

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Ny enebolig Moldekleiv

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
327	201	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** , 5919 Frekhaug

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BOLIG & EIENDOM AS

**Organisasjonsnummer:** 917357161

**Telefon:** 91568466

91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND

#### Kontaktperson

**Navn:** Arvid Rikstad

**Telefon:** 91568466

91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** BOLIG & EIENDOM AS  
**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND  
**Organisasjonsnummer:** 917357161  
**Bestiller referanse:** -  
**Fakturareferanser:** -  
**Prosjektnummer:** -  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As  
**Telefon:** 56390003  
**E-postadresse:** post@arkoconsult.no  
**Adresse:** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Inge A. Johannessen  
**Telefon:** 56390003  
97019880  
**E-postadresse:** Inge@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo viser til ulemper knyttet til takterrasse. Tiltaket får ikke takterrasse. Utearealer er vist på situasjonsplan. Merknaden må derfor ses bort fra.

Når det gjelder høyden på bygget, er dette innenfor krav i plan -og bygningsloven. Når det gjelder reguleringsplanens bestemmelse om etasjeantall, er det søkt om dispensasjon fra kravet.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig

### REDEGJØRELSE:

Se eget vedlegg.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

### Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan for Moldekleiv, id. 125619780001
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	807,6 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	807,6 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	242,28 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	103,2 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	139,2 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	17,24 %
-----------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

# Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

# Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
<b>Veitype:</b>	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.05.2023 15:46:01 AR551524372

12.05.2023 15:46:01 AR551524372

Filvedlegg:

2021258A10 - SITUASJONSPLAN.pdf  
Fasade sørøst og nordvest.pdf  
Fasade sørvest og nordøst.pdf  
Ny plan 1 etasje.pdf  
Ny plan 2 etasje.pdf  
Snitt A B.pdf  
2021258A11 - TERRENG OG MURPROFIL.pdf  
2021258A12 - TERRENGPROFIL B-B.pdf  
Redegjørelse.pdf  
Dispensasjon etasjeantall.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_ab04c551-f135-4e1d-9833-5e86aae80abc.pdf  
Kvittering for nabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Stendal VVS AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf  
Nabovarsel.pdf  
Nabo 327\_50 og 341\_34 - merknad.pdf