planområdet. Begge artane har status som nær truga. Registreringa av Havelle er frå 2020, då det vart gjort ei observasjon av fuglen. Funnet av eit dautt piggsvin vart registrert i 2008. Ein av naboane i planområdet har informert om at desse artene ikkje er på staden. Naboen informerte om at nokon tok med seg fire piggsvin til området for mange år sidan, men at dei vart påkøyrd etter nokre dagar.



Figur 11: Viser oversikt over plante- og dyrearter i planområdet. Kjelde: NIBIO Kilden.

Kulturminne

Ein finn SEFRAK bygningar i og utanfor planområdet (Figur 12). Fire naust og ei løe er objekt som er eldre enn 1850, og er dermed meldepliktig ihht. Kulturminnelova § 25. På området er det også eit kjerrehus som ikkje er omfatta av kulturminnelova. Det er ikkje registrert andre kulturminne i planområdet.



Figur 12: Oversikt over SEFRAK bygg. Kjelde: NB! Registeret.

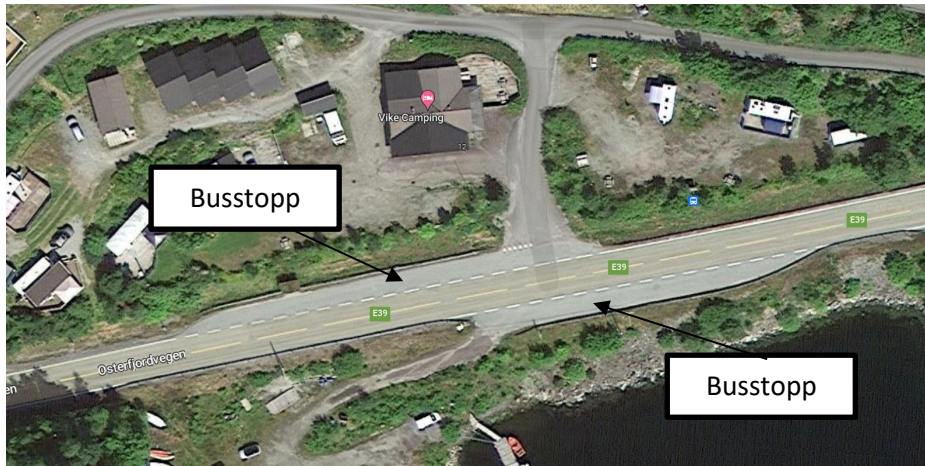
Tur- og badeplass

I nærleik av område kan ein gå fjellturar, eller padle i fjorden med t.d. kajakk. I dag ligg det oppført tre brygger ved fjorden (ei av desse høyrer til Vike camping). Båtar har hatt moglegheit til å legge til langs bryggene, og vert og brukt til bading. Bryggene er opphavleg ulovleg oppført i tidlegare eigartid.

Viktige målpunkt

Nærmaste handelsområde ligg på Ostereidet, som er 13,9 km frå planområdet. På Ostereidet finn ein og nærmaste skule og barnehage.

Det ligg to busstopp i planområdet. Her kan ein reise med buss som går mot Andås, Bergen sentrum, Romarheim, Mo og Ålesund. Det er ikkje lagt opp til trygg fotovergang frå det sørlegaste busstoppet. Dei som nyttar seg av busstoppet i sør må krysse vegen når dei sjølv vurderer det som trygt (Figur 13).



Figur 13: Busstopp langs e39. Kjelde: google maps.

Om plantiltaket (jf. Forskriftas § 1, andre ledd bokstav c, d og e)

- Skildring av planlagt busetnad, anlegg og andre tiltak.

I dag driftast det campingplass på område, og denne har vore i drift i fleire år. Ved ein godkjent reguleringsplan for området vil det kunne søkjast om lovleggjering av eksisterande situasjon, og det kan søkjast om lovleggjering av oppstillingsplassane for campingvogner. Som følgje av godkjent reguleringsplan kan dei ulovlege tiltaka knytt til byggverka og andre oppføringar som ikkje kan godkjennast gjennom plan søkjast legalisert. Byggjehøgder, utbyggingsvolum og utnyttingsgrad vil setjast i samsvar med overordna planar og føringar, samt gjeldande regelverk.

