

**Merknader til mottatt byggeplaner i udatert naboversel og dispensasjonssøknad tilsendt på mail av 17.04. på eiendomen 24/153 Alver kommune.**

Vi eiere av 24/143 har blitt informert om bygging av enebolig datert 13.12.21 med garasje 6x6m + bod på 24/153. Vi er også informert om arealutvidelsen med ca 10x42 meter og utsprengningen av dette nye arealet.

I dialog med Morten Tvedt har vi akseptert og skrevet under på nabovarslene på huset, heving av tomten på ca 2 m og tilleggsareal.

Det å få nytt varsel om utvidelse av eksisterende hus på 17,3m med 15m til total lengde på 32.3m er en meget vesentlig endring. I området er det frittliggende eneboliger med frittliggende garasjer. Om huset ble sakset, den nye delen trukket 4,3m mot nord ville den lange synlige fasaden mot sør bli brutt.

Kan ikke se noen argumenter som taler for en dispensasjon i denne saken, imøteser forståelse for klagen på saken.

Fammestad 27.04.2023

Med hilsen

Svein Aage Løberg.

Eli Fauskanger.



**Fra:** Svein Aage Løberg <Svein.Loberg@nhbvest.no>  
**Sendt:** fredag 28. april 2023 15:02  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Merknader til nabovarsel på24/153 i Alver kommune.  
**Vedlegg:** SKM\_C550i23042813370.pdf

Sender merknader som avtalt.

Vennlig hilsen  
**Svein Aage Løberg**  
for



NHB VEST AS  
Hagellia 6, 5914 Isdalstø Mob. 97761011  
[svein.loberg@nhbvest.no](mailto:svein.loberg@nhbvest.no)

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.02.2022 12:20:05 AR477048790

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Fammestad 17A, 5913 Eikangervåg		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
24	153	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vedrørende byggesak på gbnr. 24/153, Alver kommune. Kommunens saksnummer 18/3864-19/20750. Hindenes Hus AS trekker ansvarsretter i denne byggesaken, da opprinnelig tiltakshaver har gått bort fra byggeplanene og solgt tomten, og denne er solgt. Ny tiltakshaver skal overta tomten, og Älvsbyhus Norge AS vil overta som ansvarlig søker. Tomten er planert, tilkomstvei etablert, og vann og avløp lagt frem i tomten på nåværende tidspunkt.

På vegne av tiltakshaver søker Älvsbyhus Norge AS om tillatelse til endring av godkjent søknad. Endringer er bytting av hustype og for å slutføre terrengarbeider på eiendommen.

Det søkes om tillatelse til endring av godkjent bolighus. Bolighuset som vil erstatte godkjent bolighus er ett 1 plans bolig med bruksareal 107 m<sup>2</sup> (BRA), bebygd areal 128 m<sup>2</sup> (BYA),

Ansvarlig søker vil også merke at det er feil i situasjonsplanen som blir sendt ut. Nr. 178 har fått tekst "Rives" det er selvfølgelig feil da det ikke er oppført noen bolig der. Denne feilen vil bli rettet opp når endringssøknaden sendes kommunen.

25.02.2022 12:20:05 AR477048790

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

mail av 17.04.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** Fammostad 17, 5913 Eikangervåg

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	153	0	0

**Eier:** Morten Tveit

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Tiltaksformål:** Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om tilbygg til eksisterende bolig

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplan

Det søkes derfor med dette jmf. PBL §19-1 om dispensasjon fra LNF-Formålet

### Begrunnelse:

Hensynet bak LNF-Formålet er å ivareta jordbruk, skogbruk samt naturlige og viktige friluftsområder. Dette betyr at det må gjøres en vurdering om tiltaket kan komme i konflikt med disse punkter.

I opprinnelig søknad om oppføring av enebolig og vedtak av 03.10.2022 med saksnr. 1072/22, ble det gitt dispensasjon for etablering av fremtidig ekstern dobbel garasje 6x6m + bod.

Etter at prosjektet ble igangsatt ser tiltakshaver at det vil være betydelig bedre med garasje og bod som en forlengelse av boligen mot øst.

Tiltakshaver har igjennom saknr 801/22 fått vedtak til arealoverføring. Det er gjennomført oppmåling og kart er oppdatert. Dette løser areal for omsøkt tiltak og avstander holdes innenfor bestemmelser i PBL §29-4 andre ledd

Fordeler med planlagt tiltak vil være som følger:

- Boligen med integrert carport og garasje vil bli mer tilgjengelig og inneholde bedre bokvalitet.
- Tiltakshaver planlegger framtidig solcellepanel på takflate. Ved planlagt tiltak vil det være store tilgjengelige arealer for etablering av dette.
- Med carport, garasje og bod integrert i boligen vil det bli bedre plass på tunet for snu og manøvrering av bil samt bedre plass for parkering til gjester

Med punkter over mener vi at tiltaket er bedre framtidsrettet med tanke på tilgjengelighet, miljø og bærekraftig i forhold til tilrettelegging for solcelle.

