

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Mongstad Bøkevoll - HALL 4

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
127	83	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	, 5954 Mongstad HALL 4, bnr. 78 og 83		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Bygningstype:** Lagerhall

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lagerhall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BØKEVOLL EIENDOM AS

**Telefon:** 41146757  
41146757

**E-postadresse:** stople@abpre.no

**Adresse:** Mongstad Sør , 5954 MONGSTAD

**Kontaktperson:**

**Navn:** Kjell Stople

**Telefon:** 41146757  
41146757

**E-postadresse:** stople@abpre.no

**Organisasjonsnummer:** 993214760

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** A/stab AS

**Telefon:** 90257455  
**E-postadresse:** post@a-stab.no  
**Adresse:** Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN  
**Organisasjonsnummer:** 984548648  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Monica Haldorsen  
**Telefon:** 90257455  
48058471  
**E-postadresse:** mth@a-stab.no

12.05.2023 17:24:28 AR551533944

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**  
Se følgebrev til rammesøknad.

**REDEGJØRELSE:**  
Se følgebrev til rammesøknad.

## FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Mongstad sør endra / 1263-12121983
<b>Reguleringsformål</b>	N2 - Næring
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	80 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	32 462,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	32 462,8 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	25 970,24 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	2 030 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	450 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2 480 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 7,64 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

## AVLØP

**Tilknytning** Bygningen skal ikke ha innlagt vann

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

MONICA TODNE HALDORSEN på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.05.2023 17:24:28 AR551533944

12.05.2023 17:24:28 AR551533944

Filvedlegg:

102481\_oversiktskart.pdf  
Hall 4 situasjonsplan.pdf  
Følgerev til nabovarsel.pdf  
Fullmakt signert ASTAB.pdf  
Hall 4 fasade vest og øst.pdf  
Hall 4 Fasade nord og sør.pdf  
Hall 4 plan.pdf  
Hall 4 snitt A-A.pdf  
Følgerev til søknad\_hall 4.pdf  
102481\_sitplan med parkering.pdf  
Kvittering for nabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ASTAB AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_A\_STAB AS.pdf  
Nabovarsel.pdf  
Underlag for beregning av utnytting.pdf