Kommunen viser også til at det er mangel på trygg tilkomst frå campingplassen til sjøen som ligg på andre sida av E39 der ein finn både naust og busstopp. I oppstartsmøte ynskjer vi å diskutere moglegheita for å etablere ein sti sør for tunnelen, slik at ein kan gå frå Midtnesvegen ned til sjø eller busstoppet (omtrentleg markert med raud sirkel i Figur 14). Ved å etablere gangsti i dette området kan fotgjengarar kome seg på endra sida av e39, utan å krysse vegen. Delar av arealet der kan vere aktuelt å etablere sti ligg regulert som LNF-areal i kommuneplanen. Relevante eigedommar er gbnr. 219/1, 41, 48 og 50.



Figur 14: Området ein tenker det kan være mogleg å etablere sti. Kjelde: norgeskart.

- Skildring av funksjonell og miljømessig kvalitet.

Område driftast som campingplass i dag, og har dermed fleire funksjonelle kvalitetar knytt til denne. Store delar av bygga og andre permanente installasjonar er kvite med mørkeblå lister, noko som gjer området eit heilskapleg uttrykk.

I 1973 vart det gitt løyve til å etablere 4 campinghytter, og etter denne tida har område gradvis utvikla seg. I dag har området eit godkjent servicebygg, og 4 godkjente hytter vest for dette. Resten av tiltaka som er oppført på eigedommen reknast i dag som ulovlege. Dette omfattar mellom anna ei campinghytte med fire einingar som er godkjent utan innlagt vatn, men som i dag har innlagt vatn og avløp. Det er oppført ein godkjent einebustad på eigedommen, men som har to bueiningar i underetasjen som ikkje er godkjent. Området har også 30 langtidsetablerte campingplassar i form av campingvogner, spikartelt, treplattingar og andre permanente installasjonar, samt tre ferdigmodular på hjul.

Ved fjorden er det oppført tre flytebrygger det ikkje er søkt om, og som dermed vurderast som ulovlege. Ei av flytebryggene er eigd av Vike Camping, og har vorte brukt til fortøying av båtar. Dette har tidlegare gitt mogleheita for at besøkjande kan kome til campingplassen via sjøvegen.

Vike camping er omgitt av natur i form av fjell og skog, med kort avstand til fjorden. E39 skil Campingplassen frå fjorden, og fartsgrensa på vegen er 80 km/t. Fartsgrensa i området bør vurderast redusert, då det ikkje er etablert nokon form for trygg fotovergang. Kryssing av vegen skjer når fotgjengaren sjølv vurderer vegen som trygg å krysse. Etablering av snarveg kan bidra til ein tryggare trafikksituasjon samanlikna med dagens situasjon.

Tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader (jf. Forskriftas § 1, andre ledd bokstav f)

- Gitt skildringa av plan- og nærområdet, samt stadanalysen, korleis påverkar planarbeidet dei eksisterande forholda?

Det er ikkje dagens eigarar av eigedommen som har oppført dei ulovlege tiltaka. Tiltaket er kjøpt på tvangssal. Ny eigar har gjennomført ei stor opprydding av gammalt skrot på tomta, samt gjort tiltak for å styrke el-anlegget. Dei nye eigarane har ei interesse for å skape orden, samt få legaliserte tilhøva slik at det kan det kan drivast ei lovleg campingverksemd på området i samsvar med gjeldande regelverk. Frå 1. mars 2022 er det kome nye avstandskrav mellom einingar på campingplassane, og det vert stilt krav om minst 4 meter mellom kvar campingeinjing. Dette skal takast omsyn til i planarbeidet, slik at reguleringsplanen er i tråd med overordna krav og føringar.

Campingplassen er alt bygd og har vore drifta i fleire år. Tiltaket vil dermed ikkje ha særleg stor verknad anna enn at nokre tiltak kan legaliserast gjennom plan, og at andre ulovleg oppførte bygg/tiltak kan søkjast legalisert. Det vert også mogleg at campingplassen kan utvide seg i austleg retning i tråd med arealføremålet i gjeldande kommunedelplan.

Då dei nye eigarane ynskjer å drive ei legalisert verksemd, vil det å søkje om å gjere tiltaka lovleg i staden for å rive, vere positivt i lys av både økonomiske og miljømessige tilhøve. Å fjerne tiltak som førre eigar har oppført ulovleg vil vere kostbart, og det vil vere ein unødvendig belastning av både utslepp og ressursar når det er mogleg å søkje om å gjere nokre av tiltaka lovlege.

- Får planarbeidet verknader utanfor planområdet?

