



Audun Helge Bratshaug
Skjelangervegen 779
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4772 - 23/37713

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
15.05.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 353/26 Bratshaug

Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 353/26
Tiltakshavar: Roy William Ottemo
Ansvarleg søkjar:

Klage på del av vedtaket, datert 08.12.2022, som gjeld hagestova vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 26.04.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 054/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4772, datert 20.12.2022, vert ikkje teke til følgje.

Del av delegert vedtak som gjeld hagestova, datert 08.12.2022 med saknr. 941/22, vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve avslag på søknad om legalisering av hagestove på gbnr 353/26.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl §§ 29-1, 29-2, 29-4.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1, jf. pbl. §§ 29-1 og 29-2, § 29-4."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Avslaget av 08.12.2022 for hagestue fører til riving av heile hagestove i samsvar med pålegg frå Miljø og tilsyn avdelinga i sak 21/3446, datert 03.06.22. Saka vert overført til denne avdelinga for vidare oppfølging.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug

Vedr. mangler ved søknaden - GBNR 353/26 Bratshaug

Teikning

Løyve til legalisering av tilbygg til hytte og avslag på søknad om legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug

Situasjonskart, brev til Alver kommune av 20.05.2022, foto og teikning

Teikningar

Grad av utnytting

Kart

Fasade

Skisse

Tegninger

Etterspurd dokumentasjon til saka - gbnr 353/26 Bratshaug

Søknad om tillatelse til tiltak utan ansvarsrett

Brev til alle hytteeiere på Bratshaug

Felles merknad til søknad om tiltak - gbnr 353/26 Bratshaug

Felles merknad til søknad om tiltak - gbnr 353/26

Søknad om løyve til tilbygg - gbnr 353/26 Bratshaug

Bilde

Nabovarsling

Uttale til klage - legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug

Kommentarer til klage

Klage på avslag på søknad om hagestue/hobbyrom - gbnr 353/26 Bratshaug

Bilde av hus

Bilde av hus 2

Ettersending av opplysninger - gbnr 353/26 Bratshaug

Etterspurd tilleggsopplysninger - gbnr 353/26 Bratshaug

Etterspurd dokumentasjon/informasjon til saka - gbnr 353/26 Bratshaug

Teikningar

Bilete

Bilder - kommentar til klage - gbnr 353_26 Bratshaug

Rundskriv H-8-15 - pbl. § 29-4 og mindre tiltak

Sak 21_3446 - Du må rette det ulovlege forholdet - Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt -

Vedlegg:

gbnr 353_26 Bratshaug

Kopi til:Kjell Johannesen Borlaug
Roy William OttemoHaukedalsbotn 93
Holsbergstien 65119 ULSET
5918 FREKHAUG**Mottakrar:**Audun Helge Bratshaug
Eirik Magnus Skurtveit
Jorunn Bodil Bratshaug
Kjell Johannesen Borlaug
Kjersti Borlaug
Lars Nedrelid
Nina Marie Skurtveit
Reidun Nedrelid
Roy William OttemoSkjelangervegen 779
Baneveien 35
Skjelangervegen 773
Haukedalsbotn 93
Haukedalsbotn 93
Postboks 9 Skjoldtun
Baneveien 35
Postboks 9 Skjoldtun
Holsbergstien 65917 ROSSLAND
5010 BERGEN
5917 ROSSLAND
5119 ULSET
5119 ULSET
5813 BERGEN
5010 BERGEN
5813 BERGEN
5918 FREKHAUG