

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.04.2023 14:00:41 AR547286920

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fammestad 17, 5913 Eikangervåg		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	153	0	0
Eier:	Morten Tveit		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolig

17.04.2023 14:00:41 AR547286920

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplan
Det søkes derfor med dette jmf. PBL §19-1 om dispensasjon fra LNF-Formålet

Begrunnelse:

Hensynet bak LNF-Formålet er å ivareta jordbruk, skogbruk samt naturlige og viktige friluftsområder.
Dette betyr at det må gjøres en vurdering om tiltaket kan komme i konflikt med disse punkter.

I opprinnelig søknad om oppføring av enebolig og vedtak av 03.10.2022 med saksnr. 1072/22, ble det gitt dispensasjon for etablering av fremtidig ekstern dobbel garasje 6x6m + bod.
Etter at prosjektet ble igangsatt ser tiltakshaver at det vil være betydelig bedre med garasje og bod som en forlengelse av boligen mot øst.
Tiltakshaver har igjennom saknr 801/22 fått vedtak til arealoverføring. Det er gjennomført oppmåling og kart er oppdatert. Dette løser areal for omsøkt tiltak og avstander holdes innenfor bestemmelser i PBL §29-4 andre ledd

Fordeler med planlagt tiltak vil være som følger:

- Boligen med integrert carport og garasje vil bli mer tilgjengelig og inneholde bedre bokvalitet.
 - Tiltakshaver planlegger framtidig solcellepanel på takflate. Ved planlagt tiltak vil det være store tilgjengelige arealer for etablering av dette.
 - Med carport, garasje og bod integrert i boligen vil det bli bedre plass på tunet for snu og manøvrering av bil samt bedre plass for parkering til gjester
- Med punkter over mener vi at tiltaket er bedre framtidsrettet med tanke på tilgjengelighet, miljø og bærekraftig i forhold til tilrettelegging for solcelle.
Vi kan ikke se ytterligere ulemper for LNF formålet sammenlignet med opprinnelig dispensasjon i sak 1072/22.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KDP arealdel for Lindås

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon: 56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376

Telefon: 56357970 / 92685032
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.04.2023 14:00:41 AR547286920

Filvedlegg:

Sheet-Situasjonsplan.pdf

Sheet-Fasade.pdf

Sheet-Plan.pdf

Sheet-Snitt og Perspektiv.pdf

1757902_1_A.pdf

1757901_1_A.pdf