Planarbeidet vil truleg ikkje få andre verknadar utanfor planområdet enn dei som alt er der i dag. Det opnast opp for å utvide campingplassen nærmare naboeigedom gbnr. 219/2. Arealet består i dag i hovudsak av skog, som vist i **Figur 15**. På dette stadiet er det ikkje vurdert at planarbeidet kan få vesentleg innverknad på gardsdrifta på naboeigedommen. Om det ilt planprosessen viser seg at planarbeidet kan få negative verknad utanfor planområdet, vil det vurderast avbøtande tiltak.



Figur 15: Flyfoto over planområdet og delar av naboeigedomen. Henta frå Norgeskart.

Samfunnstryggleik (jf. forskriftas § 1, andre ledd bokstav i)

- Korleis skal samfunnssikkerheita ivaretakast i planarbeidet, m.a. gjennom å førebyggje risiko og sårbarheit?

Planområdet er omfatta av omsynssone for ras- og skredfare, og ligg i omsynssone «areal under Marin grense». Delar av planområdet er omfatta av raud- og gul støysone grunna støy frå europavegen. Kommunen har vurdert at dei langtidsetablerte campingplassane ikkje skal brukast før det føreligg ein godkjent reguleringsplan for området.¹ Det kan vere naturleg at det vert utarbeidd ei skredfarevurdering som ein del av planmateriellet. Alver kommune peikar på dei eventuelle farane som kan oppstå ved brann og brannsmitte. Kommunen viser også til at det er mangel på trygg tilkomst frå campingplassen over til andre sida av e39, der det ligg naust og busstopp. Tilrettelegging av ein sti vil auke trafikktryggleiken for personar som ynskjer å kome ned til sjøen eller reise kollektivt.

Ras- og skredfare, geoteknisk vurdering mtp. marin grense, støy, farar ved eventuell brannsmitte, høgspenn og trafikktryggleik er tema og problemstillingar det vert naturleg å ta stilling til vidare i planarbeidet. Naudsynte avbøtande tiltak vil inkluderast i føresegna.

På dette stadiet har det vorte utarbeidd rapportar som vurderer områdestabilitet, datert 13.02.2023 og skredfare, datert 24.02.2023. Områdestabilitetsvurderinga konkluderte med at området ikkje ligg innanfor mogleg losneområde eller utløpsområde for områdeskred. I vest, nord og øst ligger det fjellformasjonar som gjer at det ikkje kan gå områdeskred som treff tiltaksområde.

¹ Alver kommune, Du må rette det ulovlege forholdet – Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt – GBNR 219/1 Vike, 01.08.2022, s. 3

Vurdering av om planen vert omfatta av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftas §1, andre ledd bokstav l)

- o Krev planen konsekvensutgreiing og planprogram eller melding etter forskrifta §6, eller krev planen konsekvensutgreiing etter forskriftas § 8 fordi tiltaket får vesentlege verknader for miljø og samfunn? For reguleringsplanar med krav om KU etter §8 er det ikkje krav om planprogram.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

- a. kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II
- b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- c. tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Vurdering av §6:

Bokstav a og c er ikkje relevant for denne planen.

For bokstav b er Vedlegg I gjennomgått. Relevante punkt som kan vere aktuelle for planområdet er:

Punkt 24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Punkt 25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordna plan.

Planforslaget skal nyttas til privat tenesteyting. Området har i dag ei samla utnytting på omlag 3 673 m² bygd areal. Med utgangspunkt i dagens situasjon og nye krav til avstand mellom campingeinane vurderer vi at det ikkje er sannsynleg med eit bruksareal større enn 15 000 m².

Planforslaget legg opp til å lage ein reguleringsplan som i stor grad er i tråd med dagen situasjon for området, men det må takast omsyn til område som er utsett for steinsprang og overordna avstandskrav. Planforslaget legg til rette for å regulere området til fritids- og turistføremål på arealet som er regulert til same føremål i gjeldande kommunedelplan. Areal regulert til LNF-vidareferast i reguleringsplanen. Flytebryggene ligg i føremålssona «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner». Det planleggast difor ikkje å regulere dette området til marina/småbåthamn som ein del av reguleringsplanen. Planforslaget vert dermed i tråd med reguleringsføremåla i overordna plan.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a. reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- b. tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Vurdering av §8:

For bokstav a er vedlegg II gjennomgått. Regulereplanen legg opp til at eksisterende installasjonar på området kan søkjast godkjent. Her inngår dei permanente campingplassane på området. Dermed fell tiltaket inn under punkt 12. bokstav d) i vedlegg II.