Vi kan ikke se ytterligere ulemper for LNF formålet sammenlignet med opprinnelig dispensasjon i sak 1072/22.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KDP arealdel for Lindås

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Telefon: 56357970 / 92685032

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS

Organisasjonsnummer: 925580376

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Älvsbyhus Norge As, Pål Terje Carlsen  
**E-post:** paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no  
**Telefon:** +4769235440 / 69235445

## Merknader til byggeplanene sendes til

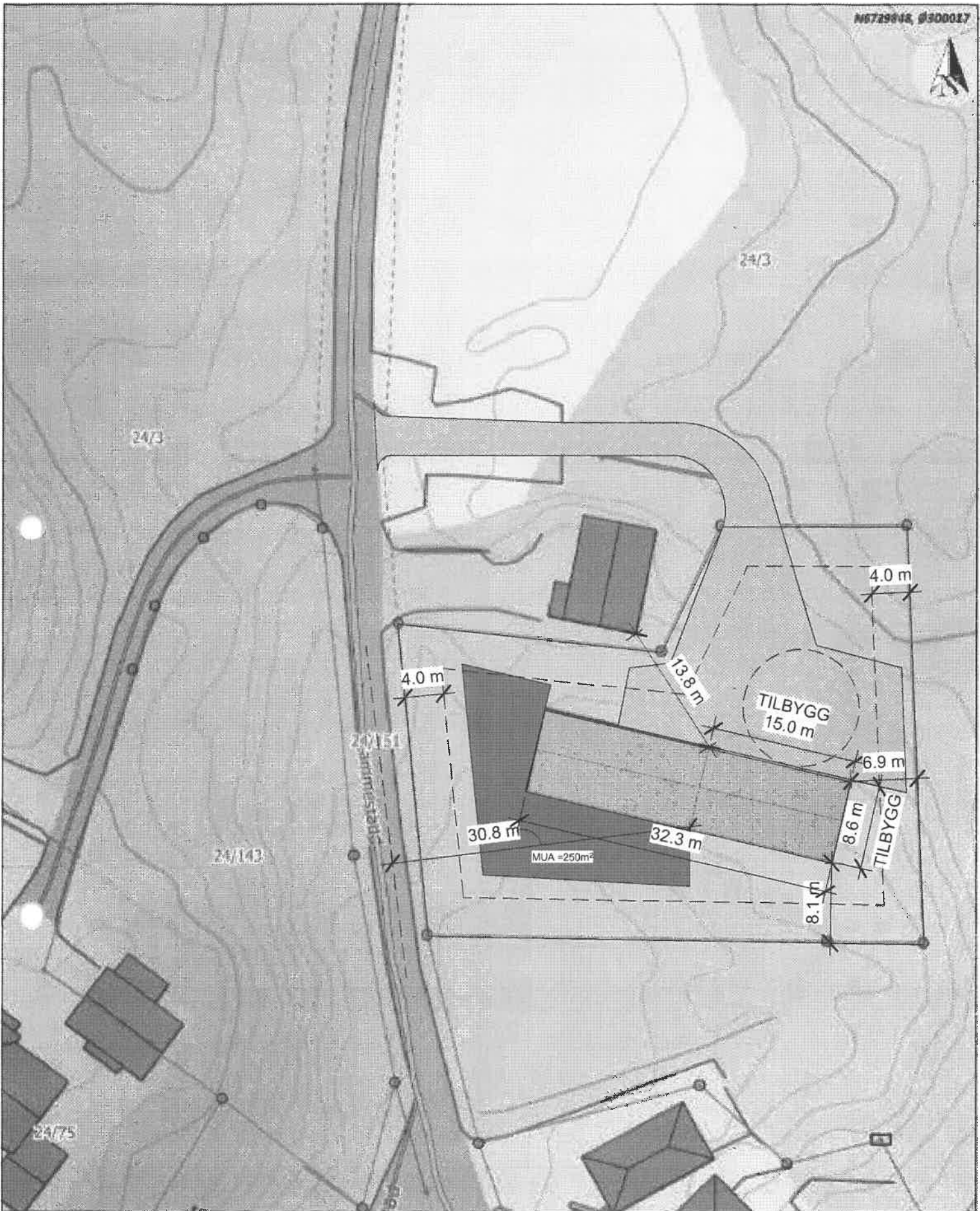
Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Älvsbyhus Norge As  
**Organisasjonsnummer:** 975955885  
**Telefon:** +4769235440 / 69235445  
**E-post:** paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no  
**Postadresse:** Ekholtveien 114 , 1520 MOSS

## Nabovarselet er signert av

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



**VILLANGER  
& SØNNER**

Morten Tveit og Merethe Vindenes

24/153 Alver Kommune

Fammestad 17,  
5913 Eikangervåg

Tilbygg

Situasjonsplan

Byggemeldingstegning

Date 24.03.2023

Drawn by Author

Checked by Checker

**A104**

Scale 1 : 500