

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tilbygg Vindenes og Tveit

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	153	0	0

Kommune ALVER

Adresse Fammestad 17, 5913 Eikangervåg

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Morten Tveit

Telefon: 90940685
90940685

E-postadresse: mtveit116@gmail.com

Adresse: Mykingvegen 245, 5913 EIKANGERVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS

Telefon: 56357970

E-postadresse: post@villanger.no

Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 925580376

Kontaktperson

Navn: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se følgeskriv for tilsva

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolig

REDEGJØRELSE:

det planlegges tilbygg iht. vedlagte kar og tegninger

Planlagt tiltak etableres med tilsvarende kledning på vegger, utforming på vindu, takform og takteking. På denne måte vil tilbygget oppleves som en naturlig del av bygningen. Carport er plassert nærmest bolig slik at man får en brytning i bygningens fasade mot nord og sør

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplan
Det søkes derfor med dette jmf. PBL §19-1 om dispensasjon fra LNF-Formålet

Begrunnelse:

Hensynet bak LNF-Formålet er å ivareta jordbruk, skogbruk samt naturlige og viktige friluftsområder. Dette betyr at det må gjøres en vurdering om tiltaket kan komme i konflikt med disse punkter.

I opprinnelig søknad om oppføring av enebolig og vedtak av 03.10.2022 med saksnr. 1072/22, ble det gitt dispensasjon for etablering av fremtidig ekstern dobbel garasje 6x6m + bod.
Etter at prosjektet ble igangsatt ser tiltakshaver at det vil være betydelig bedre med garasje og bod som en forlengelse av boligen mot øst.
Tiltakshaver har igjennom saknr 801/22 fått vedtak til arealoverføring. Det er gjennomført oppmåling og kart er oppdatert. Dette løser areal for omsøkt tiltak og avstander holdes innenfor bestemmelser i PBL §29-4 andre ledd

Fordeler med planlagt tiltak vil være som følger:

- Boligen med integrert carport og garasje vil bli mer tilgjengelig og inneholde bedre bokvalitet.
 - Tiltakshaver planlegger framtidig solcellepanel på takflate. Ved planlagt tiltak vil det være store tilgjengelige arealer for etablering av dette.
 - Med carport, garasje og bod integrert i boligen vil det bli bedre plass på tunet for snu og manøvrering av bil samt bedre plass for parkering til gjester
- Med punkter over mener vi at tiltaket er bedre framtidsrettet med tanke på tilgjengelighet, miljø og bærekraftig i forhold til tilrettelegging for solcelle.
Vi kan ikke se ytterligere ulemper for LNF formålet sammenlignet med opprinnelig dispensasjon i sak 1072/22.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	KDP arealdel for Lindås
Reguleringsformål:	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 847,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 847,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	554,22 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	152 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	129 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	281 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,21 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.05.2023 07:37:37 AR551664383

Filvedlegg:

Sheet-Situasjonsplan.pdf

Sheet-Fasade.pdf

Sheet-Plan.pdf

Sheet-Snitt og Perspektiv.pdf

følgrebrev søknad.pdf

1757901_1_A.pdf

Tiltakshavers_samtykke_f5a58f56-17b2-4325-87a1-b2ca83742a25.pdf

5176-boligspesifikasjon-i-matrikkelen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230417-1400.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Villanger _ Sønner AS.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017 (1).pdf

Nabovarsel-1-20230417-1400.pdf

nabomerknad 24_75.pdf

1757902_1_A.pdf