For bokstav b er vedlegg II gjennomgått. Tiltaket behandlast etter plan- og bygningsloven, jf. Vedlegg II punkt 12 bokstav d). På bakgrunn av dette må det vurderast om tiltaket kan få vesentlege verknadar etter § 10. Under vert det gjort ei separat vurdering av andre og tredje ledd. Deretter vert det gjort ei samla vurdering av § 10. I dei samla vurderingane vil det sjåast hen til fjerde ledd.

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlege virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til eigenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til eigenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Vurdering av §10 andre ledd:

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a. størrelse, planområde og utforming
- b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
- c. avfallsproduksjon og utslipp
- d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Det vurderast at bokstav a,b,c og d ikkje vert gjeldande. Ved at planarbeidet ikkje vil oppføre hytter eller langtidsetablerte campingplassar i kartlagt faresone for steinsprang, fjernar ein risiko for at det kan oppstå alvorlege ulykke som følge av skred. Den kommunale

vegen Vikanesvegen ligg mellom fjellskrenten og campingplassen, og det er første rekke vegen som vert utsett for steinsprang.

Vurdering av § 10 tredje ledd:

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven

Planområdet ligg ikkje i verneområde etter naturmangfoldlova, det er ikkje registrert utvalde naturtypar, prioriterte artar, verna vassdrag, nasjonale laksefjordar eller laksevassdrag. Innanfor planområdet finst det ingen freda objekt eller kulturmiljø som er freda etter kulturminnelova.

- b. Trua arter eller naturtypar, verdifulle landskap, verdifulle kulturminne og kulturmiljø, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særleg viktige for friluftsliv

Det er registrert to førekomstar av nær trua artar i foreslått planområde, men ingen truga artar. Det er ikkje registrert freda bygningar, verdifulle kulturminne eller kulturmiljø i planområdet. Det planleggjast ikkje nye tiltak på areala der det er oppført SEFRAK-bygg.

- c. statlege planretningslinjer, statlege planføresegn eller regionale planføresegn gitt i medhald av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske føresegn eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhald av plan og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77

Tiltaket er ikkje vurdert å være i strid med statlege planretningslinjer, planføresegn, regionale planføresegn eller rikspolitiske føresegn eller retningslinjer.

- d. større omdisponering av områder avsett til landbruks-, natur- og friluftsføremål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksverksemd.

Tiltaket vil ikkje føre til omdisponering av større områder avsett til LNF-føremål i overordna plan.

- e. økt belastning i områder der fastsette miljøkvalitetsstandarder er overskredet

Det er ikkje fastsett miljøkvalitetsstandarder for området.

- f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning

Tiltaket er ikkje vurdert til å få konsekvenser for befolkningens helse.

- g. vesentleg forureining eller klimagassutslepp

Tiltaket i seg sjølv vil ikkje føre til forureining eller vesentlege klimagassutslepp.

- h. risiko for alvorlege ulykker som en følge av naturfarar som ras, skred eller flaum

Datert 12.05.2023

Store delar av planområdet ligg i faresone for ras. Planområdet inngår også i kategorien areal under marin grense. Det er ikkje fare for område-skred, og det vil ikkje etablerast hytter eller campingplasser i område utsett for steinsprang.

Samla vurdering av § 10:

Jf. § 10 fjerde ledd skal det sjåast hen til verknadens intensitet og kompleksitet, sannsynet for at verknadene inntreff, varigheit, hyppigheit og moglegheit for å reversere eller avgrense dei. På bakgrunn av gjennomført områdestabilitetsvurdering og skredfarekartlegging. Basert på resultatene vurderast det at tiltaket ikkje får vesentlege verknadar for miljø og samfunn.

Samla vurdering:

Det planleggjast ikkje å oppføre tiltak som er i strid overordna plan. Vår vurdering er at tiltaket ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing etter § 6.

For § 8 fell tiltaket inn under punkt 12 bokstav d) i vedlegg II. Området ligg i faresone for ras og skred, og dermed er det risiko for alvorlege ulykker. Difor er det også gjennomført ei vurdering av § 10. Vår vurdering at tiltaket ikkje krev konsekvensutgreiing etter § 8 eller §10, ettersom sikkerheitstiltak knytt til naturfarar er avklart og skal takast omsyn til i planprosessen.

Vedlegg:

Skredfarevurdering datert 24.03.2023

Områdestabilitetsvurdering datert 13.02.2023